



[projekt umowy] Umowa nr .....  
na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... r. w Sulęczyźnie pomiędzy:

**Gminą Sulęczyńską z siedzibą w 83-320 Sulęczyńskie, ul. Kaszubska 26**, reprezentowanym przez:  
**Bernarda Gucza – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pawła Trzebiatowskiego  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Sulęczyńskie z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Gminy Sulęczyńskie i gminnych jednostkach organizacyjnych, oraz złożoną ofertą Wykonawcy.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Sulęczyńskie”**.
2. Szczegółowy opis zadania do wykonania w ramach umowy:
  - 1) przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz U z 2004 r. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089), rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 8 poz. 31);
  - 2) informacje o wyrobach zawierających azbest zawarte w Bazie Azbestowej powinny zostać zweryfikowane pod kątem ich zgodności z aktualną inwentaryzacją i zaktualizowane w Bazie Azbestowej, w szczególności w zakresie: miejscowości, ulicy, numeru domu, numeru działki ewidencyjnej, numeru obrębu ewidencyjnego oraz rodzaju wyrobu, ilości wyrobu, ilości odpadów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia;
  - 3) nowe informacje o wyrobach zawierających azbest powinny zostać wprowadzone do Bazy Azbestowej,
  - 4) wprowadzone lub zaktualizowane informacje o wyrobach zawierających azbest powinny zostać wprowadzone do Bazy Azbestowej wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego oraz nadanymi przez system Bazy Azbestowej identyfikatorami lokalizacji oraz wyrobu(pliki SHP),
  - 5) w celu podniesienia jakości przygotowywanych plików SHP, obrysy budynków powinny zostać pozyskane z rejestru danych BDOT10k zawierającego dokładne geometrie budynków, (materiały pozyskane z rejestru danych BDOT10k będą pozyskane przez Zamawiającego i na jego koszt, i udostępnione do celów obrysów Wykonawcy, jeśli takie materiały nie będą odpowiednie Zamawiający wskaże inne źródło pozyskania materiałów geodezyjnych i możliwości wykonania obrysów);
  - 6) w przypadku braku możliwości zaktualizowania informacji o wyrobie zawierającym azbest rekord powinien zostać zgłoszony do usunięcia za pośrednictwem systemu Bazy Azbestowej wraz z uzasadnieniem;

- 7) w przypadku, gdy wyrób zawierający azbest został unieszkodliwiony i informacja taka nie została wprowadzona do Bazy Azbestowej, należy taką informację dodać do Bazy Azbestowej poprzez edycje rekordu istniejącego w Bazie Azbestowej (dodawanie nowych rekordów jako duplikatów już istniejących jest niedopuszczalne);
  - 8) po zakończeniu prac związanych z wprowadzaniem wyników przeprowadzonej inwentaryzacji do Bazy Azbestowej, wszystkie wykazane w Bazie Azbestowej rekordy lokalizacji wyrobów zawierających azbest powinny mieć status lokalizacji zweryfikowanych;
  - 9) wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczące osób prawnych wraz z numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego powinny zostać przekazane do właściwego Urzędu Marszałkowskiego, bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej. Wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczące osób prawnych powinny zawierać dane osób prawnych umożliwiające ich jednoznaczny identyfikację (m.in. nazwa, adres, nr REGON, nr NIP).
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.
  4. W terminie 7 dni od zawarcia umowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłączenie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w każdym czasie udzieli mu informacji o stanie prac, sposobie jego wykonywania i okaże je Zamawiającemu.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 10.10.2023 r. od dnia zawarcia umowy.**
2. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że z przyczyn od niego niezależnych należyte wykonanie umowy w terminie nie jest możliwe, powinien niezwłocznie zgłosić to na piśmie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni warunku pisemnego zgłoszenia, nie ma prawa powoływać się na czynniki uniemożliwiające lub zakłócające mu wykonanie umowy. Zwykłe i uwarunkowane porą roku czynniki atmosferyczne, z którymi należało się liczyć w momencie składania oferty lub podpisania niniejszej umowy nie będą uważane za czynniki zakłócające wykonanie zamówienia i nie usprawiedliwiają opóźnienia wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Sulęczyńskie przedmiot umowy w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach .doc, .pdf, .xls, .shp.**
5. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy opracowany jest zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
8. Za opracowanie, o którym mowa w ust. 4 rozumie się:
  - 1) oświadczenie o wykonaniu Inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z

2004 r. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31),

- 2) dokumentację wykonania gruntownej inwentaryzacji (aktualizacji danych) wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Sulęcyno zawierającą spis z natury w terenie z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne i inne) wraz z określeniem szacunkowej ilości tych odpadów w m2 oraz stopnia pilności ich usunięcia,
- 3) dokumentację zawierającą warstwy obrysów obiektów, w których stwierdzono wykorzystywanie wyrobów azbestowych, z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego, umożliwiającymi eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie \*shp, \*pdf zasilających Bazę Azbestową, wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi,
- 4) wydruk z zaktualizowanej Bazy Azbestowej ([www.bazaazbestowa.pl](http://www.bazaazbestowa.pl)) zawierającej aktualne dane wraz z weryfikacją danych pod kątem zgodności z aktualną inwentaryzacją,
- 5) zestawienie wyników inwentaryzacji dotyczących osób prawnych, wraz z numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego celem ich przekazania do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej).

#### § 4.

1. Ustalone w drodze zapytania ofertowego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (*słownie: .....złotych ...../100 groszy*).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.**
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura/rachunek płatne w terminie 21 dni od daty jej/jego otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji;
  - 2) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 3) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
  - 4) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
  - 5) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - 7) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - 8) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 9) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1-4, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 4 ust. 1.



**§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.

**§ 7.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

**§ 9.**

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może zlecać realizacji umowy lub jej części pracownikom Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zastosowania kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

**§ 10.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w zakresie prawnie dopuszczalnym mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do usług objętych umową jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest .....

**§ 12.****KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO z 27 kwietnia 2016 r. informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Sulęcyno** z siedzibą w Sulęcynie przy ul. Kaszubskiej 26; tel. 58 685 63 94; adres e-mail sekretariat@suleczyno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie:
  - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego, ciężącego na Administratorze wynikającego z:
    - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
    - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
    - ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. – o finansach publicznych
    - ustawa z dnia 29 września 1994 r. – o rachunkowości
- 5) Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które:
  - zostały upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa m.in. art. 18 i 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych są odbiorcami danych tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe,
  - korzystają z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz Elektronicznej Platformy Katalogów Produktów,
  - na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
- 6) Dane osobowe zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 77 RODO, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w



Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**8) nie przysługuje Pani/Panu:**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

**9) Podanie danych osobowych jest:**

- wymogiem ustawowym, gdy są przetwarzane na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO , konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, stosowanie do art. 22 RODO.

11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których pozyskano dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**§ 13.**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca