

WYKAZ UZGODNIEŃ projektu planu ogólnego gminy Sulęczyń

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

L.p	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk	16.12.2026r.	12.01.2026r. wpływ 12.01.2026r.	10.03.2026r. wpływ 10.03.2026r.	Pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.54.2025.JKA Uwagi: Ad1.Usunięto strefę 36SN, znaczną część jej obszaru włączono do strefy otwartej. Niewielki fragment z zainwestowaniem został włączony do strefy SJ Ad2.Teren o symbolu 62SN zmniejszono do fragmentu poza strefą 100m od brzegu jeziora. Pozostały teren włączono do strefy otwartej Ad3.Część terenów o symbolach 35SJ, 380SJ i 428SJ w pasie 100m od brzegu rzeki włączono do strefy otwartej Ad4.Strefa 105SN została pozostawiona. Ograniczono profil dodatkowy poprzez niedopuszczanie w profilu dodatkowym usług turystyki. Teren 105SN to teren gminny w obszarze którego gmina zamierza urządzić plażę miejską oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą. Pozostawienie strefy otwartej uniemożliwi takie działanie. Ad5.Obszar działek nr 822/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/8 i 822/7 włączono do strefy otwartej. Na dz. nr 822/2 jest usytuowany obiekt – dokonano weryfikacji legalności w Starostwie Powiatowym. Dla obiektu nie dokonano zgłoszenia ani nie wydano pozwolenia na budowę stad włączono teren działki do strefy otwartej. Ad6.Ograniczono teren 18SN do obszaru poza strefą 100m od brzegu rzeki Słupi. Ad7.Tereny działek nr 1064/14, 742/1, 753/1 zostały włączone do strefy otwartej. Nie można zlokalizować działki 742/2. Ad8.W obszarze terenu o symbolu 196SO jest usytuowany legalnie wybudowany budynek (pozwolenie na budowę nr 8381/23/86 z dnia 17.07.1986r. oraz zaświadczenie oddania do użytku budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr UAN-7352/1/99 z dnia 06.03.1998r) – zasadne jest zatem pozostawienie strefy 196SJ.

					Ad9.Sprawdzono legalność istniejącego zainwestowania. Starostwo Powiatowe w Kartuzach wydało pozwolenie na budowę na dz. nr 455/3 ob. Mściszewice, aktualnie po połączeniu dz. 455/3, 455/5, 455/6 jest dz. nr 1063 - Pozwolenie na budowę nr B.6740.898.2013.PB z dnia 22.08.2013r. – dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – Kategoria obiektu budowlanego I, budowa dwóch budynków gospodarczych w tym rybaczówki – Kategoria obiektu budowlanego II, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o poj. V=32 m3 – Kategoria obiektu budowlanego VIII w ramach tworzonego siedliska w gospodarstwie rybackim. POPRAWIONY PROJEKT PRZESŁANO DO PONOWNYCH UZGODNIENÍ. Organ uzgodnił pozytywnie projekt planu po dokonanych poprawkach. Pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.7.47.2026.JKA Bez uwag
2	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, Gdańsk 80-804	16.12.2026r.	10.01.2026r. wpływ 12.01.2026r.	27.02.2026r. wpływ 02.03.2026r.	Pismo znak G.RPP.610.443.2025.MO Uwagi: Ad1 usunięto obszary uzupełnienia zabudowy ze stref zagrożenia powodziowego Ad2 dokonano korekty granic terenów 430SJ, 52SZ i 26SU POPRAWIONY PROJEKT PRZESŁANO DO PONOWNYCH UZGODNIENÍ. Organ uzgodnił pozytywnie projekt planu po dokonanych poprawkach. Pismo znak G.RPP.610.135.2026.MO Bez uwag

..... (podpis wójt)