

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2023
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 26 maja 2023 roku

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/276/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wrzosowej w miejscowości Sulęczyno, Wójt Gminy Sulęczyno ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 1) **820/9 o pow. 0,1351 ha położonej przy ul. Wrzosowej w Sulęczynie w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.**

Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym, czterokątnym, w sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu tereny niezabudowane i tereny leśne. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, gruntową zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 820/13 (ul. Wrzosowa). Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/153/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 13 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2390) położona w terenie oznaczonym symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 121.590 zł netto
(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium wynosi 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych gr00/100)

- 2) **820/10 o pow. 0,1389 ha położonej przy ul. Wrzosowej w Sulęczynie, w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.**

Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym, czterokątnym. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu tereny niezabudowane i tereny leśne. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, gruntową zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 820/13 (ul. Wrzosowa). Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/153/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 13 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2390) położona w terenie oznaczonym symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 125.010 zł /netto
(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziesięć złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium wynosi 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych gr00/100)

Zgodnie z Księgą Wieczystą nr GD1R/00034932/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach nieruchomość stanowi własność Gminy Sulęcyno. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Przetarg, oddzielnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 5 lipca 2023 r. (tj. środa) w sali obrad Urzędu Gminy w Sulęcynie, ul. Kaszubska 26, tj.:

- 1) na działkę nr 820/9 o godz. 13.00,
- 2) na działkę nr 820/10 o godz. 13.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości przelewem na konto Gminy Sulęcyno, w BS Sierakowice O/Sulęcyno, nr konta 62 8324 0001 0041 1981 2000 0020 najpóźniej do dnia 29 czerwca 2023 roku, w tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż dz.nr Sulęcyno oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sulęcyno w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 1), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej pełnomocnictwo drugiego małżonka wraz z jego zgodą na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu wraz z oświadczeniem czy w/w prawo własności jest nabywane do majątku wspólnego czy odrębnego drugiego małżonka. Osoby prawne lub prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Natomiast osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej zobowiązane są przedstawić umowę spółki i REGON spółki.

Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upłynął w dniu 24 maja 2023 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sulęczyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sulęczyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w godzinach pracy urzędu, tel. nr 58 685 63 68, email: nieruchomosci@suleczyno.pl.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 31 maja 2023 roku poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Sulęczyno www.suleczyno.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.suleczyno.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno.

Załączniki:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu.

WÓJT
Bernard Grucza

Sulęczyno, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
.....
(adres)

legitymujący się dowodem osobistym/paszportem :
(seria i numer)

wydanym przez :
(organ wydający)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank

.....

.....
(data i podpis)

.....
(podpis poświadczającego pracownika)

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULECZYNO** z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.suleczyno.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

