

ZARZĄDZENIE Nr 40/2024

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 15 maja 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego - działka nr 2/43 obręb Podjazy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 i art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/43 o pow. 0,0723 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Podjazy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o których mowa w § 1, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Trzebiatowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 40/2024
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 15 maja 2024 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
- działki nr 2/43 obręb Podjazy**

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość położona w miejscowości Widna Góra, obręb Podjazy, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 2/43 o pow. 0,0723 ha |
| Opis nieruchomości | Działka zabudowana murowanym budynkiem letniskowym z użytkowym poddaszem. Kształt działki regularny, cztero kątny. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa rekreacyjna i pas drogi wewnętrznej, w niedalekiej odległości Jezioro Gowidlińskie, sąsiedztwo dalsze stanowią tereny leśne, tereny niezabudowane – grunty uprawiane rolniczo, zabudowa letniskowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gminnej i jest wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. |
| Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r. położona jest na obszarze terenów zabudowy rekreacyjnej. |
| Termin zagospodarowania | Nie dotyczy. |
| Przeznaczenie | Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). |
| Cena nieruchomości w zł | Cena sprzedaży gruntu: 27.600 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |
| Informacja dodatkowa | Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 21 maja 2024 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Paweł Trzebiatowski