



**GMINA SULECZYNO**  
ul. Kaszubska 26  
83-320 Sulęczyńskie  
NIP: 589-15-89-065 REGON 191675072  
ZP.271.2.9.2023

Sulęczyńskie, 20.02.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający: Gmina Sulęczyńskie zaprasza do udziału w postępowaniu na: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULECZYŃSKIE – ETAP I”.**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis robót budowlanych, które należy objąć usługą sprawowania nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Sulęczyńskie (dokumentacja projektowo-wykonawcza) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/718216>

1) Zakres zamówienia:

- a) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego. Inspektor oraz Wykonawca zobowiązani są do wypełniania przez nich obowiązków określonych w projekcie umowy.
- b) Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in.: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy i normy, według których należy wykonać przedmiot zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
- c) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- inspektor nadzoru branży sanitarnej – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej,
- inspektor nadzoru branży elektrycznej – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej

2) Obecność inspektora branży konstrukcyjno - budowlanej na budowie: **co najmniej 5 razy w tygodniu** w okresie prowadzenia robót, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

Na etapie realizacji instalacji obecność inspektora branży sanitarnej i elektrycznej na budowie: **co najmniej 3 razy w tygodniu** w okresie prowadzenia robót, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.



Obecność inspektorów potwierdzana będzie w dzienniku prac inspektorów nadzoru inwestorskiego.

- 3) W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy zapytania ofertowego i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do zapytania ofertowego.
- 4) Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do zapytania ofertowego.
- 5) Dokumentacja Projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

### III. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu (informacja na temat braku powiązań osobowych lub kapitałowych):

Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Przystępując do przedmiotowego zapytania ofertowego, Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu (nie jest powiązany z Zamawiającym).

- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się (na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz. U. z 2022 r. poz. 835) :

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**3) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej**

## Określenie warunków:

- Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze, stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. min. 2 usługi obejmujące swoim zakresem pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy dla odrębnie ukończonych i odebranych robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obejmującej m. in. wykonanie robót konstrukcyjnych, wykonanie robót ogólnobudowlanych, wraz z podaniem ich wartości (usługi), przedmiotu (usługi), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego. Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/nie spełnia;
- Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie osobami do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót budowlanych, które będą pełnić funkcje:
  - inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej — osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - inspektora nadzoru branży sanitarnej – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej,
  - inspektora nadzoru branży elektrycznej — osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.



Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji z funkcją Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Osoby te powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 ze zm.).

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą i zgodną z prawem budowlanym jakość wykonanych prac.

W przypadku osób będących obywatelami Państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

IV. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonych dokumentów opatrzonych podpisami osób upoważnionych, tj.:

- 1) **oferty** podpisanej przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
- 2) **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i o spełnianiu warunków** (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),
- 3) **wykaz wykonanych usług** (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) wraz z dowodami: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane,
- 4) **wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

VI. Wskazana w druku oferty kwota jest kwotą za wykonanie całego zakresu zamówienia.

VII. Termin związania ofertą: do 30 dni.

VIII. **Termin realizacji zadania:**

Zamawiający ustala następujący termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczyźnie – Etap I”.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

Termin wykonania robót budowlanych obowiązujący Wykonawcę robót budowlanych: 13 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin podpisania umowy: marzec 2023 r.)

Okres gwarancji: 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

IX. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na adres: Urząd Gminy Sulęczyne 83-320 Sulęczyne, ul. Kaszubska 26.





- X. **Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Gminy Sulęczyńskie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńskie, 27.02.2023 r. godz. 10.00.**  
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Sulęczyńskie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńskie, z opisem: **Oferta na Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczyńskim – Etap I”.**
- XI. Przy wyborze oferty zostanie zastosowane następujące kryterium oceny ofert:
- 1) Cena – waga 100,00 %  
Za najbardziej korzystną zostanie uznana oferta, spełniająca warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia i która zawiera najniższą cenę ofertową.  
Zamawiający nie przewiduje negocjacji ceny.  
Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę oferty (zadania) brutto.  
Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie określonego kryterium tj. posiada najniższą cenę.  
Obliczenie punktów w kryterium „najniższa cena” zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:  
$$C = (C \text{ min} / C x) \times 100$$
  
gdzie:  
C - liczba punktów w kryterium najniższa cena  
C min - najniższa cena spośród złożonych ofert  
Cx - cena oferty badanej
- XII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Edmund Wilkowski, tel. 58 685 63 94, [przetargi@suleczy.no.pl](mailto:przetargi@suleczy.no.pl)
- XIII. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmian lub unieważnienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Tym samym Wykonawca zrzeka się wszelkich rozszerzeń. Do przedmiotowego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Pzp.
- XIV. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- XV. Klauzula informacyjna RODO.  
Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO z 27 kwietnia 2016 r. informuje, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Sulęczyńskie** z siedzibą w Sulęczyńskim przy ul. Kaszubskiej 26; tel. 58 685 63 94; adres e-mail sekretariat@suleczy.no.pl
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczy.no@gmail.com
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 4) Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie:
    - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze wynikającego z:
      - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
      - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
      - ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. – o finansach publicznych
      - ustawa z dnia 29 września 1994 r. – o rachunkowości
  - 5) Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które:



- zostały upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa m.in. art. 18 i 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych są odbiorcami danych tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe,
  - korzystają z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz Elektronicznej Platformy Katalogów Produktów,
  - na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
- 6) Dane osobowe zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 7) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 77 RODO, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) Podanie danych osobowych jest:
- wymogiem ustawowym, gdy są przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO , konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, stosowanie do art. 22 RODO.
- 11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których pozyskano dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.



XVI. W załączeniu do zaproszenia Zamawiający przekazuje.

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Oświadczenie dot. spełniania warunków i braku wykluczenia.
- 3) Wykaz wykonanych usług nadzoru inwestorskiego.
- 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 5) Wzór umowy.
- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Sulęcyno, 20.02.2023 r.

**WÓJT**  
*Bernard Grucza*

