

## OGŁOSZENIE

### o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/276/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wrzosowej w miejscowości Sulęczyno, **Wójt Gminy Sulęczyno ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:**

- 1) **820/11 o pow. 0,1469 ha położonej przy ul. Wrzosowej w Sulęczyne w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.**

Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym, czterokątnym, w sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu tereny niezabudowane i tereny leśne. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, gruntową zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 820/13 (ul. Wrzosowa). Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/153/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 13 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2390) położona w terenie oznaczonym symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 132.210 zł netto**  
(słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście dziesięć złotych).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Wadium wynosi 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych gr00/100)**

- 2) **820/12 o pow. 0,1617 ha położonej przy ul. Wrzosowej w Sulęczyne, w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.**

Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym, czterokątnym. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu tereny niezabudowane i tereny leśne. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, gruntową zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 820/13 (ul. Wrzosowa). Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/153/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 13 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2390) położona w terenie oznaczonym symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 145.530 zł /netto**  
(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych gr00/100)**

Zgodnie z Księgą Wieczystą nr GD1R/00034932/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach nieruchomość stanowi własność Gminy Sulęczyno. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

**Przetarg, oddzielnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2023 r. (czwartek) w sali obrad Urzędu Gminy w Sulęczyne, ul. Kaszubska 26, tj.:**

- 1) na działkę nr 820/11 o godz. 13.30,
- 2) na działkę nr 820/12 o godz. 14.15.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości przelewem na konto Gminy Sulęczyno, w BS Sierakowice O/Sulęczyno, nr konta 62 8324 0001 0041 1981 2000 0020 najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2023 roku, w tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż dz.nr ..... Sulęczyno oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sulęczyno w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 1), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Terminy przeprowadzonych przetargów: 2022-05-12; 2022-06-28; 2022-08-25; 2022-11-17.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej pełnomocnictwo drugiego małżonka wraz z jego zgodą na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu wraz z oświadczeniem czy w/w prawo własności jest nabywane do majątku wspólnego czy odrębnego drugiego małżonka. Osoby prawne lub prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są przestawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Natomiast osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej zobowiązane są przedstawić umowę spółki i REGON spółki.

Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upłynął w dniu 30 marca 2022 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sulęczyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sulęczyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w godzinach pracy urzędu, tel. nr 58 685 63 68, email: [nieruchomosci@suleczyno.pl](mailto:nieruchomosci@suleczyno.pl).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 10 marca 2023 roku poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Sulęczyno [www.suleczyno.pl](http://www.suleczyno.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.suleczyno.biuletyn.net](http://www.suleczyno.biuletyn.net) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno.

Załączniki:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu.

WÓJT  
Bernard Grucza



Sulęczyno, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a  
.....  
(adres)

legitymujący się dowodem osobistym/paszportem : .....  
(seria i numer)

wydanym przez : .....  
(organ wydający)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank .....

.....

.....  
( data i podpis)

.....  
(podpis poświadczającego pracownika)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULECZYNO** z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.suleczyno.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

