

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Tytuł zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zdania inwestycyjnego pn. „BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYNIE – ETAP I”.**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYNIE – ETAP I”.
2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektami budowlanymi, które określają zakres i sposób wykonania robót, dostępnymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/718216> – postępowanie pn. „BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYNIE – ETAP I”.
3. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, warunkami zamówienia oraz złożonej ofercie w branży: inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej; inspektora nadzoru branży sanitarnej; inspektora nadzoru branży elektrycznej wypełniania obowiązków określonych w niniejszej umowie, do których należy w szczególności:
  - 1) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
  - 2) kontrolowanie jakości użytych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, sprzętu itp. oraz sprawdzanie pod względem zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i specyfikacją istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót, a także zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów przedkładanych przez wykonawcę robót, zatwierdzania harmonogramów robót,
  - 4) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 5) przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych, natychmiast po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 7) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 8) potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości, sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, dokonywanie odbiorów częściowych, itp.
  - 9) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 10) wydawania kierownikowi budowy/robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów



zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 11) żądania od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 12) ochrona interesów Zamawiającego, współdziałanie z wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- 13) wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy,
- 14) bieżąca współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót i Zamawiającemu, na każde zapytanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku oraz wszelkich problemach nieprawidłowościach stwierdzonych na budowie, informowanie niezwłocznie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- 15) kontrola nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 16) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonanych odbiorów robót budowlanych,
- 17) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
- 18) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy,
- 19) kontrola postępu robót, weryfikacja, opiniowanie i monitoring harmonogramów robót,
- 20) zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, poprzez obecność na budowie z częstotliwością wymaganą w celu wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych:
  - obecność inspektora branży konstrukcyjno - budowlanej na budowie: co najmniej 4 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót konstrukcyjnych, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
  - obecność inspektora branży sanitarnej i elektrycznej na budowie: co najmniej co najmniej 2 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót instalacyjnych, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
- 21) uzgadnianie z wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian zakresu robót lub sposobu ich wykonania, a następnie konsultowania z Zamawiającym,
- 22) reprezentowanie w trakcie kontroli przez organami i instytucjami, w zakresie dotyczącym nadzorowanych robót,
- 23) kontrolowania rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 24) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego zrealizowanej inwestycji, opracowanego przez Wykonawcę robót, wskazanie braków,
- 25) udział w naradach budowy. Termin narady ustalany jest telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemną z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót,



- 26) uczestnictwo w odbiorze końcowym.
4. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.

**Kody opisujące przedmiot zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

- CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

**III. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający ustala następujący termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczyne – Etap I”.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. **Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**1) Zdolności technicznej lub zawodowej**

- a) Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze, stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. min. **2 usługi obejmujące swoim zakresem pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy dla odrębnie ukończonych i odebranych robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obejmującej m. in. wykonanie robót konstrukcyjnych, wykonanie robót ogólnobudowlanych – wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego**, wraz z podaniem ich wartości (usługi), przedmiotu (usługi), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/nie spełnia;

- b) Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże **dysponowanie osobami do wykonania zamówienia** tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót budowlanych, które będą pełnić funkcje:
- **inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** — osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez



- ograniczeń oraz **co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego** na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- **inspektora nadzoru branży sanitarnej** – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej,
  - **inspektora nadzoru branży elektrycznej** – osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej
- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.**

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji z funkcją Koordynatora Inspektorów Nadzoru.

Osoby te powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 ze zm.).

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą i zgodną z prawem budowlanym jakość wykonanych prac.

W przypadku osób będących obywatelami Państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.