

ZP.271.2.23.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej Gminy Sulęczyno

W związku z planowanym przez Gminę Sulęczyno pozyskaniem dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021 – 2027 lub premii termomodernizacyjnej ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, zapraszamy do złożenia oferty na **wykonanie audytów energetycznych dla 8 budynków użyteczności publicznej oraz 1 świadectwa charakterystyki energetycznej na terenie Gminy Sulęczyno** – szczegółowa charakterystyka budynków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

#### **Budynki dla których należy wykonać audyty energetyczne:**

- 1) Budynku administracyjny Urzędu Gminy, ul. Kaszubskiej 26 w Sulęczynie
- 2) Gminny Ośrodek Kultury, ul. Zielona Droga 1 w Sulęczynie
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Tryby, ul. Kartuska 1 w Węsiorach
- 4) Szkoła Podstawowa w Borku Kamiennym, Borek Kamienny 73
- 5) Szkoła Podstawowa w Sulęczyńcu ul. Stefana Żeromskiego 16
- 6) Szkoła Podstawowa w Mściszewicach ul. Szkolna 5
- 7) Ochotnicza Straż Pożarna, ul. Stefana Żeromskiego 5 w Sulęczyńcu, w którym znajduje się siedziba OSP oraz komunalny lokal mieszkalny
- 8) Gminna Biblioteka Publiczna w Sulęczyńcu, ul. Stefana Żeromskiego 12 w Sulęczyńcu, w którym znajduje się siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej oraz komunalny lokal mieszkalny.

#### **Budynek dla którego należy wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej:**

- 1) Urząd Gminy Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno
- Kod CPV 71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

### 2. Wymogi podstawowe dotyczące opracowania audytu energetycznego

#### 2.1. Wymogi dotyczące audytu

- 1) Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
  - a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
  - b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.),
  - c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206 z późn. zm.),
  - d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz.468 z późn. zm.),
  - e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.),
  - f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.),

- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów ( Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
- h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- 2) Modernizacja energetyczna budynku jest rozumiana jako kompleksowe przedsięwzięcie termomodernizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.), w wyniku którego zostaną zmniejszone wartości wskaźników rocznego zapotrzebowania na: energię użytkową, energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną.
- 3) Przy opracowywaniu audytu energetycznego należy przyjąć aktualne wymagania (od 2021 r.) dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- 4) Przeprowadzana w ramach audytu analiza powinna obejmować przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach), okna, drzwi, zastosowanie źródeł odnawialnych, optymalizację zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej itp.

## **2.2. Ocena stanu technicznego budynku powinna obejmować m.in.:**

- Ocenę węzła cieplnego: rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja itp., informację czy węzeł jest własnością dostawcy ciepła czy użytkownika.
- Ocenę instalacji c.o.: rok budowy/modernizacji, grzejniki, zawory termostacyjne, odpowietrzniki na pionach, izolacja, regulacja itp.

## **2.3. Audyt energetyczny musi zawierać:**

- 1) Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
- 2) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
- 3) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu.
- 4) Analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych itp.
- 5) Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby ciepłe i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną (jeśli będą dostępne).

- 6) Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej (preferowana instalacja PV) wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła.
- 7) Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.

#### **2.4. Inne wymagania związane ze sporządzaniem audytem energetycznym**

- 1) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu. Zamawiający informuje, że obiekty nie posiadają dokumentacji technicznej.**
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z projektantem termomodernizacji budynków w celu zapewnienia zgodności projektu z audytem, w tym również zobowiązany będzie do ewentualnej korekty audytu w celu zapewnienia zgodności.
- 3) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty).
- 4) Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy/zlecenia (inwentaryzacje, uzgodnienia, wypisy, kopie, itp.) ponosi Wykonawca.
- 5) W ofercie należy uwzględnić standardową współpracę z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosków przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty)
- 6) Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej budynków dla których mają zostać wykonane audyty energetyczne. W celu prawidłowej wyceny zamówienia zaleca się odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej w terenie.

#### **3. Wymagania i warunki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub jego części bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 5) Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  - b) wykonawca spełnia warunki formalne;
  - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie opracowywania audytów energetycznych wraz z wiedzą techniczną na temat instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych potwierdzone uprawnieniami budowlanymi lub dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności **Wykonawca musi spełniać następujące warunki:**
  - a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał min. **3 audyty energetyczne** dla budynku o kubaturze min. 1000m<sup>3</sup> każdy.

- b) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia:
- posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji tego rodzaju zamierzeń i posiadającymi min. 2 letnie doświadczenie przy wykonywaniu audytów energetycznych,
  - osobami wpisanymi na listę uprawnionych audytorów prowadzoną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii lub Zrzeszenie Audytorów Energetycznych z Warszawy.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
- 3) Wykonawca przed sporządzeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami występującymi w terenie.
- 4) Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).
- 5) Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru audytu energetycznego przez Zamawiającego.

## 5. Kryteria wyboru oraz oceny ofert

Cena – 100%

## 6. Termin wykonania zamówienia

Lp.	Forma i zakres przekazania przedmiotu zamówienia	Termin
Etap I	W wersji elektronicznej do weryfikacji Zamawiającego	do 30 dni od podpisania umowy /przyjęcia zlecenia
Etap II	W wersji papierowej (4 komplety dokumentacji, format A4, kolor) oraz wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna i nieedytowalna)	do 7 dni od dnia akceptacji treści elektronicznej dokumentu przez Zamawiającego

## 7. Warunki płatności

- 1) Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po skutecznym dostarczeniu faktury do Urzędu Gminy w Sulęczyźnie oraz po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, płatnej w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
- 2) W niniejszej procedurze przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego, wymaganego niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”, przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając kalkulację własną kosztów wykonania zamówienia zobowiązany jest do zachowania w tym względzie szczególnej staranności. W kalkulacji własnej należy uwzględnić wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty. Wykonawca oblicza cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do 1 grosza (2 miejsc po przecinku). Tak obliczoną łączną wartość wykonania całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wpisuje w druk formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Cena ofertowa jest ceną brutto, uwzględniającą obowiązującą stawkę podatku VAT.

## 8. Opis sposobu przygotowania oferty, trybu i formy:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/ osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Oferta i wszystkie załączniki, winny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 4) Treść oferty (formularza ofertowego) musi być zgodna z niniejszym Zapytaniem i nie może zawierać modyfikacji w stosunku do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2.
- 5) Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
- 6) Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z umowy/zlecenia oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 7) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Oferty można składać:
  - a) w wersji elektronicznej/ w postaci elektronicznej (plik opatrzony podpisem kwalifikowanym/ podpisem zaufanym lub podpisem osobistym **na adres e-mail: [przetargi@suleczyno.pl](mailto:przetargi@suleczyno.pl)**
  - W przypadku złożenia dokumentów lub oświadczeń przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  - b) W wersji papierowej w **siedzibie Urzędu Gminy w Sulęczynie ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno w zamkniętej kopercie** z opisem: Oferta na Wykonanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej Gminy Sulęczyno
- 9) **Oferty na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w terminie do dnia 13.07.2023 r. do godziny 13.00.**
- 10) **Kompletna oferta powinna zawierać:**
  - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – Załącznik nr 2
  - b) podpisaną klauzulę informacyjną RODO – Załącznik nr 3
  - c) oświadczenie – Załącznik nr 4
  - d) wykaz wykonanych usług – załącznik nr 5
  - e) wykaz osób – załącznik nr 6

## 10. Uwagi ogólne

Więcej informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęczynie ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, osoba do kontaktu: Kinga Zaworska, tel. (58) 685 63 95

### Załączniki:

1. Charakterystyka budynków – zał. Nr 1
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2
3. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 3
4. Oświadczenie – zał. nr 4
5. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 5
6. Wykaz osób – zał. nr 6