

**UCHWAŁA NR LXI/385/2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.334)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 398 o pow.0.54 ha, położonej w miejscowości Sulęczyno, obręb ewidencyjny Sulęczyno.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

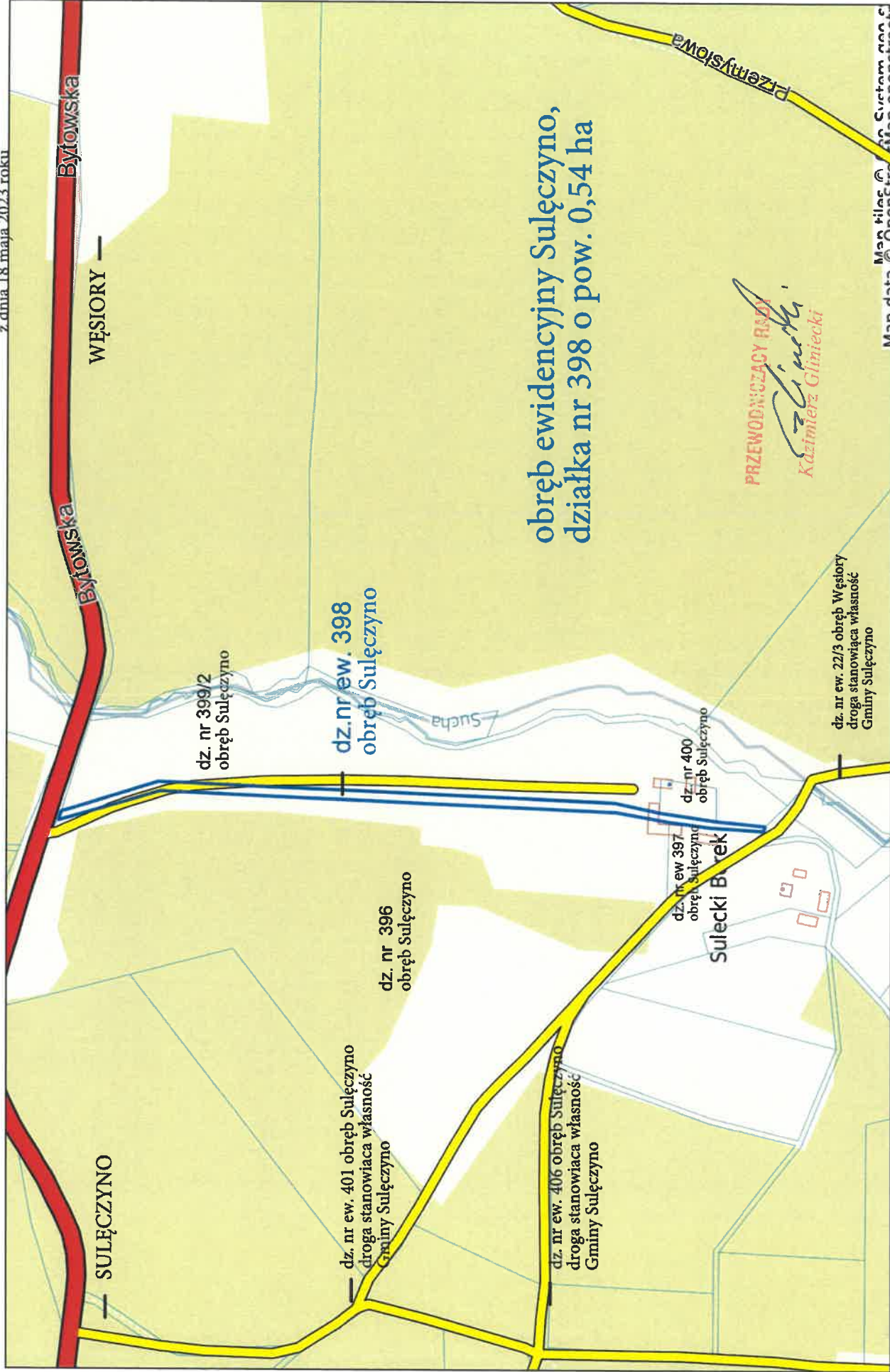
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki



Sulęczyńskie - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000

Załącznik
do Uchwały nr LXI/385/2023
Rady Gminy Sulęczyńskie
z dnia 18. maja 2023. roku



obręb ewidencyjny Sulęczyńskie,
działka nr 398 o pow. 0,54 ha

PRZEWODNICZĄCY RADA
Krzysztof Gliniecki
Krzysztof Gliniecki

Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXI/385/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 18 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Sulęczyno

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu mienia gminnego. W myśl art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęczyno działki gruntu nr 398, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – droga, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.

Wskazana do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno przeznaczona jest pod tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.

Właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 396, 397, 399/2 i 400 obręb Sulęczyno, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowej działki drogowej, służącej jako dojazd do siedliska rolniczego i gruntów rolnych stanowiących ich własność. W wyniku sprzedaży tej działki żadna z nieruchomości nie zostanie pozbawiona dojazdu, albowiem mają one dostęp do dróg publicznych poprzez działkę drogową oznaczoną nr 401, stanowiącą własność Gminy Sulęczyno.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki