

**UCHWAŁA NR XLVI/294/2022  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej przy  
ul.Kaszubskiej 24 w Sulęczynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej KOSTRZEWSKY s.c. z siedzibą w Sulęczynie, kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat stanowiącej własność Gminy Sulęczyno nieruchomości - działki gruntu nr 647 o pow.3175 m<sup>2</sup> położonej w Sulęczynie przy ul. Kaszubskiej 24 - zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną wraz z mieniem ruchomym niezbędnym do świadczenia usług zdrowotnych, z przeznaczeniem na kontynuowanie prowadzonej dotychczas działalności w zakresie usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XLVI/294/2022 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kaszubskiej 24 w Sulęczyńno

W dniu 26 kwietnia 2022 roku Pani Marta Nałęcz-Kostrzewska i Pan Remigiusz Kostrzewski - wspólnicy spółki cywilnej NZOZ KOSTRZEWSKY z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 25 w Sulęczyńno - wystąpili do Wójty Gminy Sulęczyńno z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 647 obręb Sulęczyńno o pow. 3175 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia o pow. 210 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności w zakresie usług medycznych.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni mieszkańcom gminy dostęp do świadczeń zdrowotnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Kazimierz Gliniecki