

**UCHWAŁA NR LXII/394/2023  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sulęczyno nieruchomości gruntowej  
położonej w Węsiorach w rozliczeniu za opłatę adiacencką**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) w związku z art.98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344) **Rada Gminy Sulęczyno**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sulęczyno, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 290/7 o pow.0,0769 ha, położoną przy ul. Kwiatowej w miejscowości Węsiory w obrębie ewidencyjnym Węsiory, w rozliczeniu za opłatę adiacencką wynikającą z tytułu podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

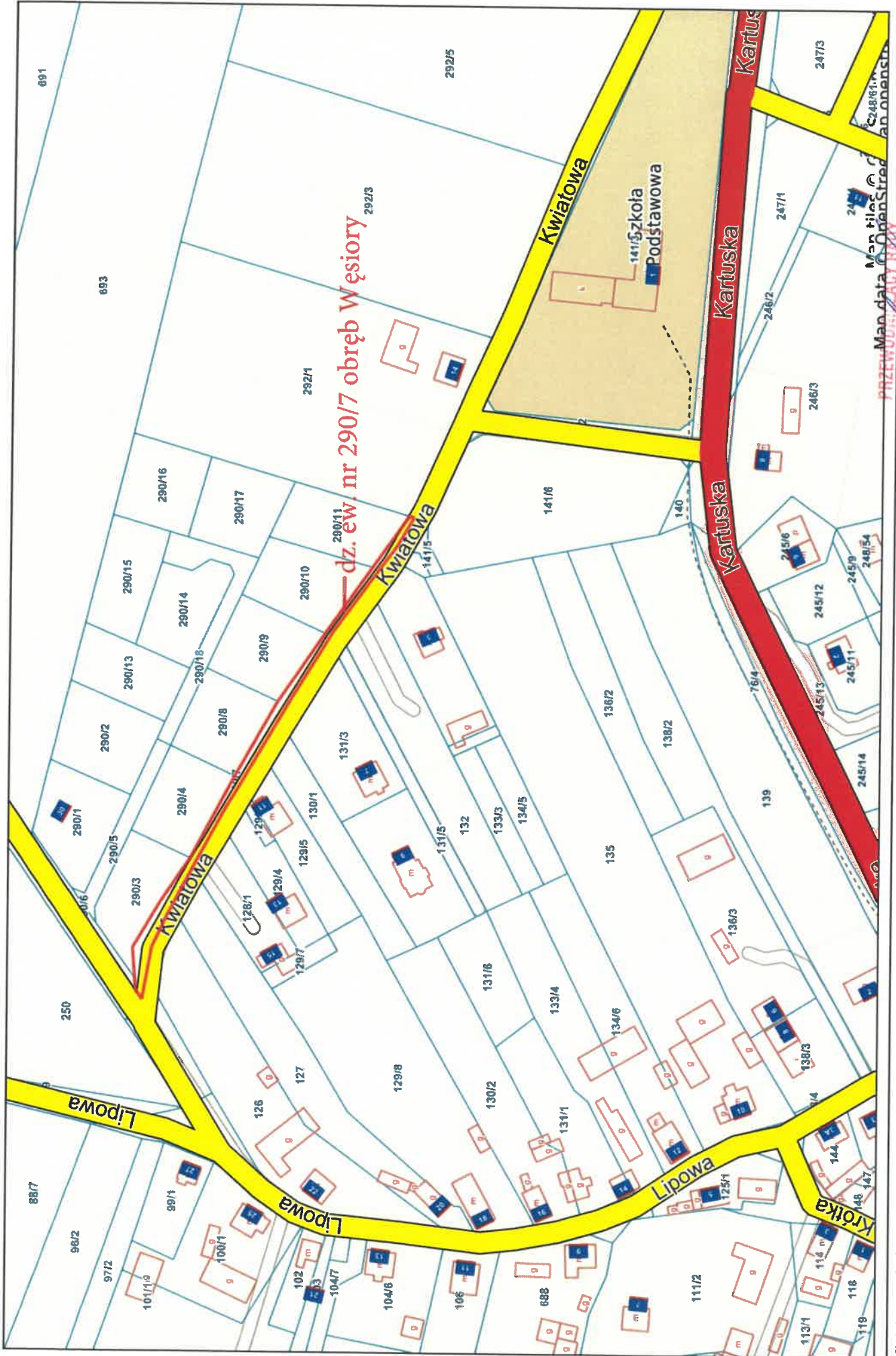
PRZEWODNICĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki



# Sulęcyno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik  
do Uchwały nr LXII/394/2023  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 19 czerwca 2023 roku



*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr LXII/394/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sulęczyno nieruchomości gruntowej położonej w Węsiorach w rozliczeniu za opłatę adiacencką**

Zgodnie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

W myśl art.98a ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Wójt Gminy Sulęczyno na wniosek właściciela zatwierdził podział działki ewidencyjnej nr 290 położonej w obrębie ewidencyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału.

W toku postępowania właściciel nieruchomości złożył wniosek o rozliczenie opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Sulęczyno prawa własności do działki ewidencyjnej nr 290/7 o pow.0,0769 ha, położonej przy ul. Kwiatowej w miejscowości Węsiory w obrębie ewidencyjnym Węsiory wydzielonej w wyniku podziału geodezyjnego w/w działki.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej działki ewidencyjnej nr 291 w Węsiorach (ul. Kwiatowa) będącej własnością Gminy Sulęczyno.

Różnica wartości, wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych bądź negocjacji cenowych, powstała między wysokością opłaty adiacenckiej ustalonej w decyzji a wartością nieruchomości nabywanej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki