

Załącznik
do Zarządzenia Nr 84/2023
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 21 sierpnia 2023 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w miejscowości Sulęczyno, obręb ewidencyjny Sulęczyno, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 398 o pow. 0,54 ha (obręb 0008-Sulęczyno)
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, o kształcie nieregularnym, wydłużonym i wąskim. Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego, pozostała jej część stanowi drogę dojazdową do siedliska rolniczego i gruntów rolnych stanowiących nieruchomości przyległe. W bezpośrednim sąsiedztwie działki tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa, w dalszym otoczeniu jeziora, tereny leśne i tereny niezabudowane. Przez działkę przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla trzynastu obszarów zatwierdzoną uchwałą nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. położona jest w niewielkiej części na terenach leśnych, w części na terenach rolniczych z rozproszoną zabudową zagrodową oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki gruntu nr ew. 396 i 399/2 obręb Sulęczyno.
<i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i>	Cena: 32.600,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych gr 00/100) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Dział III księgi wieczystej obciążony jest ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczynno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 29 sierpnia 2023 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Bernard Grucza