

ZARZĄDZENIE Nr 95/2022

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 30 września 2022 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów oraz opłat z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości stanowiących własność gminy Sulęczyno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustaliam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Sulęczyno, w zależności od sposobu użytkowania, w następujących wysokościach:
 - 1) pod pawilony handlowo-usługowe - 6,00 zł/m² miesięcznie,
 - 2) pod stoiska handlowe przeznaczone do sprzedaży towarów świątecznych, w tym choinek - 50,00 zł/dobę,
 - 3) na miejsca parkingowe:
 - a) związane z działalnością gospodarczą - 1,50 zł/ m² miesięcznie,
 - b) nie związane z działalnością gospodarczą - 0,90 zł/m² miesięcznie,
 - 4) pod ustawienie wesołego miasteczka, namiotu cyrkowego - 350,00 zł/dobę,
 - 5) pod działalność rolniczą (w przypadku dzierżawy gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne) - 0,04 zł/ m² rocznie,
 - 6) pod działalność rolniczą (w przypadku dzierżawy gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny komunikacyjne) - 6,00 zł/ m² miesięcznie,
 - 7) pod ogródki przydomowe - 0,40 zł/ m² rocznie,
 - 8) pod ogródki rekreacyjne – 1,00 zł/ m² rocznie,
 - 9) pomieszczenia gospodarcze i garażowe – 4,00 zł/m² miesięcznie,
 - 10) pomieszczenia konferencyjne (sala obrad) - 50,00 zł/godzina.
2. Zwalnia się z odpłatności za wynajem pomieszczeń konferencyjnych wskazanych w ust. 1 pkt 9 podmioty organizujące dla mieszkańców gminy Sulęczyno bezpłatne szkolenia, konferencje, itp.

§ 2

1. Za lokale użytkowe i grunty stanowiące własność gminy Sulęczyno użytkowane bezumownie ustaliam opłatę w wysokości 200 % stawki czynszu ustalonego w §1 niniejszego zarządzenia.
2. Podwyższonej stawki wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się w przypadku:
 - 1) śmierci dzierżawcy/najemcy pod warunkiem złożenia przez jego następcę prawnego pisemnego wniosku o zawarcie umowy w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia śmierci dzierżawcy/najemcy,
 - 2) uiszczania opłat zgodnie z dotychczasową umową dzierżawy/najmu pomimo faktu niezłożenia wniosku o kontynuację umowy w wymaganym terminie, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy.

§ 3

Do czynszu i opłat dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki w danym roku dzierżawnym, z uwzględnieniem zwolnień przewidzianych odrębnymi przepisami prawa podatkowego.

§ 4

1. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu.
2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia/wynajmu:
 - a) w trybie bezprzetargowym stawki czynszu są stawki obowiązującymi,
 - b) w trybie przetargowym stawki czynszu są stawkami wywoławczymi.
3. W uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny/najmu ustalany będzie w oparciu o odrębne zarządzenie.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 132/2019 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie *ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów oraz opłat z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości stanowiących własność gminy Sulęczyno.*

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza