

**Projekt**

z dnia 9 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVI/...../2023  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

PU 441/2023

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Mściszewice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mściszewice składającej się z działki gruntu nr 687/4 o pow. 0,18 ha stanowiącej własność Gminy Sulęczyno na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Mściszewice składającej się z działek gruntu nr 683/1 o pow.0,0089 ha i nr 683/2 o pow.0,0291 ha stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Mściszewicach.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie działek, o których mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

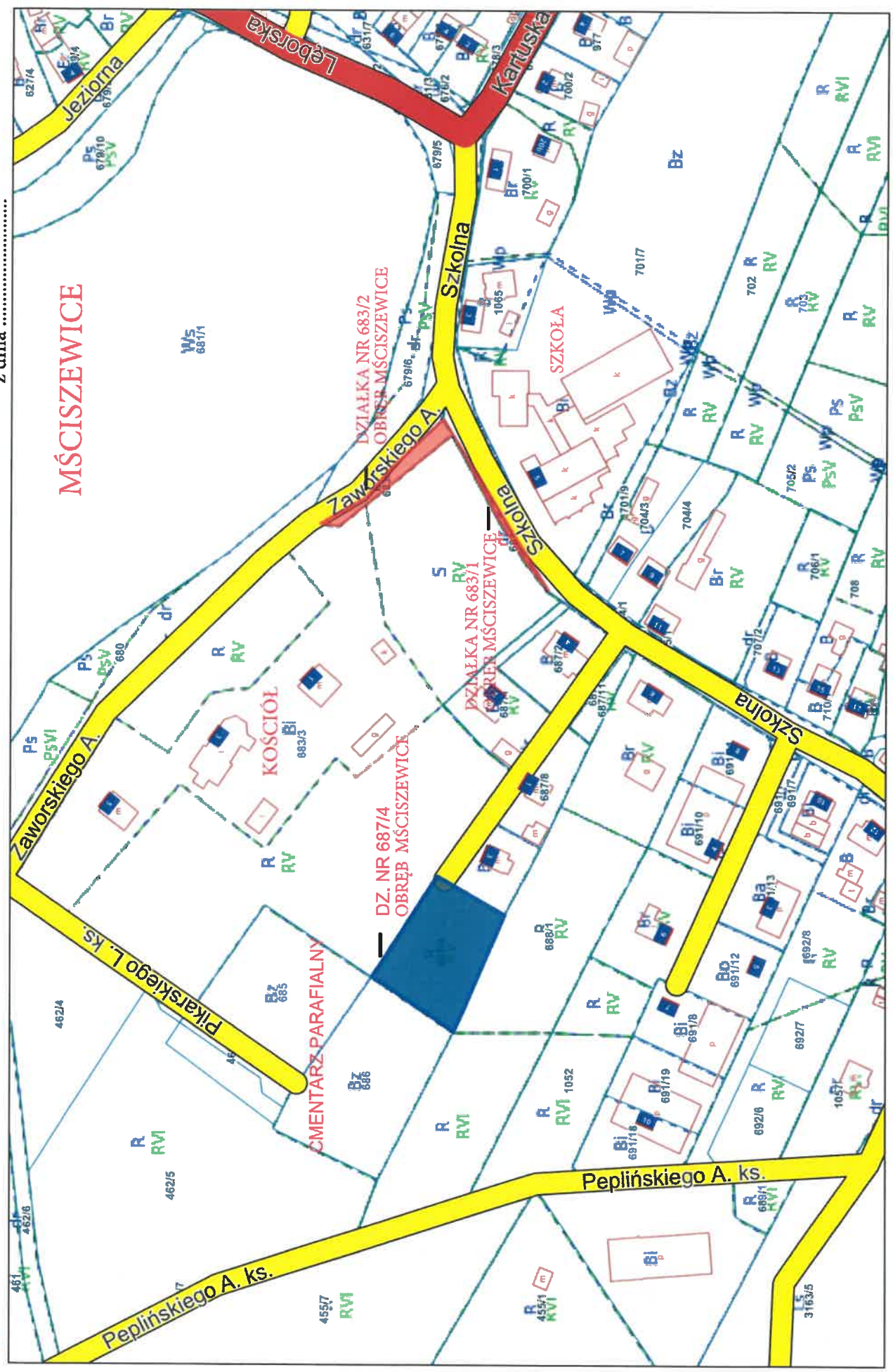
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Sulęczyńskie - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 2000

Załącznik  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Sulęczyńskie  
z dnia .....



Niniejszy wzrostek nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

WId: 4B8D1B60-5A70-4F26-9381-77BA987771E9. Projekt

## UZASADNIENIE

### do UCHWAŁY NR LXVI/.../2023 RADY GMINY SULĘCZYNO

#### z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Mściszewice

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy oraz zbycie nieruchomości z zasobu mienia gminnego.

W myśl art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących działkę gruntu nr 687/4 w miejscowości Mściszewice, własność Gminy Sulęczyno, na działki gruntu nr 683/1 o pow. 0,0089 ha i nr 683/2 o pow. 0,0291 ha stanowiące własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Mściszewicach.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (DzUrz.Woj.Pom.z 2015 roku, poz. 180).

Działka nr 687/4 o pow.0,18 ha położona w Mściszewicach stanowiąca własność gminy przeznaczona jest pod tereny upraw polowych (75.R), dodatkowo w całości znajduje się w strefie ograniczeń w zabudowie wokół czynnego cmentarza. Natomiast działki nr 683/1 o pow. 0,0089 ha i nr 683/2 o pow. 0,0291 ha stanowiące własność Parafii przeznaczone są pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (004.KDD i 007.KDD). Przeprowadzenie przedmiotowej zamiany i nabycie na własność gminy gruntów przeznaczonych na cele publiczne, tj. chodniki oraz parking, pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.