

PU 440/2023

Projekt

z dnia 9 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR LXVI/...../2023

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęcyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) w związku z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 roku, poz.774)

Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **1,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **29,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych:

- a) letniskowych **10,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **10,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,63 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,20 zł** od 1 ha powierzchni,

6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.z 2021 roku, poz.485 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie terodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,93 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/426/2023 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 31 października 2023 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyńno.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.