

Projekt

z dnia 23 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVII/ /2023
RADY GMINY SUŁĘCZYNO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sułęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.40 ze zm.) oraz art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.977 ze zm.)

Rada Gminy Sułęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sułęczyno w zakresie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

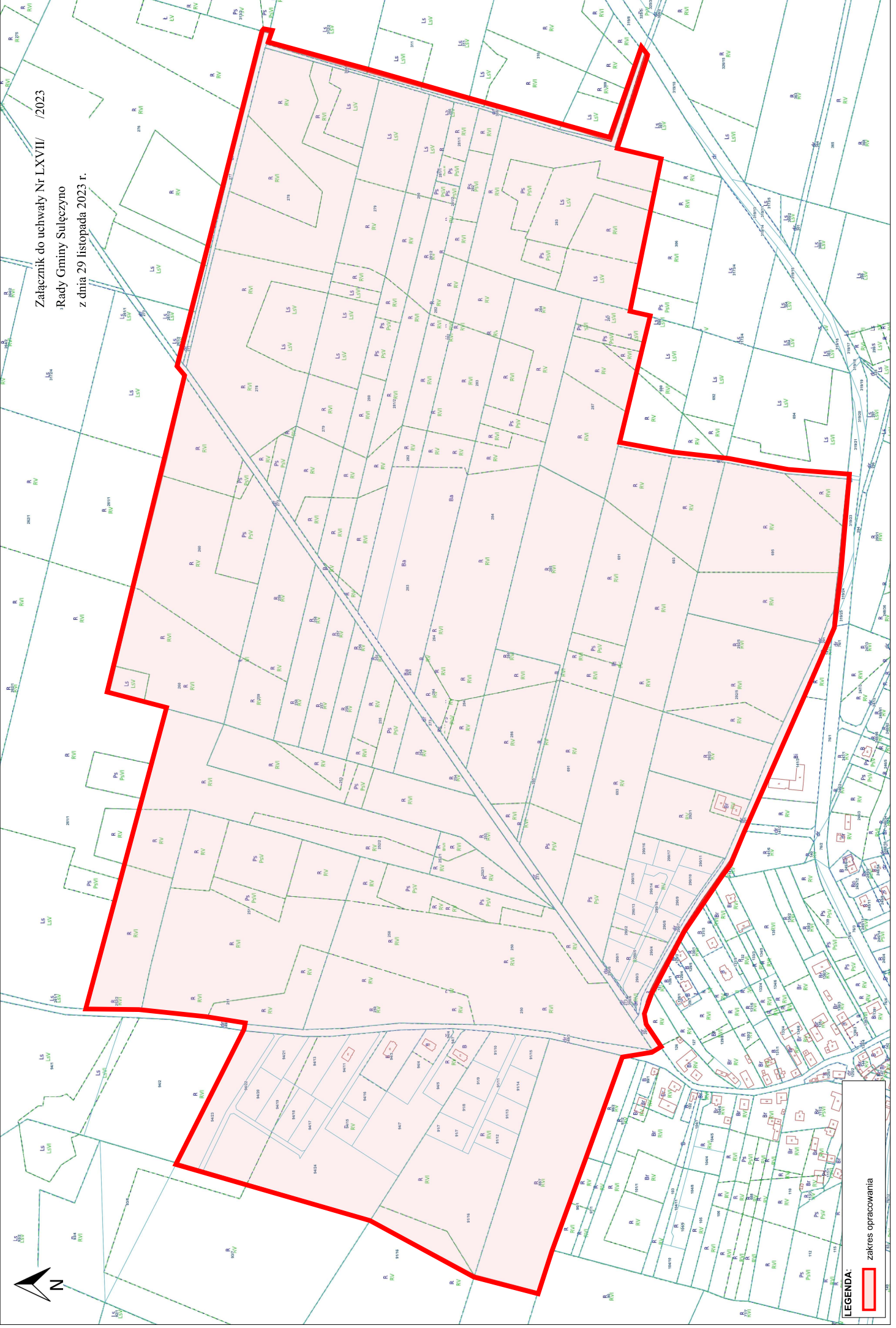
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Aneta Koska



Załącznik do uchwały Nr LXXVII /2023
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 29 listopada 2023 r.



LEGENDA:
zakres opracowania

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXVII/ /2023 RADY GMINY SULĘCZYNO z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.977 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Przeznaczenie nie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętym uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku, uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 oraz uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. którego zmiana jest w trakcie opracowania, teren objęty opracowaniem przeznaczony będzie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy o funkcji usługowo – produkcyjno -przemysłowej i tereny rolno - leśne.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanych inwestycji jak i zrównoważony rozwój.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych w załączeniu granicach.