

ZP.271.2.23.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej Gminy Sulęczyńskie

W związku z planowanym przez Gminę Sulęczyńskie pozyskaniem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021- 2027 lub premii termomodernizacyjnej ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, zapraszamy do złożenia oferty na **wykonanie audytów energetycznych dla 8 budynków użyteczności publicznej oraz 1 świadectwa charakterystyki energetycznej na terenie Gminy Sulęczyńskie** – charakterystyka budynków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Kod CPV 71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Wymogi podstawowe dotyczące opracowania audytu energetycznego

2.1. Wymogi dotyczące audytu

1) Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.),
- c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206 z późn. zm.),
- d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz.468 z późn. zm.),
- e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.),
- f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.),
- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
- h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).

2) Modernizacja energetyczna budynku jest rozumiana jako kompleksowe przedsięwzięcie termomodernizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2022 r. poz. 438 z późn, zm.), w wyniku którego

zostaną zmniejszone wartości wskaźników rocznego zapotrzebowania na: energię użytkową, energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną.

- 3) Przy opracowywaniu audytu energetycznego należy przyjąć aktualne wymagania (od 2021 r.) dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002, poz. 1225 z późn. zm.).
- 4) Przeprowadzana w ramach audytu analiza powinna obejmować przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach), okna, drzwi, zastosowanie źródeł odnawialnych, optymalizację zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej itp.

2.2. Ocena stanu technicznego budynku powinna obejmować m.in.:

- Ocenę węzła cieplnego: rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja itp., informację czy węzeł jest własnością dostawcy ciepła czy użytkownika.
- Ocenę instalacji c.o.: rok budowy/modernizacji, grzejniki, zawory termostacyjne, odpowietrzniki na pionach, izolacja, regulacja itp.

2.3. Audyt energetyczny musi zawierać:

- 1) Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
- 2) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
- 3) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu.
- 4) Analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych itp.
- 5) Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby cieplne i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną (jeśli będą dostępne).
- 6) Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej (preferowana instalacja PV) wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła.

- 7) Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.

2.4. Inne wymagania związane ze sporządzaniem audytem energetycznym

- 1) Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z projektantem termomodernizacji budynków w celu zapewnienia zgodności projektu z audytem, w tym również zobowiązany będzie do ewentualnej korekty audytu w celu zapewnienia zgodności.
- 3) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty).
- 4) Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy/zlecenia (inwentaryzacje, uzgodnienia, wypisy, kopie, itp.) ponosi Wykonawca.
- 5) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty)

3. Wymagania i warunki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub jego części bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - b) wykonawca spełnia warunki formalne;
 - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

4. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie opracowywania audytów energetycznych wraz z wiedzą techniczną na temat instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych potwierdzone uprawnieniami budowlanymi lub dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:
 - a) dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji tego rodzaju zamierzeń i posiadającymi min. 2 letnie doświadczenie przy wykonywaniu audytów energetycznych,
 - b) dysponować osobami wpisanymi na listę uprawnionych audytorów prowadzoną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii lub Zrzeszenie Audytorów Energetycznych z Warszawy.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.

- 3) Wykonawca przed sporządzeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami występującymi w terenie.
- 4) Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).
- 5) Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru audytu energetycznego przez Zamawiającego.

5. Kryteria wyboru oraz oceny ofert

Cena – 100%

6. Termin wykonania zamówienia

Lp.	Forma i zakres przekazania przedmiotu zamówienia	Termin
Etap I	W wersji elektronicznej do weryfikacji Zamawiającego	do 21 dni od podpisaniu umowy /przyjęcia zlecenia
Etap II	W wersji papierowej (4 komplety dokumentacji, format A4, kolor) oraz wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna i nieedytowalna)	do 7 dni od dnia akceptacji treści elektronicznej dokumentu przez Zamawiającego

7. Warunki płatności

- 1) Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po skutecznym dostarczeniu faktury do Urzędu Gminy w Sulęczyńno oraz po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, płatnej w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
- 2) W niniejszej procedurze przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego, wymaganego niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”, przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając kalkulację własną kosztów wykonania zamówienia zobowiązany jest do zachowania w tym względzie szczególnej staranności. W kalkulacji własnej należy uwzględnić wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty. Wykonawca oblicza cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do 1 grosza (2 miejsc po przecinku). Tak obliczoną łączną wartość wykonania całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wpisuje w druk formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Cena ofertowa jest ceną brutto, uwzględniającą obowiązującą stawkę podatku VAT.

8. Opis sposobu przygotowania oferty, trybu i formy:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/ osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

- 3) Oferta i wszystkie załączniki, winny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 4) Treść oferty (formularza ofertowego) musi być zgodna z niniejszym Zapytaniem i nie może zawierać modyfikacji w stosunku do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2.
- 5) Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
- 6) Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z umowy/zlecenia oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 7) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Oferty na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy składać na adres email: przetargi@suleczyjno.pl lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęczyńnie ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńno w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 19.06.2023 r. do godziny 13.00**
- 9) Kompletna oferta powinna zawierać:**
 - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – Załącznik nr 2
 - b) podpisaną klauzulę informacyjną RODO – Załącznik nr 3
 - c) oświadczenie – Załącznik nr 4Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3

10. Uwagi ogólne

Więcej informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęczyńnie ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńno, osoba do kontaktu: Kinga Zaworska, tel. (58) 685 63 95

Załączniki:

1. Charakterystyka budynków – zał. Nr 1
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2
3. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 3
4. Oświadczenie – zał. Nr 4