

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 91/2023  
Wójta Gminy Sulęczyno  
z dnia 5 września 2023 roku

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony tj. 3 lat**

<i>Położenie nieruchomości</i>	Węsiory, ul. Osiedlowa
<i>Oznaczenie nr ewid. działki</i>	247/3
<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	GD1R/00029884/2
<i>Powierzchnia działki</i>	5098 m <sup>2</sup>
<i>Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę</i>	250 m <sup>2</sup>
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Węsiory przy drodze wojewódzkiej nr 228.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno położona jest w obszarze rozwoju zabudowy związanej z usługami turystycznymi. Dzierżawca we własnym zakresie zagospodaruje działkę na cele prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gastronomią – m.in. pod posadowienie przyczepy gastronomicznej, miejsca postojowe.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	od 01.10.2023 r.
<i>Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy</i>	825,00 zł plus należny podatek VAT miesięcznie
<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Zarządzenie wójta.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości od dnia 7 września 2023 r. poprzez umieszczenie na stronie [www.suleczyno.biuletyn.net](http://www.suleczyno.biuletyn.net) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno przez okres 21 dni.

Sulęczyno, 2023-09-05

**WÓJT**  
Bernard Grucza