

Dodatkowe informacje dotyczące załączników do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy:

1. mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również 1:2000, w postaci:

- a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
- b) papierowej

określenie granic terenu objętego wnioskiem (teren przekształcony w wyniku realizacji inwestycji należy zaznaczyć na kserokopii mapy zasadniczej).

Mapę zasadniczą można pobrać z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kartuzach, ul. Kościuszki 26 w Kartuzach (**wejście od ul. 3-go maja 8**).

2. Określić planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.
3. Zapewnienia od właściwych jednostek organizacyjnych, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu (*dotyczy działek nieuzbrojonych*)
  - energia elektryczna - ENERGA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Kartuzach, ul.3-go Maja 9,
  - woda, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sierakowicach, ul. Brzozowa 6, 83-340 Sierakowice, tel./fax +48 58 684-73-41, e-mail: wodociagi@sierakowice.pl.
4. W przypadku braku bezpośredniego dostępu wnioskowanego terenu do drogi publicznej, kserokopia aktu notarialnego poświadczającego ustanowienie notarialnej służebności drogowej.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Dowód dotyczący wielkości gospodarstwa rolnego związanego z zamierzoną zabudową zagrodową (*dotyczy zabudowy zagrodowej nie stanowiącej kontynuacji istniejącej zabudowy zagrodowej na działce sąsiedniej*),
7. Pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora (opłata skarbową za pełnomocnictwo 17,00 zł),
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł.

Podstawa prawna: Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”- Część I kolumna 3 ust.8.

Uwaga: Zwolnione od opłaty skarbowej jest wydanie decyzji na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. - załącznik do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia" - Część I kolumna 4 ust.8. Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać przelewem bankowym na rachunek Urzędu Gminy Sulęcyno nr 41 8324 0001 0041 1981 2000 0010 – BANK SPÓŁDZIELCZY w Sierakowicach oddział w Sulęczynie (tytułem Urząd Gminy Sulęcyno - opłata za ustalenie decyzji o warunkach zabudowy dla dz. nr ..... obręb .....).

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64§2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

Ponadto informuje się, że od 1 stycznia 2026 r. (art. 147 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 3)) podania składane w formie elektronicznej mogą być przesyłane do organu na **adres do e-doręczeń** przy zachowaniu przepisu art. 14 K.p.a. - pisma wniesione w formie dokumentu elektronicznego powinny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Informuje się, że podania, dokumenty i informacje nie mogą być przesyłane za pośrednictwem e-mail i ePUAP do organu, a jedynie drogą pocztową lub drogą elektroniczną na adres e-doręczeń organu. W związku z ww. przepisami otrzymywanie korespondencji drogą ePUAP przez strony nie może być skutecznie dokonane.

Doręczenie pism od 1 stycznia 2026 r. następuje zgodnie z przepisem art. 39 K.p.a. w pierwszeństwie doręczenia pism na adres elektroniczny tj. e-doręczenia, kolejno drogą pocztową.