

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY SULĘCZYNO**

**z dnia .....**

PU 481/2024

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości gruntowej  
położonej przy ul. Żurawiej w miejscowości Sulęczyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Sulęczyno prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 356 o pow. 0,03 ha, położonej przy ul. Żurawiej w miejscowości Sulęczyno, obręb ewidencyjny Sulęczyno, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

**§ 3**

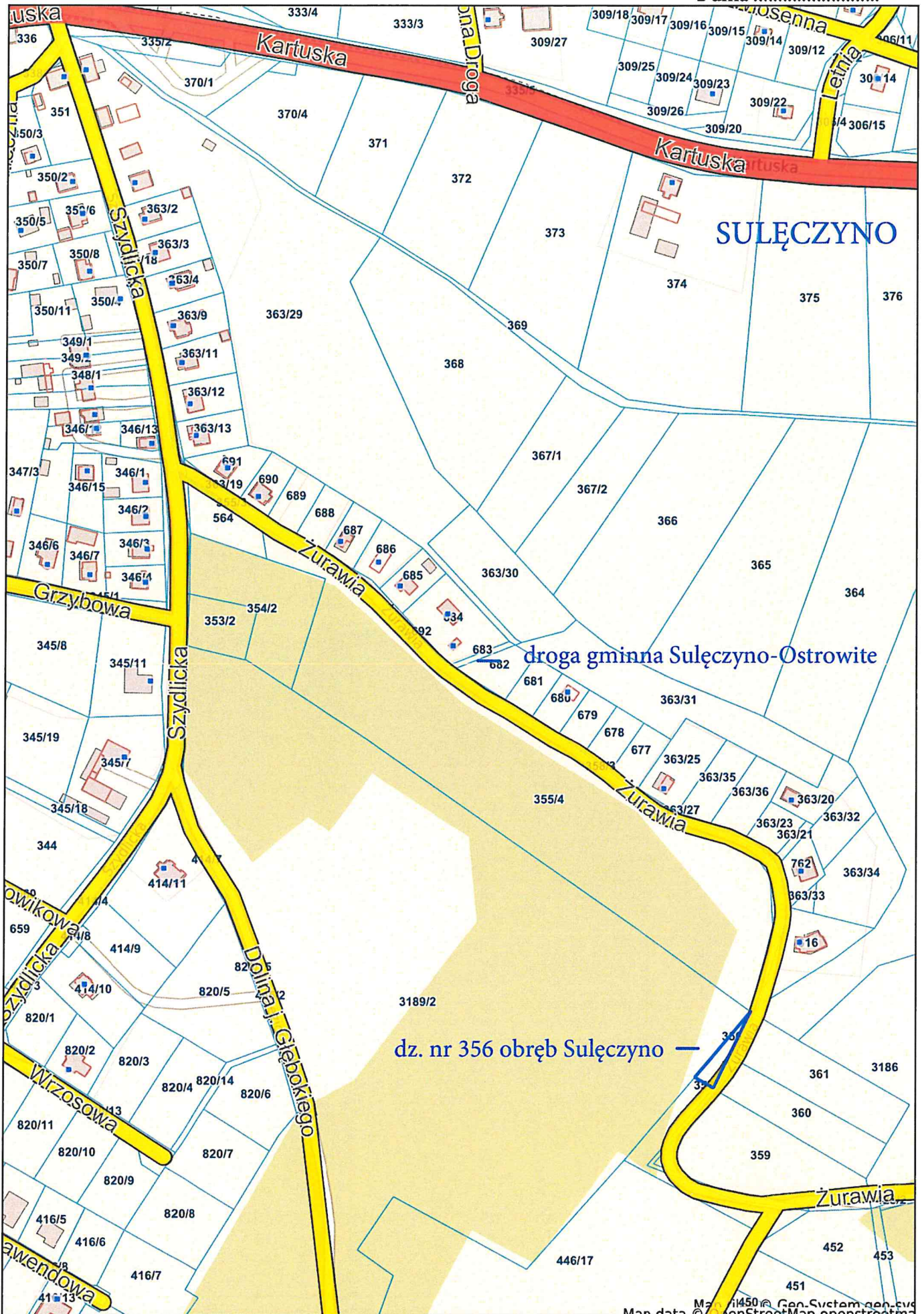
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Sulęczyńskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3000

Załącznik  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Sulęczyńskie  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr..... Rady Gminy Sulęczyno z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żurawiej w miejscowości Sulęczyno**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości do zasobu mienia gminnego.

Na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa gospodaruje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 24 ust. 5c wyż. wym. ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać nieodpłatnie w drodze umowy na własność Gminie grunty Zasobu zajęte pod drogi gminne oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi, ponadto może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności do działki nr 356 o pow. 0,03 ha położonej przy ul. Żurawiej w Sulęczyne z przeznaczeniem na cele drogowe - poszerzenie drogi gminnej nr 166039G Sulęczyno-Ostrowite.

Działka nr 356 położona w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie dróg, łąk i pastwisk.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.