

Projekt

z dnia 25 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULĘCZYNO**

PU 417/2023

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr
184**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1, 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.977)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr ewid.184.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

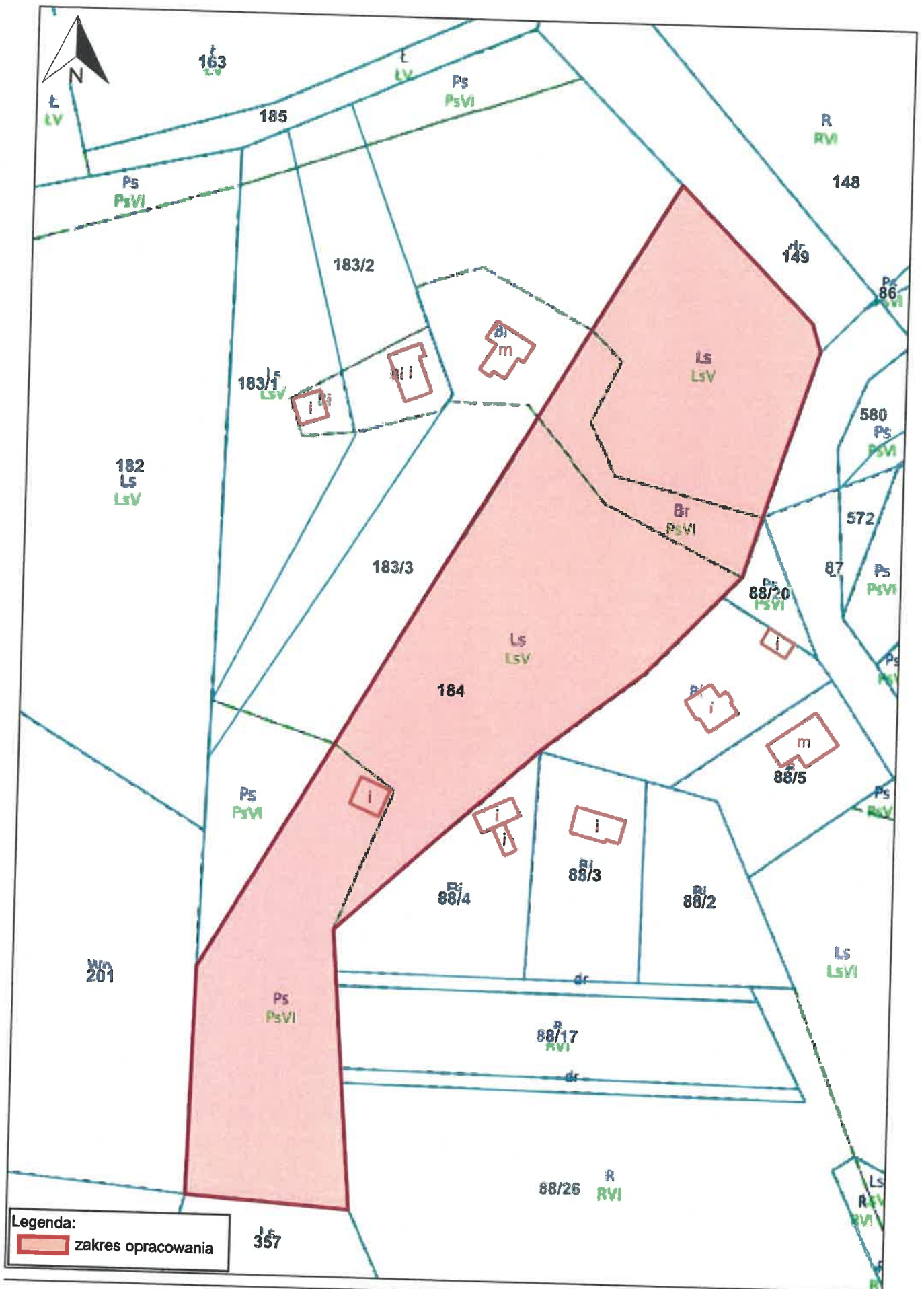
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Aneta Kostka



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 03 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęcyno**
/ dz. nr 184 /

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.977), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Zdunowice, gmina Sulęcyno, przeznaczony będzie pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie nie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętym uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 listopada 2016 roku, uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 października 2017 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 oraz uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 listopada 2019 roku, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 listopada 2022 r. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod teren zabudowy rekreacyjnej na obszarze możliwego docelowego zainwestowania, tereny rolne i leśne.

Biorąc powyższe pod uwagę na wniosek Wójta Gminy Sulęcyno przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęcyno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zdunowice w cz. dz. nr 184.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych w załączeniu granicach.