

## ZARZĄDZENIE Nr 105/2023

Wójta Gminy Sulęczyno

z dnia 26 października 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
- działki o nr 548 obręb Węsiory**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXIV/216/2021 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kościelnej w Węsiorych*

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 548 o pow. 0,0859 ha, położoną przy ulicy Kościelnej w miejscowości Węsiory, objętej KW nr GD1R/00029885/9.

### § 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczyne oraz zamieszczenie na stronie [www.suleczyno.biuletyn.net](http://www.suleczyno.biuletyn.net), na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
Bernard Grucza

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 105/2023  
Wójta Gminy Sulęczyno  
z dnia 26 października 2023 roku

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kościelnej 17 w miejscowości Węsiory, obręb ewidencyjny Węsiory, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 548 o pow. 0,0859 ha (obręb 009 Węsiory) KW GD1R/00029885/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie wolnostojącej. Kształt działki nieregularny, wielokątny. Działka zabudowana parterowym budynkiem o powierzchni zabudowy 211 m <sup>2</sup> , z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, wybudowanym ok. 1900 r., o powierzchni użytkowej 188,04 m <sup>2</sup> . Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa i pas drogowy. W dalszym otoczeniu zabudowa wsi Węsiory, tereny niezabudowane, kościół i tereny leśne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla trzynastu obszarów zatwierdzoną uchwałą nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy.
Przeznaczenie	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	<b>Cena: 313 000 zł netto</b> (słownie: trzysta trzysta tysięcy złotych)  Do wylicytowanych cen działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Działki przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie [www.suleczyno.biuletyn.net](http://www.suleczyno.biuletyn.net) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 1 listopada 2023 r. na okres 21 dni.

**W O J T**  
Bernarda Grucza