

ZARZĄDZENIE Nr 37/2024

Wójta Gminy Sulęczyno

z dnia 8 maja 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- działki o nr 16/7 obręb ewidencyjny Kłodno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXXI/463/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodno

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 16/7 o pow. 0,4771 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kłodno, objętej KW nr GD1R/00029168/7.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Trzebiatowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 37/2024
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 8 maja 2024 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO


Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Kłodno, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 16/7 o pow. 0,4771 ha (obręb 0004 Kłodno) KW GD1R/00029168/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieregularny, wielokątny. Teren ze znacznymi nierównościami, z dużym spadkiem terenu przy drodze, porośnięty krzewami i drzewami. Na działce pozostał lej po prowadzonej działalności wydobywczej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa przemysłowa, żwirownia, tereny niezabudowane, tereny leśne i pas drogowy. W niewielkiej odległości tartak i droga wojewódzka nr 228, w dalszym otoczeniu jezioro Mausz, Sulęczyno, Moczadło, zabudowa usługowa oraz letniskowa, tereny niezabudowane, tereny leśne, miejscowość Sulęczyno. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zostanie ustanowiona na jej rzecz służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r., położona jest na obszarze terenów zabudowy usługowo-przemysłowej lub usługowo-produkcyjno-przemysłowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie budowy wiaty magazynowej.
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy.
Przeznaczenie	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Cena: 150 000 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do wylicytowanych cen działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Działka przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczynno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 14 maja 2024 roku na okres 21 dni.

WÓJT

Paweł Trzebiatowski