

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVII/ /2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

PU 449/2023

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) oraz art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulęczyno na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana, zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Sulęczyno w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma także zastosowanie przepis art.69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Aneta Kosicka

UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY NR LXVII/ /2023 RADY GMINY SULĘCZYNO z dnia 29 listopada 2023 r.
w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie
wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Zgodnie z art.18 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

W myśl art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, Rada Gminy, ustala w drodze uchwały zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przedmiotowa uchwała wprowadza ograniczenia w możliwości nabywania gruntów przez ich użytkowników wieczystych, przede wszystkim ze względu na przeznaczenie tych nieruchomości na cele publiczne. Dodatkowo warunkiem nabycia tego gruntu jest realizacja celu na jaki została oddana nieruchomość w użytkowanie wieczyste oraz nieposiadanie wobec Gminy Sulęczyno zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.