

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6/2024
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 12 stycznia 2024 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Ks. Tadeusza Jezierskiego w miejscowości Mściszewice, obręb ewidencyjny Mściszewice, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 687/4 o pow. 0,18 ha (obręb 0005-Mściszewice) KW GD1R/00030045/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, cztero kątnym, teren z niewielkimi nierównościami, porośnięty niską roślinnością i krzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie pas drogowy ul. Ks. Tadeusza Jezierskiego, cmentarz, tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym otoczeniu szkoła, kościół, zabudowa wsi, tereny leśne i tereny uprawiane rolniczo. Przez teren działki przebiega podziemna sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 180). Działka nr 687/4 o pow. 0,18 ha położona w Mściszewicach przeznaczona jest pod tereny upraw polowych (75.R), dodatkowo w całości znajduje się w strefie ograniczeń w zabudowie wokół czynnego cmentarza.
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy.
Przeznaczenie	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Sulęczyno w wyniku przeprowadzonej zamiany stanie się właścicielem działek drogowych oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 683/1 o pow. 0,0089 ha i nr 683/2 o pow. 0,0291 ha położonych w Mściszewicach, stanowiących własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Mściszewicach. Działki te przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (004.KDD i 007.KDD).
Cena nieruchomości w zł (netto)	Cena: 15.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych gr 00/100) Koszty notarialno-sądowe związane z przeniesieniem praw własności strony pokryją po połowie.
Informacja dodatkowa	Działka przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczynno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 31 stycznia 2024 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Bernard Grucza