

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR LXV/ /2023**Rady Gminy Sulęcyno**

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęcyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) w związku z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 roku, poz.774)

Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:**§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:****1. Od budynków lub ich części:****1) mieszkalnych 1,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,***- stawka uchwalona na 2023 rok 0,93 zł od 1 m² powierzchni,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 1,15 zł od 1 m² powierzchni,***2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 29,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,***- stawka uchwalona na 2023 rok 26,57 zł od 1 m² powierzchni,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 33,10 zł 1 m² powierzchni,***3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,57 zł od 1 m² powierzchni,***- stawka uchwalona na 2023 rok 10,33 zł od 1 m² powierzchni,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 15,50 zł od 1 m² powierzchni,***4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,25 zł od 1 m² powierzchni,***- stawka uchwalona na 2023 rok 4,69 zł od 1 m² powierzchni,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 6,76 zł od 1 m² powierzchni,***5) pozostałych:****a) letniskowych 10,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,,***- stawka uchwalona na 2023 rok 9,31 zł od 1 m² powierzchni,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 11,17 zł od 1 m² powierzchni,***b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych 10,33 zł od 1 m² powierzchni,***- stawka uchwalona na 2023 rok 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 11,17 zł od 1 m² powierzchni,***c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych 8,13 zł od 1 m² powierzchni,***- stawka uchwalona na 2023 rok 7,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,*

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 11,17 zł od 1 m² powierzchni,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **10,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- stawka uchwalona na 2023 rok 9,00 zł od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 11,17 zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,22 zł** od 1 m² powierzchni,

- stawka uchwalona na 2023 rok 1,09 zł od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 1,34 zł od 1 m² powierzchni,

2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,

- stawka uchwalona na 2023 rok 0,52 zł od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 0,71 zł od 1 m² powierzchni,

3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,

- stawka uchwalona na 2023 rok 0,57 zł od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 0,71 zł od 1 m² powierzchni,

4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

- stawka uchwalona na 2023 rok **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 0,71 zł od 1 m² powierzchni,

5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,26 zł** od 1 ha powierzchni,

- stawka uchwalona na 2023 rok 5,59 zł od 1 ha powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 rok 6,66 zł od 1 ha powierzchni,

6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.z 2018 roku, poz.1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,94 zł** od 1 m² powierzchni,

- stawka uchwalona na 2023 rok 0,84 zł od 1 m² powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2024 roku 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIV/352/2022 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyńno (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022 roku, poz.5170).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.