

DECYZJA nr 2/2023

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w związku z art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – ustawy OOS, a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Emilii i Waldemara Lis pełnomocnik Pan Radosław Kreft z dnia 30.05.2023r. (wpłynęło 31.05.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *Budowie budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP inwentarza na działce nr 262 położonej w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno*, po wystąpieniu o opinię do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia

Wójt Gminy Sulęczyno orzeka, co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 262 położonej w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno*”.
2. Określam warunki realizacji wymienionego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 85 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust. 1 ustawy OOS.
3. Załącznikiem do niniejszej decyzji uczynić charakterystykę przedsięwzięcia.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia z dopuszczeniem prowadzenia tych prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych

poza teren prac; fakt ten należy udokumentować odpowiednim wpisem do dokumentacji budowlanej.

3. Unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
4. Wydzielić miejsca do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów na etapie realizacji. Zgromadzone odpady przekazywać specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.
5. Teren inwestycji należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
6. Teren inwestycji należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, zapewniających ochronę środowiska w przypadku ewentualnych wycieków płynów substancji ropopochodnych.
7. Na etapie realizacji inwestycji ograniczyć dostęp i dojazd osobom postronnym i pojazdom nie związanym z budową budynku inwentarskiego.
8. Zaplecze budowy zorganizować na terenie inwestycji, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.
9. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej.
10. Należy użytkować sprzęt mechaniczny sprawny technicznie, odpowiednio i terminowo konserwowany, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
11. Materiały i surowce planowane do użycia w procesie budowy magazynować w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu – eliminowanie bezpośredniego kontaktu z gruntem.
12. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawniony podmiot.
13. Stosować żywienie fazowe dostosowane do potrzeb pokarmowych ptaków, co zapobiega marnowaniu paszy, a tym samym zmniejszeniu wielkości emisji, poprawienie stopnia wykorzystania białka z paszy, utrzymanie czystości w hali produkcyjnej kurnika.
14. Wprowadzić na terenie inwestycji pasy zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew liściastych z gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, brzoza brodawkowata oraz drzew i krzewów iglastych takich jak świerk pospolity, jałowiec pospolity, cis pospolity.
15. Zastosować na silosach odpowietrzenia w postaci przewodu o odpowiedniej średnicy zabezpieczonego filtrem workowym.
16. Stosować wentylatory ciche.
17. Budynek należy utrzymać w czystości, na bieżąco konserwować oraz systematycznie kontrolować jego stan techniczny.
18. Powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, regularnie opróżnianego przez uprawniony podmiot zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wodę na cele hodowlane i socjalno-bytowe pobierać z własnego ujęcia wody .

II. Nie określać wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku, albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym samym nie występuje ryzyko zaistnienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., 54.).

III. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego nie wskazuje się na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii inwestycji, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., 54.), dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2023 r. Państwo Emilia i Waldemar Lis, pełnomocnik Pan Radosław Kreft wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 262 położoną w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno”.

Do ww. wniosku załączono wymagane w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa OOŚ” dokumenty, tj. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą dane określone w art. 62a, cytowanej ustawy oraz wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów obejmujący teren realizacji inwestycji, mapę do celów informacyjnych w skali 1:2000 z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji oraz obszarem, na który będzie oddziaływać, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu danych na podstawie art. 22 ustawy OOŚ pod nr 15/2023, prowadzonego przez Wójta Gminy Sulęczyno.

Stosownie do brzmienia art. 71 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Sulęczyno zawiadomieniem nr GP.6220.2.2023 z dnia 20.06.2023r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Powyższa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1836 ze zm.), jako *chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103: w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP:*

- *terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne;*
- *jeżeli ta działalność będzie prowadzona: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Stosownie do art. 61 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 w/w ustawy – ocenę oddziaływania rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dlatego też ocenę taką przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przekazując w załączeniu wniosek o wydanie decyzji oraz podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w Karcie Informacji Przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 62a w/w ustawy tut. organ zwrócił się w dniu 20.06.2023 r. z zapytaniem do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, czy istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i czy jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Z uzyskanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.446.2023.IBJP.5 z dnia 18.01.2024r. (wpłynęło 22.01.2024r.) oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku nr GD.ZZŚ.3.4901.250.1.2023.AK.KK z dnia 27.11.2023 r. (wpływ 28.11.2023 r.) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP inwentarza na działce nr 262 położonej w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno”, nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach opinią nr SE.ZNS.4630.22.KS.2023 z dnia 03.07.2023r. stwierdził wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Rozpatrując sprawę Wójt Gminy Sulęczyno stwierdził, że zgodnie z art. 64 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga zasięgnięcia opinii w/w organów. Zatem podjęcie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP inwentarza na działce nr 262 położonej w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno”, wymaga współdziałania organów administracji w niniejszym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku. W myśl przepisu art. 106 § 1 K.p.a, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzje wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Wskazać należy, że stanowisko współdziałającego wyrażone w opinii nie ma charakteru

wiążące dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyr. z dnia 20 stycznia 2011 r., II SA/Lu 698/10). Taka opinia podlega swobodnej ocenie organu (wyr. NSA z 13 października 1997 r., II SA 203/97, onsa 1998, nr 4, poz. 120), który powinien w uzasadnieniu decyzji wskazać przyczyny, dla których nie zgodził się z stanowiskiem organu opiniującego.

Tutejszy organ mając na uwadze zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził, że nie spowoduje ono znaczącego zagrożenia dla środowiska, a tym samym dla zdrowia i życia ludzi. Wszystkie prace związane z inwestycją muszą być prowadzone w oparciu o niniejszą decyzję, przepisy prawa oraz zgodnie z zasadami BHP. Prócz tego należy podkreślić, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenach rolnych w sąsiedztwie terenów rolniczych i leśnych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową oraz tereny lasów.

Wójt Gminy Sulęczyno zawiadomieniem o znaku: GP.6220.2.2023 z dnia 14.02.2024 r. poinformował o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W zawiadomieniu zawarto informacje o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia odnośnie zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie przekazano stronom postępowania. Jednocześnie Wójt Gminy obwieszczeniem poinformował wszystkich o przystąpieniu i o zakończeniu postępowania w sprawie. W trakcie trwania postępowania w wyznaczonych terminach nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i uwag.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia miało na celu analizę oddziaływań środowiskowych oraz zbadanie zgodności z wymogami prawnymi w zakresie ochrony środowiska planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP inwentarza na działce nr 262 położonej w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno”.

W trakcie toczącego się postępowania przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o art. 63 ust. 1 wspomnianej wyżej ustawy, przedstawiają się następująco:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika dla obsady 80 DJP w formie hali przeznaczonej do chowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 262 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęcyno.

Planuje się budowę budynku o powierzchni zabudowy do 1500 m², wymiary kurnika długość max 90 m i szerokość max 16 m wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na niezbędną infrastrukturą składać się będą dwa silosy paszowe, zbiorniki na ścieki socjalno – bytowe, pojemniki na odpady komunalne, pojemniki na konfiskaty (padłe ptaki), ujęcie wody, przyłącze elektroenergetyczne, szlaki komunikacyjne, place manewrowe itp. Na program funkcjonalny planowanego kurnika składać się będzie hala produkcyjna, część gospodarczo – magazynowa oraz pomieszczenie socjalne. Pod planowany budynek kurnika wraz z niezbędną infrastrukturą zostanie wyłączone maksymalnie 5000 m² powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej działki. Budynek wyposażony będzie w instalacje wentylacyjną mechaniczną (ok. 9 wentylatorów kominowych i ok. 4 wentylatory szczytowe). Wszystkie elementy wentylacji wyposażone będą w tłumiki/amortyzatory w celu redukcji/amortyzacji drgań i hałasu. Po realizacji inwestycji Inwestor planuje posadzenie w pobliżu kurnika drzewa gatunków takich jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, jałowiec pospolity i cis pospolity, które pełnić będą funkcję bariery akustycznej dla emisji hałasu związanego z prowadzonym kurnikiem oraz emisji substancji powodujących odory.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję kurnika ze ściółkowym utrzymaniem drobiu. Realizacja inwestycji umożliwi prowadzenie nowoczesnej produkcji zwierzęcej w obiekcie inwentarskim. Podstawę produkcji towarowej będzie stanowiła sprzedaż żywca drobiowego. W projektowanym obiekcie ptaki będą utrzymywane w systemie ściółkowym. Jako materiał ściółkowy stosowana będzie cięta słoma. Kurczęta będą pochodziły z zakupu od dostawców zewnętrznych. Dowóz kurcząt będzie prowadzony specjalistycznym transportem samochodowym. Planuje się realizację max 8 cykli chowu w ciągu roku. Po każdym cyklu następować będzie przerwa technologiczna, podczas której kurnik będzie opróżniany z obornika kurzego i gnojówki oraz będzie poddawany zabiegom sanitzacji. Planowane upadki w cyklu zakłada się na poziomie 2%.

Brojlery kurze będą utrzymywane do wagi końcowej (w momencie zdjęcia do uboju) 2,5 kg. Planuje się realizację 6 tyg. cykli hodowlanych polegających na sprzedaży 2/3 obsady drobiu po ok. 5 tyg. i 2 dni a następnie po upływie 5-6 dni sprzedaż pozostałej 1/3 obsady drobiu. Ww. cykl hodowlany ma na celu optymalna zbicie drobiu, który uzyskał wymaganą masę oraz uzyskanie określonych warunków utrzymania drobiu na poziomie max 39 kg/1 m².

W związku z powyższym przyjmując końcową masę brojlerów 2,5 kg w kurniku będzie można utrzymywać 20 000 szt. brojlerów, co w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza wyniesie 80 DJP.

Działka zaopatrywana będzie w energię elektryczną przez dystrybutora energetycznego ENERGA - Operator Spółka Akcyjna na warunkach określonych przez operatora sieci. Do czasu wykonania gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego a następnie przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. W ramach utrzymania prawidłowych warunków zoohigienicznych w kurniku przeprowadzana będzie sanitzacja. Zabieg sanitzacji, to zabieg mycia i czyszczenia powierzchni. Sanitzacja polegać będzie na czyszczeniu na sucho, w razie konieczności na mokro, czyli mycie gorącą cieczą bez stosowania środków chemicznych lub mycie cieczą pod ciśnieniem bez stosowania środków chemicznych.

Zabieg ten w kurniku stosowany będzie w przerwach między cyklami produkcyjnymi (wymianami obsady w kurniku).

Obornik nie będzie magazynowany. Obornik będzie częściowo zagospodarowany na gruntach rolnych należących i dzierżawionych przez Inwestorów. Nadmiar wytwarzanego obornika kurzego na podstawie umowy (art. 3 ust. 3 ustawy o nawozach i nawożeniu) będzie oddawany osobom lub podmiotom prowadzącym działalność rolniczą i którzy wykorzystywać będą nawóz naturalny do nawożenia gruntów rolnych. Alternatywnie, Inwestor może przekazywać wytworzony obornik kurzy do podmiotu zewnętrznego prowadzącego działalność w zakresie odzysku odpadów np. odbiorcą odpadów może być podmiot wykorzystujący obornik kurzy jako podkład do produkcji pieczarek, do zakładania trawników, nawożenia pod warzywa w szklarniach.

W projektowanym kurniku pojenie brojlerów będzie się odbywało za pomocą poidel automatycznych. Woda będzie pochodziła z własnego ujęcia. Na etapie eksploatacji projektowanego kurnika woda będzie wykorzystywana do celów: technologicznych, tj. pojenie brojlerów kurzych, mycie kurnika każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym z wykorzystaniem myjek wysokociśnieniowych, podczas tzw. przerwy technologicznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP na działce o powierzchni 1,4 ha.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 262 w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno, powiat Kartuski, województwo Pomorskie, która zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty rolne klasy bonitacyjnej RVI, RV, PsVI, N.

Inwestycja zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wsi Kistowo, na terenach rolnych co eliminuje kumulowanie się oddziaływań i ogranicza występowanie konfliktów społecznych. Od północy działka bezpośrednio graniczy z gruntem ornym oraz leśnym – las sosnowy. Od strony południowo – wschodniej i południowej graniczy z gruntami ornymi. Od strony południowo – zachodniej znajduje się pastwisko, nieużytki oraz grunt leśny z drzewostanem sosnowym, od północnej strony znajduje się grunt orny, łąki oraz nieużytki.

Planowana inwestycja znajduje się w odległości około 200 m od najbliższego budynku mieszkalnego. W otoczeniu do 210 m nie znajdują się inne obiekty przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt gospodarskich. Najbliższy obiekt inwentarski - bydło mleczne znajduje się w odległości ok. 300 m na zachód od planowanej inwestycji.

W obszarze objętym inwestycją nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budynku inwentarskiego (kurnika), w związku z czym brak jest kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z załączoną Kartą Informacji Przedsięwzięcia obszar położony jest na gruntach użytkowanych rolniczo, w skład roślinności niskiej na działce wchodzi głównie trawy nieobjęte ochroną gatunkową takie jak życica trwała, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, wiechlina zwyczajna oraz rośliny wieloletnie takie jak mniszek lekarski i mietlica. Przewiduje się usunięcie części ilości roślinności niskiej na powierzchni gruntu przeznaczonej pod budowę. Podczas wykonywania planowanych robót nie przewiduje się usunięcie drzew i krzewów. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy. Powierzchnia działki wynosi 14 000 m², pod planowany budynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zostanie wyłączone maksymalnie 5000 m² powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej działki, co stanowi 35,71% powierzchni działki objętej inwestycją. Podczas wykonywania robót ziemnych zdjęta zostanie i zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, która zostanie wykorzystana na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego. Działka, na której zostanie zlokalizowany kurnik nie zostanie wyłączona z dotychczasowego użytkowania. Planowany obiekt będzie wchodził w skład istniejącego gospodarstwa rolnego. Po realizacji inwestycji nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu w stosunku do stanu istniejącego, który nadal będzie wykorzystywany do celów rolniczych. Realizacja przedsięwzięcia na etapie budowy będzie się wiązała z wykorzystaniem takich materiałów jak: woda, kruszywo, materiały budowlane oraz paliwo zużywane przez maszyny i środki transportu. Na etapie eksploatacji w wyniku prowadzenia gospodarstwa rolnego planuje się zużywać max. 0,3 dm³/1 ptak na dobę wody oraz energii elektrycznej max. 300 000 kWh/rok. Na potrzeby ogrzewania obiektu zostanie wykorzystane max. 80 ton/rok paliwa stałego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z uciążliwościami o charakterze krótkotrwałym, które ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Uciążliwości związane będą z emisją gazów spalinowych, cząsteczkami kurzu i pyłu oraz hałasu wynikającego z pracy maszyn, urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, zminimalizuje negatywny wpływ na otoczenie. Prowadzenie robót w porach najmniej szkodliwych dla warunków bytowych ludności zmniejszy oddziaływanie hałasu. Ponadto w fazie budowy zamierzenie stanie się źródłem powstania odpadów budowlanych. Odpady te będą gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym i przekazywane odbiorcą posiadającym stosowne uprawnienia. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystane i przekształcone zostaną elementy przyrodnicze, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Po wykonaniu robót, teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do stanu właściwego.

Na etapie eksploatacji inwestycji zapobieganie lub ograniczanie negatywnego oddziaływania, analizowanego obiektu drobiarskiego na środowisko polega m.in. na: zapobieganiu i ograniczaniu wprowadzania do środowiska substancji lub energii, nie przekraczaniu standardów emisyjnych, nie pogarszaniu stanu środowiska w znacznych rozmiarach, nie powodowaniu zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, takiej eksploatacji instalacji, aby nie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska – emisja gazów i pyłów, emisja hałasu nie powinny powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny, spełnianiu wymagań BAT.

Na analizowanym terenie przeważają wiejące wiatry z kierunku południowo-zachodniego. Od strony wschodniej i północnej od planowanego budynku znajdują się niezabudowane grunty orne oraz lasy. Budynek kurnika zlokalizowany będzie poza obszarami zwartej zabudowy wsi.

Stosowanie żywienia fazowego dostosowanego do potrzeb pokarmowych ptaków, co zapobiega marnotrawieniu paszy, a tym samym zmniejszeniu wielkości emisji, poprawienie stopnia wykorzystania

białka z paszy, utrzymanie czystości w hali produkcyjnej kurnika, wprowadzanie na terenie fermy pasów zieleni izolacyjnej, szczególnie od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Proponuje się wprowadzać nasadzenia rodzimych drzew i krzewów. Spowoduje to nie tylko ograniczenie rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji (pasy wiatrochronne), ale również bardziej harmonijne wkomponowanie się kurnika w otaczający krajobraz, brak magazynowania obornika kurzego na terenie gospodarstwa, utrzymanie drożności systemów wentylacyjnych poprzez ich okresowe kontrole.

Inwestor nie będzie budował płyty obornikowej oraz składował na niej obornika kurzego co znacznie ograniczy emisję odoru. Obornik będzie w przerwach pomiędzy cyklami produkcyjnymi na bieżąco zagospodarowany do nawożenia posiadanych gruntów rolnych lub przekazany do zagospodarowania innym osobom/podmiotom. Dzięki temu znacznie zredukowana zostanie emisja amoniaku, siarkowodoru, metanu oraz innych składników odoru do powietrza.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, lub katastrof naturalnych lub budowlanych, przy uwzględnianiu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024.54.).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyniało się do negatywnych zmian atmosferycznych, szczególnie nie wystąpi uwalnianie gazów do atmosfery w ilościach mogących być przyczyną efektu cieplarnianego. Z racji swojej wielkości oraz rodzaju inwestycja nie będzie wywierała znaczącego wpływu na klimat, na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji inwestycji powstające odpady będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione, na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady pochodzące z oświetlenia, opakowań, opakowań z materiałów służących do konserwacji budynku np. po farbach, ubrań ochronnych oraz odpady opakowań z tworzyw sztucznych (zniszczone skrzynki, folie opakowaniowe, opakowania po środkach do dezynfekcji i mycia itp.) Użytkowanie obiektu wiąże się z koniecznością wymiany zużytych źródeł światła, co też spowoduje powstawanie odpadów.

Nieruchomość zaopatrzona będzie w pojemniki na odpady komunalne oraz w pojemniki na konfiskaty (padłe ptaki). Odpady związane z eksploatacją kurnika w tym padłe zwierzęta zostaną przetransportowane przez odpowiedni podmiot do miejsca ich unieszkodliwienia przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady pochodzące z obsługi weterynaryjnej zagospodarowane zostaną przez weterynarza.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać.

W celu ograniczania wytwarzanych w gospodarstwie odpadów przewidywane są działania polegające na:

- utrzymaniu reżimu technologicznego w całym cyklu hodowlanym (optymalne warunki chowu ograniczą ilość upadków do minimum),
- bieżącym i prewencyjnym nadzorem weterynaryjnym,

- maksymalnym wykorzystaniu energii i surowców (poprzez stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, oraz automatyzację i kontrolę procesu produkcyjnego),
- racjonalnej gospodarce opakowaniami (stosowanie opakowań zwrotnych),
- w zakresie ograniczania ilości zużytych świetlówek – prowadzone będzie racjonalne gospodarowanie energią i oświetleniem (ograniczanie całodobowego oświetlenia pomieszczeń nieużytkowanych, oraz pomieszczeń, które nie wymagają stałego oświetlenia) - stosowanie świetlówek gwarantujących najlepsze parametry i maksymalny okres eksploatacji, zastępowanie lamp rtęciowych lampami o podobnych parametrach, nie zawierających związków niebezpiecznych,
- czasowym magazynowaniu padłych zwierząt w specjalnych pojemnikach ustawionych w wydzielonym miejscu na szczelnej posadzce,
- odbieraniu sztuk padłych przez upoważniony podmiot zewnętrzny,
- transport pasz paszowozami, co wyklucza wytwarzanie odpadów opakowaniowych.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Prace związane z inwestycją muszą być prowadzone w oparciu o przepisy prawa oraz zgodnie z zasadami BHP. W trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie jej eksploatacji nie przewiduje się występowania zagrożenia dla zdrowia ludzi. W fazie realizacji inwestycji występować będą uciążliwości o charakterze krótkotrwałym, które ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Uciążliwości związane będą z emisją gazów spalinowych, cząsteczkami kurzu i pyłu oraz hałasu wynikającego z pracy maszyn, urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji inwestycji emisje gazów z budynku inwentarskiego ograniczone będą przez zwiększenie czystości i poprawną organizację żywienia, stosowanie środków zmniejszających wydzielanie gazów oraz zastosowanie podłóg szczelinowych.

Emisje te należy ograniczać do granic gospodarstwa inwestora i nie powinny powodować uciążliwości dla mieszkańców. Po realizacji inwestycji Inwestor planuje posadzenie w pobliżu kurnika drzew, które pełnić będą funkcję bariery akustycznej dla emisji hałasu związanej z prowadzonym gospodarstwem oraz emisji substancji powodujących odory.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie występują obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja realizowana będzie na terenie rolnym. Na terenie działki nr 262 w obrębie Kistowo, nie występują siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi w związku z czym nie będzie na nie oddziaływać.

c) obszary górskie lub leśne:

Nieruchomość, na której planuje się budowę budynku inwentarskiego (kurnika) nie jest zlokalizowana w obszarach górskich. Inwestycja realizowana będzie poza gruntem leśnym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów wodno – błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 30 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW2000254721739 (Słupia do wypływu z jeziora Żukówko). Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym. Jest monitorowana i niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2016r., poz. 2942);

- jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW 200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem, jest monitorowana i niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. 2023r.300).

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2016r., poz. 2942) planowane przedsięwzięcie nie może wpłynąć na zachowanie walorów przyrodniczych w danym obszarze.

Inwestycja usytuowana jest na obszarach rolnych. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby (KPn-20B).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,3 km na północ – Jeziora Kistowskie PLH220097;
- ok. 2,1 km na zachód - Jeziorka Chośnickie PLH220016;
- ok. 3,5 km na południe Dolina Słupi PLH220052;
- ok. 4,0 km na południe Mechowiska Sulęczyńskie PLH220017.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- zlokalizowany ok. 2,1 km na zachód Rezerwat „Jeziorka Chośnickie”;
- zlokalizowana ok. 2,1 km na zachód otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone, wpłynąć negatywnie na gatunki, czy pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami, ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na użytkach leśnych, nie przewiduje się usuwania drzew, nie utrudnia więc ona migracji zwierząt w kierunku cieków wodnych oraz terenów zadrzewionych i lasów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów, czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar, w którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja jest obszarem o charakterze rolno-leśnym.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach rolno - leśnych, w miejscu o małej gęstości zaludnienia. Najbliższa zwarta zabudowania wsi Kistowo oddalona jest od planowanego budynku o ok. 300 m.

i) obszary przylegające do jezior:

Działka nr 262 w obrębie Kistowo nie przylega bezpośrednio do jezior. Najbliżej inwestycji tj. w odległości ok. 1,4 km od granicy planowanej inwestycji znajdują się Jezioro Gowidlińskie. Z uwagi na odległość nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość wód oraz elementy biotyczne jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Zasięg inwestycji, nie dotyczy obszarów ochrony uzdrowiskowej, ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. 2023r.300) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW2000254721739 (Słupia do wypływu z jeziora Żukówko). Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym. Jest monitorowana i niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2016r., poz. 2942);

- jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW 200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem, jest monitorowana i niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Budowa budynku inwestorskiego nie będzie miała wpływu na wody podziemne i powierzchniowe JCWPd nr 11, w związku z czym nie wpłynie na zmianę dobrego stanu chemicznego wód zlewni oraz nie zostaną zaburzone ekosystemy zależne od wód podziemnych na terenach, gdzie płytkie wody gruntowe związane są z ekosystemem wód powierzchniowych i ekosystemami podmokłymi.

3. Rodzaj, cechy i skale możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie rolno – leśnym o niskiej gęstości zaludnienia. Najbliższa pojedyncza zabudowa znajduje się w odległości około 200 m od planowanej inwestycji.

Zagospodarowanie terenu wokół przedsięwzięcia generalnie nie jest zróżnicowane - jest ono otoczone ze wszystkich stron rozległymi obszarami gruntów rolnych, wykorzystywanych głównie jako grunty orne oraz w mniejszym stopniu, jako pastwiska i łąki. W terenie znajdują się również liczne grunty leśne z dominującym gatunkiem sosną pospolitą.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania, które deklaruje Inwestor m.in. w zakresie wykorzystania obornika prognozuje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Poziom hałasu na terenie przedsięwzięcia i w jej bezpośrednim otoczeniu zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia nie osiągnie wysokich, uciążliwych wartości. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony akustycznej. Zasięg akustycznego oddziaływania instalacji nie powoduje przekroczeń w zakresie standardów jakości środowiska na terenie oddalonej w odległości ok. 200 m istniejącej zabudowy oraz w odniesieniu do innych istniejących obiektów, znacznie oddalonych od inwestycji. Ponadto w rejonie inwestycji należy wprowadzać nasadzenia rodzimych drzew i krzewów. Spowoduje to nie tylko ograniczenie rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji (pasy wiatrochronne), ale również bardziej harmonijne wkomponowanie się kurnika w otaczający krajobraz, także brak magazynowania obornika kurzego na terenie gospodarstwa, utrzymanie drożności systemów wentylacyjnych poprzez ich okresowe kontrole. Planowana instalacja spełniać będzie warunek art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r.54.).

Na analizowanym terenie przeważają wiejące wiatry z kierunku południowo-zachodniego. Od strony wschodniej i północnej od planowanego budynku znajdują się niezabudowane grunty orne oraz lasy. Budynek kurnika zlokalizowany będzie poza obszarami zwartej zabudowy wsi.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znacznych uciążliwości zapachowych i konfliktów społecznych związanych z prowadzeniem planowanego kurnika.

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko zagospodarowanie obornika odbywać się będzie zgodnie z:

- ustawą o nawozach i nawożeniu,
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania wraz ze zmianami,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244),
- Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia nie zachodzi obawa przed transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko polegać będzie na zużyciu naturalnego surowca jakim jest woda podziemna, pasza itp. Zapotrzebowanie na wodę będzie zaspakajane z własnego ujęcia wody. Ponadto inwestycja będzie wytwarzać ścieki, które powstają w wyniku obsługi zwierząt. Zostaną

one odprowadzone do zbiornika na ścieki. Wytwarzane odpady będą zagospodarowane w miejscu przeznaczonym do tego celu. Oddziaływania te, w fazie eksploatacji inwestycji mają charakter stały.

Planowana budowa budynku inwentarskiego przyczyni się do niewielkiego obciążenia infrastruktury technicznej jaką jest instalacja wodociągowa i sieć energetyczna. Obciążenie to nie przyczyni się do znacznego uszczuplenia zasobów wód podziemnych. Zatem można stwierdzić, że powstanie budynku inwentarskiego w ilości 80 DJP brojlerów kurzych praktycznie nie przyczyni się do znacznego zwiększania obciążenia infrastruktury technicznej. Tym samym nie przewiduje się znacznego obciążenia sieci elektroenergetycznej.

Na etapie realizacji inwestycji:

- podczas wykonywania prac, powierzchnia terenu będzie przejściowo użytkowana (wykop, dojazd sprzętu) bez jego istotnych zmian. Po zakończeniu prac, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wykonanie tych prac nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne;
- roboty budowlane będą prowadzone w sposób niestanowiący uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości;
- prace budowlane powodujące hałas będą prowadzone w porze dziennej, tak aby nie stanowić uciążliwości;
- roboty będą prowadzone z zachowaniem wszelkiej ostrożności w szczególności z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, bądź ich skażeniem oraz ochrony gruntów.
- wszelkie prace będą wykonywane z użyciem sprawnego sprzętu, a środki transportu będą zabezpieczone przed możliwością ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- zespół wykonujący pracę powinien być wyposażony w środki do neutralizacji potencjalnych wycieków paliw;
- zdjęta wierzchnia warstwa gleby po zakończeniu prac zostanie rozplantowana na miejscu wokół planowanej inwestycji;
- odpady powstające w trakcie prac będą gromadzone w sposób selektywny w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska oraz z zapewnieniem ich bezpiecznego odbioru, zgodnie z zasadami obowiązującymi w aktualnych przepisach;
- teren robót zostanie ograniczony do niezbędnego minimum, wymaganego dla bezpieczeństwa prowadzenia robót;
- prowadzone działania, nie będą wykraczać poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się konieczności zajmowania nieruchomości osób trzecich.
- w realizacji przedsięwzięcia będą stosowane wyłącznie materiały posiadające wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia :

- wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na terenie działki Inwestora;
- zorganizowany sposób gospodarowania ściekami zapewni, że inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz środowiska gruntowego;
- odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i odbierane przez odpowiednie służby;
- odpady inne będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania danego typu odpadu;
- wstępnie prognozowane poziomy hałasu w środowisku powinny zapewnić dotrzymanie wszelkich norm środowiskowych zarówno w dzień jak i w nocy na najbliższych terenach.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedsięwzięcie polegające na budowie budynku inwentarskiego (kurnika) realizowane będzie w terenie użytkowanym rolniczo.

Zagospodarowanie terenu wokół przedsięwzięcia jest zróżnicowane, otoczone ze wszystkich stron rozległymi obszarami gruntów leśnych i rolnych, wykorzystywanych głównie jako grunty orne oraz w mniejszym stopniu, jako pastwiska i łąki.

Emisje należy ograniczać do granic działki inwestora i nie powinny powodować uciążliwości dla mieszkańców. Po realizacji inwestycji Inwestor planuje posadzenie w pobliżu obiektu drzew, które pełnić będą funkcję bariery akustycznej dla emisji hałasu związanej z prowadzonym kurnikiem oraz emisji substancji powodujących odory.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania, które deklaruje Inwestor oraz które zostały zdefiniowane w niniejszej decyzji prognozuje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Budowa budynku inwentarskiego na terenie przeznaczonym pod tego typu działalność nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie budowy wystąpią uciążliwości w postaci hałasu, emisji pyłów oraz spalin samochodowych i maszyn budowlanych. Uciążliwości te są krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu budowy budynku inwentarskiego. Inwestycja polega na budowie budynku kurnika w związku z czym, na etapie eksploatacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane wyłącznie z rodzajem prowadzonej działalności rolniczej tj. z wytwarzaniem obornika i odorów. Obornik będzie wykorzystywany rolniczo na gruntach stanowiących własność Inwestora w sposób zgodny z dobrymi praktykami rolniczymi.

Planowana inwestycja nie może powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Występowanie ww. uciążliwości będzie miało charakter bezpośredni, częściowo odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Efekty skumulowane wiążą się z oddziaływaniem na siebie kilku elementów środowiska lub źródeł antropogenicznych emisji substancji do środowiska. Otaczające nas środowisko stanowi silnie rozgałęziony system z wieloma powiązaniem, oddziaływaniami wzajemnymi i sprzężeniami zwrotnymi. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia wynikające z wykorzystania zasobów środowiska będzie miało miejsce na etapie budowy, jak i na etapie eksploatacji – wykorzystanie terenu, wykorzystanie surowców. Zarówno budowa jak i eksploatacja inwestycji wprowadza konieczność korzystania z zasobów środowiska (wody, kruszywa, paliwa płynne i gazowe) i zajęcia terenu, z czym wiąże się przekształcenie powierzchni ziemi. Z analizy zapotrzebowania projektowanej inwestycji na powyższe wynika, że zużycie mediów i paliw nie będzie ograniczało dostępu do tych surowców innym podmiotom i społeczeństwu. Przy ocenie oddziaływań skumulowanych ważnym jest określenie rangi źródła oddziaływania, ponieważ, gdy jest ona znacząco różna, oddziaływanie mniejszej z nich jest maskowane przez większy obiekt a obecność mniejszego jest niewyróżnialna z oddziaływania większego. Ważne jest też określenie samego źródła emisji i obowiązujących norm dla niego, jak np.

przy emisji hałasu, gdzie występują zróżnicowane normy w zależności od jego pochodzenia – przemysłowego lub komunikacyjnego, a w środowisku następuje jego kumulacja.

W związku z projektowaną inwestycją oddziaływania o charakterze kumulującym się będą stanowić oddziaływania akustyczne, związane z emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz odorów i oddziaływania związane z powstaniem ścieków oraz obornika. Oddziaływania te będą stałe od momentu oddania do użytkowania obiektu, do etapu jego likwidacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, na podstawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, ponieważ w analizowanym obszarze nie zidentyfikowano takich przedsięwzięć.

Projektowane przedsięwzięcie pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji, co pozwala stwierdzić, że nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Planowana budowa budynku inwentarskiego powstanie na terenie rolnym i nie przewiduje się, aby nastąpił wzrost antropopresji, a tym samym skumulowanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W związku z powyższym brak jest możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania się negatywnych oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Budynek inwentarski (kurnik) będzie wybudowany w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i może budzić obawy społeczeństwa przed negatywnym jej wpływem na środowisko i zdrowie ludzi. Jednak wszelkie rozwiązania techniczne jak i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska, będą je ograniczały. Przedsięwzięcie nie powinno powodować naruszenia interesów osób trzecich i ograniczone będzie do granic działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Po realizacji inwestycji Inwestor planuje posadzenie w pobliżu budynku drzew gatunków takich jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, jałowiec pospolity i cis pospolity, które pełnić będą funkcję bariery akustycznej dla emisji hałasu związanej z prowadzonym gospodarstwem oraz emisji substancji powodujących odory.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań zawartych w decyzji oraz rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganiu norm i przepisów prawa oraz przepisów BHP i p.poż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone będzie do obszaru mieszczącego się w obrębie nieruchomości Inwestora. Nie przewiduje się także możliwości wywoływania ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie wody i gleby.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz uzyskanych opinii, można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 k.p.a. należy dodatkowo stwierdzić, iż:

- tutejszy organ uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku;

- materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia, przez co zawartość ta może być uznana za zgodną z wymogami przepisów;

- ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w tym materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy;

- tutejszemu organowi nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogły by pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z potrzebą przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy urząd uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na „Budowie budynku inwentarskiego (kurnika) przeznaczonego do chowu brojlerów kurzych w ilości 80 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 262 położoną w obrębie Kistowo, gmina Sulęczyno”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w Karcie Informacji Przedsięwzięcia oraz zgodnie z zobowiązaniami zawartymi w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie wszystkich złożonych w niniejszym postępowaniu dokumentów oraz uzyskanych uzgodnień i opinii, można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

W dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określającym w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania, teren przeznaczony jest pod tereny rolne.

Teren objęty projektowaniem znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sulęcyno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 tj. przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Państwo Emilia i Waldemar Lis,
Pełnomocnik Pan Radosław Kreft.
2. Obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Klauzula informacyjna: "Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sulęcyno. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Sulęcyno dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęcynie oraz na stronie internetowej <http://www.suleczynno.biuletyn.net/> "

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska – Bronk
Inspektor as. gospodarki przestrzennej

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika dla obsady 80 DJP w formie hali przeznaczonej do chowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 262 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno.

Planuje się budowę budynku o powierzchni zabudowy do 1500 m², wymiary kurnika długość max 90 m i szerokość max 16 m wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na niezbędną infrastrukturą składać się będą dwa silosy paszowe, zbiorniki na ścieki socjalno – bytowe, pojemniki na odpady komunalne, pojemniki na konfiskaty (padłe ptaki), ujęcie wody, przyłącze elektroenergetyczne, szlaki komunikacyjne, place manewrowe itp. Na program funkcjonalny planowanego kurnika składać się będzie hala produkcyjna, część gospodarczo – magazynowa oraz pomieszczenie socjalne. Pod planowany budynek kurnika wraz z niezbędną infrastrukturą zostanie wyłączone maksymalnie 5000 m² powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej działki. Budynek wyposażony będzie w instalacje wentylacyjną mechaniczną (ok. 9 wentylatorów kominowych i ok. 4 wentylatory szczytowe). Wszystkie elementy wentylacji wyposażone będą w tłumiki/amortyzatory w celu redukcji/amortyzacji drgań i hałasu. Po realizacji inwestycji Inwestor planuje posadzenie w pobliżu kurnika drzewa gatunków takich jak: lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, jałowiec pospolity i cis pospolity, które pełnić będą funkcję bariery akustycznej dla emisji hałasu związanego z prowadzonym kurnikiem oraz emisji substancji powodujących odory.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję kurnika ze ściółkowym utrzymaniem drobiu. Realizacja inwestycji umożliwi prowadzenie nowoczesnej produkcji zwierzęcej w obiekcie inwentarskim. Podstawę produkcji towarowej będzie stanowiła sprzedaż żywca drobiowego. W projektowanym obiekcie ptaki będą utrzymywane w systemie ściółkowym. Jako materiał ściółkowy stosowana będzie cięta słoma. Kurczęta będą pochodziły z zakupu od dostawców zewnętrznych. Dowóz kurcząt będzie prowadzony specjalistycznym transportem samochodowym. Planuje się realizację max 8 cykli chowu w ciągu roku. Po każdym cyklu następować będzie przerwa technologiczna, podczas której kurnik będzie opróżniany z obornika kurzego i gnojówki oraz będzie poddawany zabiegom sanizacji. Planowane upadki w cyklu zakłada się na poziomie 2%.

Brojlery kurze będą utrzymywane do wagi końcowej (w momencie zdjęcia do uboju) 2,5 kg. Planuje się realizację 6 tyg. cykli hodowlanych polegających na sprzedaży 2/3 obsady drobiu po ok. 5 tyg. i 2 dni a następnie po upływie 5-6 dni sprzedaż pozostałej 1/3 obsady drobiu. Ww. cykl hodowlany ma na celu optymalną zbycie drobiu, który uzyskał wymaganą masę oraz uzyskanie określonych warunków utrzymania drobiu na poziomie max 39 kg/1 m².

W związku z powyższym przyjmując końcową masę brojlerów 2,5 kg w kurniku będzie można utrzymywać 20 000 szt. brojlerów, co w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza wyniesie 80 DJP.

Działka zaopatrywana będzie w energię elektryczną przez dystrybutora energetycznego ENERGA - Operator Spółka Akcyjna na warunkach określonych przez operatora sieci. Do czasu wykonania gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika

bezodpływowego a następnie przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. W ramach utrzymania prawidłowych warunków zoohigienicznych w kurniku przeprowadzana będzie sanityzacja. Zabieg sanityzacji, to zabieg mycia i czyszczenia powierzchni.

Obornik nie będzie magazynowany. Obornik będzie częściowo zagospodarowany na gruntach rolnych należących i dzierżawionych przez Inwestorów. Nadmiar wytwarzanego obornika kurzego na podstawie umowy (art. 3 ust. 3 ustawy o nawozach i nawożeniu) będzie oddawany osobom lub podmiotom prowadzącym działalność rolniczą i którzy wykorzystywać będą nawóz naturalny do nawożenia gruntów rolnych.

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z uciążliwościami o charakterze krótkotrwałym, które ustąpią niezwłocznie po ustąpieniu prac. Uciążliwości związane będą z emisją gazów spalinowych, cząsteczkami kurzu i pyłu oraz hałasu wynikającego z pracy maszyn, urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, zminimalizuje negatywny wpływ na otoczenie. Prowadzenie robót w porach najmniej szkodliwych dla warunków bytowych ludności zmniejszy oddziaływanie hałasu. Ponadto w fazie budowy zamierzenie stanie się źródłem powstania odpadów budowlanych. Odpady te będą gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym i przekazywane odbiorcą posiadającym stosowne uprawnienia. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystane i przeprowadzone zostaną elementy przyrodnicze, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Po wykonaniu robót, teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do stanu właściwego.

Na etapie eksploatacji inwestycji będzie występować emisja gazów, odorów oraz wytwarzana będzie gnojowica. Budynek chlewni zlokalizowany będzie poza obszarami zwartej zabudowy wsi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2016r., poz. 2942).

Inwestycja usytuowana jest na obszarach rolnych. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby (KPn-20B).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru Natura 2000.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska – Bronk
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

