

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu szacowania wartości zamówienia

W związku z planowanym przez Gminę Sulęczyńskie pozyskaniem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021- 2027 lub premii termomodernizacyjnej ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, zapraszamy do złożenia oferty w ramach szacowania wartości zamówienia na wykonanie audytu energetycznego dla 7 budynków użyteczności publicznej oraz 1 świadectwa charakterystyki energetycznej na terenie Gminy Sulęczyńskie – charakterystyka budynków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego szacowania.

Kod CPV 71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Wymogi podstawowe dotyczące opracowania audytu energetycznego

2.1. Wymogi dotyczące audytu

- 1) Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.),
 - c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206 z późn. zm.),
 - d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz.468 z późn. zm.),
 - e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.),
 - f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.),
 - g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
 - h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- 2) Modernizacja energetyczna budynku jest rozumiana jako kompleksowe przedsięwzięcie termomodernizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.), w

wyniku którego zostaną zmniejszone wartości wskaźników rocznego zapotrzebowania na: energię użytkową, energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną.

- 3) Przy opracowywaniu audytu energetycznego należy przyjąć aktualne wymagania (od 2021 r.) dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- 4) Przeprowadzana w ramach audytu analiza powinna obejmować przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach), okna, drzwi, zastosowanie źródeł odnawialnych, optymalizację zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej itp.

2.2. Ocena stanu technicznego budynku powinna obejmować m.in.:

- 1) Ocenę węzła cieplnego: rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja itp., informację czy węzeł jest własnością dostawcy ciepła czy użytkownika.
- 2) Ocenę instalacji c.o.: rok budowy/modernizacji, grzejniki, zawory termostatyczne, odpowietrzniki na pionach, izolacja, regulacja itp.

2.3. Audyt energetyczny musi zawierać:

- 1) Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
- 2) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
- 3) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu.
- 4) Analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych itp.
- 5) Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby cieplne i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną (jeśli będą dostępne).
- 6) Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej (preferowana instalacja PV) wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła.
- 7) Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.

2.4. Inne wymagania związane ze sporządzaniem audytem energetycznym

- 1) Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z projektantem termomodernizacji budynków w celu zapewnienia zgodności projektu z audytem, w tym również zobowiązany będzie do ewentualnej korekty audytu w celu zapewnienia zgodności.
 - 3) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty).
 - 4) Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy/zlecenia (inwentaryzacje, uzgodnienia, wypisy, kopie, itp.) ponosi Wykonawca.
 - 5) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty)
- 3. Termin złożenia odpowiedzi na szacowanie wartości mija w dniu 17.05.2023r. o godz. 10. 00.**
- Szacowanie należy dostarczyć osobiście na adres: Urząd Gminy Sulęczyńno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńno bądź na adres mailowy : sekretariat@suleczyno.pl**