

**UCHWAŁA NR VI/31/2024
RADY GMINY SULECZYNO**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 roku poz. 609) w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz.716)

**Rada Gminy Sulęcyno
uchwala, co następuje:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 31,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 12,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych:
 - a) letniskowych 11,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych 10,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych 8,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 10,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,29 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe 0,62 zł od 1 m² powierzchni,
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,63 zł od 1 ha powierzchni,
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 1,00 zł od 1 m² powierzchni,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVI/434/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęczyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 roku, poz.5920).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.