

ZARZĄDZENIE nr 42/2025

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 3 czerwca 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - działka nr 2/49 obręb Podjazy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 32 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XII/79/2025 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Podjazy na rzecz użytkownika wieczystego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/49 o pow. 0,0684 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Podjazy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o których mowa w § 1, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sulęczyno oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
P. Trzebiatowski
Paweł Trzebiatowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 42/2025
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 3 czerwca 2025 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
- działki nr 2/49 obręb Podjazy**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Widna Góra, obręb Podjazy, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 2/49 o pow. 0,0684 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem letniskowym. Kształt działki regularny, pięciokątny. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa rekreacyjna i pas drogi wewnętrznej, w dalszym otoczeniu tereny leśne i tereny niezabudowane oraz jezioro Gowidlińskiego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gminnej i jest wyposażona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r. położona jest na obszarze terenów zabudowy rekreacyjnej.
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy.
Przeznaczenie	Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości w zł	Cena sprzedaży gruntu: 33.000 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej szczególnie warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sulęczyno od dnia 10 czerwca 2025 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Paweł Trzebiatowski