

Załącznik
do Zarządzenia Nr 105/2023
Wójta Gminy Sulęczyño
z dnia 26 października 2023 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYÑO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyño
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kościelnej 17 w miejscowości Węsiory, obręb ewidencyjny Węsiory, gmina Sulęczyño, oznaczona jako działka nr 548 o pow. 0,0859 ha (obręb 009 Węsiory) KW GD1R/00029885/9
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie wolnostojącej. Kształt działki nieregularny, wielokątny. Działka zabudowana parterowym budynkiem o powierzchni zabudowy 211 m ² , z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, wybudowanym ok. 1900 r., o powierzchni użytkowej 188,04 m ² . Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa i pas drogowy. W dalszym otoczeniu zabudowa wsi Węsiory, tereny niezabudowane, kościół i tereny leśne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño dla trzynastu obszarów zatwierdzoną uchwałą nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 30 listopada 2022 r. położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	Cena: 313 000 zł netto (słownie: trzysta trzynaście tysięcy złotych) Do wycytowanych cen działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyño tak, aby w dniu sporządzenia aktu można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działki przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyño, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczyño.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyño od dnia 1 listopada 2023 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Bernard Grucza