

TABELA WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO GMINY SULECZYNO

| NR | DATA       | OZN. | OBREB       | DZIAŁKA | DANE OSOBOWE | WNIOSKOWANA FUNKCJA | OPIS FUNKCJI                                               | WNIOSEK UWZGLĘDNIONY | WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY | PROPONOWANA STREF PLANISTYCZNA | UZASADNIENIE, C, 254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|------|-------------|---------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 17.07.2024 | 1    | Mściszewice | 910     |              | MN                  | tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową               |                      | NIE                     | SO                             | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na sąsiedztwo terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które w większości pozostają niezabudowane, a ich struktury powinny zostać wypełnione w pierwszej kolejności. Podstawową zasadą jest zagospodarowanie istniejących struktur, a dopiero po ich zabudowaniu rozważanie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Teren w obszarze niedawno uchwalonego MPZP - brak zasadności dla wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych. |
| 2  | 17.07.2024 | 2    | Żakowo      | 133/19  |              | MN                  | tereny zabudowy mieszkaniowej                              |                      | NIE                     | SJ/SC                          | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na sąsiedztwo terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które w większości pozostają niezabudowane, a ich struktury powinny zostać wypełnione w pierwszej kolejności. Podstawową zasadą jest zagospodarowanie istniejących struktur, a dopiero po ich zabudowaniu rozważanie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto dla terenu obowiązuje plan miejscowy - POG uwzględnia jego zapisy.                                   |
| 3  | 18.07.2024 | 3    | Mściszewice | 579     |              | MN/RZ/U             | tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej lub usługowej |                      | NIE                     | SP                             | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na sąsiedztwo terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które w większości pozostają niezabudowane, a ich struktury powinny zostać wypełnione w pierwszej kolejności. Podstawową zasadą jest zagospodarowanie istniejących struktur, a dopiero po ich zabudowaniu rozważanie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Teren w obszarze przewidywanych funkcji gospodarczych, które są konfliktowe dla zabudowy mieszkaniowej       |

## wnioski

|   |            |     |             |                      |  |    |                                                                           |                     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------|-----|-------------|----------------------|--|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 18.07.2024 | 4   | Sulęczyno   | 25/1                 |  | MN | zmiana sposobu użytkowania z zabudowy rekreacyjnej na mieszkalną          |                     | NIE | SJ | Teren znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej letniskowej (ML). Działka jest częścią zespołu zabudowy rekreacyjnej, co uzasadnia zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i uwzględnienie jej w projekcie planu w tej samej funkcji.                                                                                        |
| 5 | 19.07.2024 | 5   | Borek       | 146/11 i 146/10      |  | UT | usługi turystyki, gastronomii i handlu, sporty wodne                      | TAK                 |     | SN | Dopuszczenie usług turystyki, gastronomii i sportów wodnych nad jeziorem jest zasadne, ponieważ wspiera rozwój lokalnej gospodarki, zwiększa atrakcyjność rekreacyjną i turystyczną obszaru oraz pozwala na lepsze, uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni z korzyścią dla mieszkańców i odwiedzających.                                                                                                                       |
| 6 | 22.07.2024 | 6   | Mściszewice | 514/23               |  | MN | przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, pod zabudowę mieszkaniową | TAK                 |     | SJ | Teren objęty wnioskiem stanowi naturalne rozszerzenie dynamicznie rozwijającego się zespołu przestrzennego zlokalizowanego na obrzeżach miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | 22.07.2024 | 7   | Mściszewice | 1047/1, 512/9, 512/7 |  | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               | TAK (część działek) |     | SJ | Teren objęty wnioskiem stanowi naturalne rozszerzenie dynamicznie rozwijającego się zespołu przestrzennego zlokalizowanego na obrzeżach miejscowości. Uwzględniono dla części działek do użytku leśnego stanowiącego naturalną barierę                                                                                                                                                                                             |
| 8 | 23.07.2024 | 8.1 | Kistowo     | 10/7                 |  | ML | tereny rekreacji indywidualnej                                            |                     | NIE | SO | Nowe zainwestowanie letniskowe lub rekreacji indywidualnej na obszarze Natura 2000 Jeziora Kistowskie jest niezasadne, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy i prowadzi do rozpraszania zagospodarowania w cennym krajobrazie przyrodniczym. Ponadto ingerencja w tereny chronione oraz ich otoczenie może negatywnie oddziaływać na siedliska i gatunki chronione, naruszając równowagę ekologiczną tego obszaru. |
|   |            | 8.2 | Kistowo     | 10/8,11              |  | ML | tereny rekreacji indywidualnej                                            |                     | NIE | SO | uzasadnienie j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |            |     |             |                      |  |    |                                                                           |                     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## wnioski

|    |            |    |             |                                      |  |         |                                                                                                   |                                                                                                                        |                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|----|-------------|--------------------------------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 31.07.2024 | 9  | Mściszewice | 935/6,<br>935/8,<br>935/11,<br>935/7 |  | MN/MU/U | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej lub<br>mieszkaniowo usługowej<br>lub usługowej | TAK (935/7,<br>935/8, 935/11) -<br>dla<br>mieszkaniowo -<br>usługowej TAK<br>(935/6) dla<br>usługowo -<br>produkcyjnej |                                                 | SJ (935/7, 935/8,<br>935/11) SP (935/6) | Teren objęty wnioskiem stanowi naturalne rozszerzenie<br>dynamicznie rozwijającego się zespołu przestrzennego<br>zlokalizowanego na obrzeżach miejscowości. Teren usługowo<br>produkcyjny koreluje z planowaną strefą usługowo -<br>produkcyjną na obrzeżach miejscowości                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 31.07.2024 | 10 | Mściszewice | 534                                  |  | MN/RZ   | teren pod zabudowę<br>mieszkaniową<br>jednorodzinna lub<br>zagrodową                              |                                                                                                                        | NIE                                             | SO                                      | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter<br>peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego<br>zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu<br>rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji<br>zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                            |
| 11 | 31.07.2024 | 11 | Mściszewice | 170/1                                |  | MN      | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                |                                                                                                                        | NIE                                             | SO                                      | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter<br>peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego<br>zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu<br>rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji<br>zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                            |
| 12 | 31/07.2024 | 12 | Mściszewice | 443/12,<br>443/11,<br>443/19         |  | MN      | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                | TAK (frgmet<br>działki przy<br>drodze)                                                                                 | NIE<br>(pozostałe<br>tereny<br>wnioskowane<br>) | SJ/SO                                   | Wniosek został uwzględniony częściowo dla niewielkiego<br>fragmentu od strony drogi na zabudowę mieszkaniową oraz<br>zagrodową w głębi działki. Wydzielenie większej liczby nowych<br>terenów inwestycyjnych prowadziłoby do rozlewania się<br>zabudowy, a w miejscowości Msciszewice znaczna część działek<br>pozostaje niezabudowana, dlatego w pierwszej kolejności należy<br>wypełnić istniejące tereny zabudową, zanim wyznaczy się nowe,<br>duże obszary inwestycyjne. |
| 13 | 01.08.2024 | 13 | Msciszewice | 905/6                                |  | ML      | tereny zabudowy rekreacji<br>indywidualnej                                                        |                                                                                                                        | NIE                                             | SO                                      | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter<br>peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego<br>zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu<br>rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji<br>zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                            |

## wnioski

|    |            |      |             |                                |  |    |                                                                  |     |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|------|-------------|--------------------------------|--|----|------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 01.08.2024 | 14   | Kistowo     | 352/3                          |  | ML | teren zabudowy rekreacyjnej                                      |     | NIE | SO    | Nowe zainwestowanie letniskowe lub rekreacji indywidualnej na obszarze Natura 2000 Jeziora Kistowskie jest niezasadne, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy i prowadzi do rozpraszania zagospodarowania w cennym krajobrazie przyrodniczym. Ponadto ingerencja w tereny chronione oraz ich otoczenie może negatywnie oddziaływać na siedliska i gatunki chronione, naruszając równowagę ekologiczną tego obszaru.                                               |
| 15 | 01.08.2024 | 15   | Kłodno      | cz. 216                        |  | ML | tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                          |     | NIE | SO    | Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ w obrębie przyległego terenu rekreacji indywidualnej znajduje się wiele niezabudowanych działek, a priorytetem powinno być najpierw uzupełnienie istniejących struktur, a dopiero potem wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych.                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | 01.08.2024 | 16   | Żakowo      | 103/1                          |  | MN | teren zabudowy mieszkaniowej                                     | TAK |     | SJ    | Uwaga została uwzględniona, ponieważ pozwala na uzupełnienie struktury kształtującego się zespołu zabudowy, co sprzyja spójnemu i uporządkowanemu rozwojowi terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17 | 02.08.2024 | 17   | Kistowo     | 335 (po podziale 335/1, 335/2) |  | MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                     |     | NIE | SO    | Teren przylega do zespołu zabudowy rekreacyjnej, w którym pozostały jeszcze działki wolne od zabudowy; w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące struktury, zanim wyznaczy się nowe tereny inwestycyjne, aby zachować spójność i ład przestrzenny zespołu.                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | 05.08.2024 | 18   | Mściszewice | 903/2                          |  | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      |     | NIE | SO    | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na sąsiedztwo terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które w większości pozostają niezabudowane, a ich struktury powinny zostać wypełnione w pierwszej kolejności. Podstawową zasadą jest zagospodarowanie istniejących struktur, a dopiero po ich zabudowaniu rozważanie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Teren w obszarze niedawno uchwalonego MPZP - brak zasadności dla wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych. |
|    |            | 19.1 | Suleczyno   | 44/2                           |  | M  | teren pod zabudowę, wnioskodawca nie określił konkretnej funkcji |     | NIE | SG/SZ | Uwaga nie została uwzględniona ze względu na występowanie złoża kruszywa naturalnego na obszarze działki, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## wnioski

|    |            |      |             |                                                          |  |                          |                                                                          |                                        |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|------|-------------|----------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 05.08.2024 | 19.2 | Sulęczyno   | 25/10,<br>23/10                                          |  | M                        | teren pod zabudowę,<br>wnioskodawca nie określił<br>konkretnej funkcji   | TAK (część<br>działki przy<br>zespole) | NIE<br>(pozostała<br>część działki) | SJ/SO | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. |
| 20 | 06.08.2024 | 20   | Węsiory     | 21/76                                                    |  | zmiana linii<br>zabudowy | zmiana linii zabudowy                                                    |                                        | NIE                                 | SJ/SO | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana zmiana polegająca na przesunięciu linii zabudowy jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami nadrzędnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i uniemożliwiają modyfikację ustaleń planu w tym zakresie.                            |
| 21 | 06.08.2024 | 21   | Mściszewice | 537/2                                                    |  | MN                       | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                        |                                        | NIE                                 | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                           |
| 22 | 07.08.2024 | 22   | Sulęczyno   | 142/1,<br>142/2,<br>143/3,<br>143/4,<br>144/2 i<br>145/2 |  | PG                       | obszary i tereny górnicze                                                | TAK                                    |                                     | SG    | Uwaga została uwzględniona ze względu na występowanie istniejących, udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, co uzasadnia wykorzystanie terenu pod działalność związaną z ich eksploatacją.                                                                                                                                                  |
| 23 | 07.08.2024 | 23   | Węsiory     | 675/1                                                    |  | MN                       | zmiana przeznaczenia pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną       |                                        | NIE                                 | SJ    | Wniosek nieuwzględniony - zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                              |
| 24 | 07.08.2024 | 24   | Węsiory     | 684/1,<br>672/1,<br>687/2                                |  | MN                       | zmiana funkcji z<br>rekreacyjnej na<br>mieszkaniową<br>jednorodzinną     |                                        | NIE                                 | SJ    | Zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                                                        |
| 25 | 07.08.2024 | 25   | Węsiory     | 673/1                                                    |  | MN                       | zmiana funkcji na zabudowę<br>mieszkaniową<br>jednorodzinną wolnostojącą |                                        | NIE                                 | SJ    | Zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                                                        |
| 26 | 07.08.2024 | 26   | Węsiory     | 685/1                                                    |  | MN                       | zmiana funkcji rekreacyjnej<br>za mieszkaniową<br>jednorodzinną          |                                        | NIE                                 | SJ    | Zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                                                        |

## wnioski

|    |            |      |           |                             |  |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |                               |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|------|-----------|-----------------------------|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 07.08.2024 | 27   | Węsiory   | 678                         |  | MN    | zmiana funkcji rekreacyjnej na mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                                           |                                                                      | NIE                           | SJ                                             | Zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                                                                                         |
| 28 | 07.08.2024 | 28   | Węsiory   | 679, 680                    |  | MN    | zmiana funkcji z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                              |                                                                      | NIE                           | SJ                                             | Zmiana funkcji działki nie jest zasadna, ponieważ znajduje się ona w istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej, z dala od głównych zabudowań miejscowości, oraz leży w obszarze priorytetowym, gdzie należy chronić dotychczasowe przeznaczenie terenu.                                                                                                                         |
| 29 | 09.08.2024 | 29   | Węsiory   | 355/21, 355/22, 355/23, 656 |  | UP    | zabudowa produkcyjna, usługowa, usługi rzemieślnicze, handlu, składy i magazyny, przetwórstwo drewna oraz obróbka termiczna, urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, produkcja biopaliwa, mieszkanie dla właściciela lub pracownika | TAK (część terenu poza użytkowaniem leśnym (dz. nr 355/21 i 355/22)) | NIE (dla terenów leśnych)     |                                                | Wniosek został uwzględniony przy jednoczesnym zachowaniu terenu leśnego, który pełni rolę bufora i izoluje funkcje produkcyjne od zabudowy mieszkaniowej, przy czym funkcje produkcyjne są niezbędne dla zrównoważonego rozwoju gminy.                                                                                                                                          |
| 30 | 09.08.2024 | 30   | Sulęczyno | 75/7                        |  | UT    | zabudowa rekreacyjna oraz lokalizacja pola namiotowego                                                                                                                                                                                              |                                                                      | NIE                           | SO                                             | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren położony jest w pasie 100 m od brzegu rzeki, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszczenie zabudowy w tym obszarze byłoby sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i mogłoby prowadzić do degradacji cennych walorów przyrodniczych. |
| 31 | 12.08.2024 | 31   | Sulęczyno | 92/21                       |  | MN/RZ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z agroturystyką                                                                                                                                                                          | TAK (część przy drodze poza pasem 100m od brzegu rzeki)              | NIE (pozostała część działki) | SJ/U/SO                                        | Uwaga została uwzględniona częściowo w pasie przy drodze, poza strefą 100 m od brzegu rzeki, natomiast w pozostałym zakresie teren pozostawiono jako strefę otwartą z uwagi na zakazy wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                            |
|    |            | 32.1 | Podjazy   | 952/12,                     |  | MN    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                         |                                                                      | NIE                           | SO (z wyłączeniem istniejącej zabudowy pod SZ) | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                           |

## wnioski

|    |            |      |             |                  |  |       |                                                             |                                         |                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|------|-------------|------------------|--|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 12.08.2024 | 32.2 | Podjazy     | 952/13           |  | MN    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                 |                                         | NIE                           | SO       | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                          |
| 33 | 13.08.2024 | 33   | Borek       | 144/33           |  | ML    | teren rekreacyjny, po nawałnicy                             | TAK (poza pasem 100m od brzegu jeziora) |                               | SJ/SO    | Uwaga została uwzględniona częściowo, poza strefą 100 m od brzegu jeziora, natomiast w pozostałym zakresie teren pozostawiono jako strefę otwartą z uwagi na zakazy wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                             |
| 34 | 14.08.2024 | 34   | Węsiory     | 68/1, 68/2, 68/5 |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                | TAK (część działek przy drodze)         | NIE (pozostała część działek) | SJ/SO    | Uwzględniono wniosek w części przylegającej do drogi w obszarze intensywnego rozwoju zabudowy, natomiast w pozostałym zakresie nie został on uwzględniony z uwagi na stosunkowo peryferyjne usytuowanie względem miejscowości i brak zasadności dla rozwoju dużego zespołu mieszkalnego z dala od miejscowości co byłoby niekorzystne dla ładu przestrzennego.                                                                                                 |
| 35 | 14.08.2024 | 35   | Żakowo      | 75/17, 75/22     |  | ML    | zabudowa rekreacyjna                                        |                                         | NIE                           | SO       | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działki położone są peryferyjnie względem istniejących struktur zabudowy i otoczone polami oraz lasami, co sprawia, że wprowadzenie zabudowy byłoby nieuzasadnione i prowadziło do rozproszenia inwestycji.                                                                                                                                                                                                           |
| 36 | 14.08.2024 | 36   | Węsiory     | 468/1            |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                | TAK (część działki przy drodze)         | NIE (pozostała część działki) | SJ/SZ/SO | Uwaga została uwzględniona częściowo dla niewielkiego fragmentu działki przylegającego do istniejącej zabudowy przy drodze w celu uzupełnienia struktury zagospodarowania (teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej). Dla pozostałej części działki nie ma zasadności wprowadzania tak dużego nowego terenu inwestycyjnego, ponieważ w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące struktury, a dopiero później projektować nowe obszary inwestycyjne. |
| 37 | 14.08.2024 | 37   | Mściszewice | 915/6            |  | MN/RZ | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej |                                         | NIE                           | SO       | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na sąsiedztwo terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które w większości pozostają niezabudowane, a ich struktury powinny zostać wypełnione w pierwszej kolejności. Podstawową zasadą jest zagospodarowanie istniejących struktur, a dopiero po ich zabudowaniu rozważanie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.                                                                                            |

## wnioski

|    |              |    |           |                    |  |          |                                                                                    |                |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------|----|-----------|--------------------|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | 14.08.2024   | 38 | Węsiory   | 90, 105, 106       |  | MN       | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | TAK (105, 106) | NIE (190) | SJ/SO | Wniosek uwzględniono dla działek w obszarze zwartej struktury przestrzennej miejscowości. Wniosku nie uwzględniono dla dz. nr 90 z uwagi na liczne, niezabudowane tereny inwestycyjne w obszarze zwartej zabudowy miejscowości. W pierwszej kolejności zasadne jest uzupełnienie struktur w obrębie istniejących i rozwijających się zespołów zabudowy, a dopiero w dalszej perspektywie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych. |
| 39 | 19.08.2024   | 39 | Żakowo    | 70/6               |  | MN       | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                                | TAK            |           | SJ    | Uwaga została uwzględniona, ponieważ pozwala na uzupełnienie struktury kształtującego się zespołu zabudowy, co sprzyja spójnemu i uporządkowanemu rozwojowi terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 40 | 19.08.2024   | 40 | Podjazy   | 388/21,<br>388/17  |  | ML       | teren zabudowy rekreacyjnej                                                        | TAK            |           | SJ    | Uwaga została uwzględniona, ponieważ pozwala na uzupełnienie struktury kształtującego się zespołu zabudowy, co sprzyja spójnemu i uporządkowanemu rozwojowi terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41 | 19.08.2024   | 41 | Sulęczyno | 92/8               |  | MN/RZ/UT | teren zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z agroturystyką oraz drobnymu usługami | TAK            |           | SJ    | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                      |
| 42 | 19.08.2024r. | 42 | Węsiory   | 66                 |  | MN,RZ,U  | zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi           |                | NIE       | SO    | Nie uwzględniono wniosku z uwagi na stosunkowo peryferyjne usytuowanie względem miejscowości i brak zasadności dla rozwoju dużego zespołu mieszkalnego z dala od miejscowości co byłoby niekorzystne dla ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                       |
| 43 | 19.08.2024   | 43 | Węsiory   | 89                 |  | MN,RZ,U  | zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, usługi                  |                | NIE       | SO    | Wniosku nie uwzględniono z uwagi na przeznaczenie w opracowywanym planie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W pierwszej kolejności zasadne jest uzupełnienie struktur w obrębie istniejących i rozwijających się zespołów zabudowy, a dopiero w dalszej perspektywie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych.                                                                                |
| 44 | 19.08.2024   | 44 | Borek     | BRAK WE<br>WNIOSKU |  |          |                                                                                    |                |           |       | BRAK MOŻLIWOŚCI ROZPATRZENIA - INWESTOR NIE PODAŁ LOKALIZACJI WNIOSKOWANEGO TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 45 | 19.08.2024   | 45 | Sulęczyno | 92/17              |  | MN,RZ,U  | zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi           | TAK            |           | SJ    | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                      |

## wnioski

|    |            |    |           |       |  |         |                                                                                                 |     |                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|----|-----------|-------|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | 19.08.2024 | 46 | Sulęczyno | 89    |  | MN,RZ,U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi          |     | NIE (pas 100m od brzegu rzeki) | SO | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren położony jest w pasie 100 m od brzegu rzeki, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszczenie zabudowy w tym obszarze byłoby sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i mogłoby prowadzić do degradacji cennych walorów przyrodniczych.                                                    |
| 47 | 19.08.2024 | 47 | Sulęczyno | 92/9  |  | MN,RZ,U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi          | TAK |                                | SJ | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                     |
| 48 | 19.08.2024 | 48 | Sulęczyno | 92/18 |  | MN,RZ,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi  | TAK |                                | SJ | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                     |
| 49 | 19.08.2024 | 49 | Sulęczyno | 92/19 |  | MN,RZ,U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi | TAK |                                | SJ | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                     |
| 50 | 19.08.2024 | 50 | Sulęczyno | 92/15 |  | MN,RZ,U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi | TAK |                                | SJ | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                     |
| 51 | 19.08.2024 | 51 | Kistowo   | 346   |  | MN,RZ,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa z agroturystyką, drobne usługi  |     | NIE                            | SO | Nowe zainwestowanie letniskowe lub rekreacji indywidualnej na obszarze Natura 2000 Jeziora Kistowskie jest niezasadne, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy i prowadzi do rozpraszania zagospodarowania w cennym krajobrazie przyrodniczym. Ponadto ingerencja w tereny chronione oraz ich otoczenie może negatywnie oddziaływać na siedliska i gatunki chronione, naruszając równowagę ekologiczną tego obszaru. |

## wnioski

|    |            |      |             |                   |  |       |                                                          |                                   |                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|------|-------------|-------------------|--|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | 19.08.2024 | 52   | Sulęczyno   | 92/12             |  | RZ    | tereny zabudowy zagrodowej z agroturystyką               |                                   | NIE                                       | SJ | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren położony jest w pasie 100 m od brzegu rzeki, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszczenie zabudowy w tym obszarze byłoby sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i mogłoby prowadzić do degradacji cennych walorów przyrodniczych.                          |
| 53 | 20.08.2024 | 53.1 | Węsiory     | 261, 264/3, 262/1 |  | RZ    | tereny zabudowy zagrodowej                               |                                   | NIE                                       | SG | Wniosku nieuwzględniono z uwagi na obowiązujący MPZP na wydobycie kruszywa (2013r.) do POG przeniesiono ustalenia obowiązujących planów miejscowych                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |            | 53.2 | Węsiory     | 253               |  | RZ    | teren zabudowy zagrodowej - siedliko                     |                                   | NIE                                       | SO | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na usytuowanie terenu w obszarze przewidzianego buforu pomiędzy zabudową mieszkaniową - usługową miejscowości a planowanymi terenami usługowo - produkcyjnymi.                                                                                                                                                                                                           |
| 54 | 20.08.2024 | 54   | Borek       | 75/2, 75/3        |  | MN/ML | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/rekreacyjnej |                                   | NIE                                       | SO | Wniosem nie został uwzględniony. Wydzielenie większej liczby nowych terenów inwestycyjnych prowadziłoby do rozlewania się zabudowy, a w miejscowości Borek znaczna część działek pozostaje niezabudowana, dlatego w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące tereny zabudową, zanim wyznaczy się nowe, duże obszary inwestycyjne.                                                                 |
| 55 | 21.08.2024 | 55   | Mściszewice | 514/17            |  | MN    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej              |                                   | NIE                                       | SO | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                     |
| 56 | 21.08.2024 | 56   | Zdunowice   | 467/16            |  | ML    | teren zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej       | TAK (dla funkcji usług turystyki) | NIE (dla funkcji rekreacji indywidualnej) | SN | Wniosek został uwzględniony w funkcji usług turystyki ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy rekreacyjnej, stanowiąc jego naturalną kontynuację. Nie dopuszczono rekreacji indywidualnej (strefa SJ) z uwagi na liczne niezabudowane działki w istniejącym zespole - należy w pierwszej kolejności wypełnić istniejące struktury i podziały geodezyjne) |
| 57 | 21.08.2024 | 57   | Sulęczyno   | 822/9             |  | ML    | teren zabudowy letniskowej                               | TAK                               |                                           | SJ | Wniosek uwzględniono z uwagi na jego usytuowanie wewnątrz zespołu zabudowy rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 58 | 21.08.2024 | 58   | Sulęczyno   | 164/1 i 164/2     |  | ML    | teren zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej       | TAK                               |                                           | SJ | Uwaga została uwzględniona, ponieważ wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej jest zasadne w gminie o funkcji turystyczno-rolniczej, wspierając rozwój turystyki i uzupełniając lokalną ofertę wypoczynkową; obecnie teren objęty jest opracowywanym planem miejscowym.                                                                                                                             |

## wnioski

|    |            |      |             |                               |  |     |                                                                                                                       |                             |                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------|-------------|-------------------------------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59 | 21.08.2024 | 59.1 | Sulęczyno   | 159/3                         |  | MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług                                                    | NIE (zabudowa mieszkaniowa) | TAK(usługi)                  | SU    | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na obrzeżach miejscowości byłoby niezgodne z zasadami ładu przestrzennego i prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Natomiast lokalizacja usług na obrzeżach jest zasadna, ponieważ pozwala uporządkować przestrzeń, obsłużyć mieszkańców i odwiedzających oraz nie zakłóca zwartej struktury zabudowy mieszkaniowej.                       |
|    |            | 59.2 | Sulęczyno   | 162/2                         |  | MN  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                           |                             | NIE                          |       | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ lokalizacja dużego terenu inwestycyjnego w sąsiedztwie licznych niezabudowanych terenów zwartej struktury miejscowości byłaby nieuzasadniona i prowadziłaby do niekontrolowanego rozpraszania zabudowy. Uwzględniono jedynie niewielki fragment na poszerzenie istniejącego terenu zabudowy zagrodowej.                                                                        |
|    |            | 59.3 | Sulęczyno   | 143/3,<br>143/4               |  | MN  | teren po wydobyciu kruszywa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciażliwych               |                             | NIE                          | SG    | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ustalona funkcja terenu musi w pierwszej kolejności zagwarantować możliwość prowadzenia wydobycia kruszywa naturalnego.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |            | 59.4 | Sulęczyno   | 97/3                          |  | US  | usługi sportu i rekreacji                                                                                             |                             | NIE                          | SO    | Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ teren znajduje się w pasie 100 m od brzegu rzeki Słupi, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy wynikające z przepisów nadrzędnych.                                                                                                                                                                                                             |
| 60 | 21.08.2024 | 60   | Sucha       | 118, 124,<br>125, 126,<br>127 |  | UT  | usługi turystyki/agroturytyki, wynajem pokoi, sprzętu wodnego, hodowla zwierząt, uprawa ekologicznych warzyw, pasieka |                             | NIE                          | SO    | Uwagi nie uwzględniono, ponieważ dopuszczenie zabudowy w otoczeniu rozległego kompleksu leśnego, z dala od jakiegokolwiek istniejącej zabudowy, byłoby nieuzasadnione i prowadziłoby do rozpraszania inwestycji. Zachowanie tego terenu w stanie naturalnym jest istotne dla ochrony przyrody oraz zachowania funkcji krajobrazowej lasu.                                                                               |
| 61 | 21.08.2024 | 61   | Sulęczyno   | 146/2                         |  | MU  | zabudowa mieszkaniowa, usługi, handel                                                                                 | TAK (zabudowa usługowa)     | NIE (zabudowa mieszkaniowa)  | SU    | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na peryferyjne położenie działki względem zwartej struktury miejscowości oraz sąsiedztwo terenów złóż kruszywa, które stwarzają konflikty z zabudową mieszkaniową. Lokalizacja ta nie zapewnia odpowiednich warunków dla bezpiecznego i komfortowego osadnictwa. W opracowaniu plan miejscowy.                                                                               |
| 62 | 21.08.2024 | 62   | Mściszewice | 440                           |  | RZ  | część działki dla zabudowy zagrodowej                                                                                 | TAK (fragment przy drodze)  | NIE (pozostała część terenu) | SJ/SO | Wniosek został uwzględniony częściowo dla niewielkiego fragmentu od strony drogi na zabudowę mieszkaniową. Wydzielenie większej liczby nowych terenów inwestycyjnych prowadziłoby do rozlewania się zabudowy, a w miejscowości Mściszewie znaczna część działek pozostaje niezabudowana, dlatego w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące tereny zabudową, zanim wyznaczy się nowe, duże obszary inwestycyjne. |

## wnioski

|    |            |      |           |                  |  |       |                                                                                                                      |                                                                                   |                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|------|-----------|------------------|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | 21.08.2024 | 63   | Sulęczyno | 100/3            |  | US    | część dz. nieobjęta planem miejscowym na usługi - przystań kajakowa i pole namiotowe                                 |                                                                                   | NIE                           | SN/SO    | Uwaga nie została uwzględniona, przy czym dopuszczenie zabudowy możliwe jest wyłącznie w granicach obowiązującego MPZP i zgodnie z jego ustaleniami, natomiast dla pozostałej części działki jej nie uwzględniono z uwagi na położenie w pasie 100 m od brzegu rzeki Słupi, w obrębie Gowidlińskiego OCHK. Na tym obszarze obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące lokalizacji budynków, w tym związanych z polami namiotowymi i usługami turystyki, a zagospodarowanie musi być zgodne z uchwałą sejmiku województwa w sprawie OCHK. |
| 64 | 22.08.2024 | 64.1 | Zdunowice | 147, 148         |  | ML    | zabudowa rekreacyjna                                                                                                 | TAK (część działki przy zespole)                                                  | NIE (pozostała część działki) | SJ/SO/SZ | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. Ponadto poszerzono teren istniejącej zabudowy zagrodowej w celu umożliwienia jej rozwoju.                                                                                                 |
|    |            | 64.2 | Zdunowice | 171/2 i 170/12   |  | ML/RZ | tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy zagrodowej (ok. 1 ha) przy istniejącej zabudowie zagrodowej | TAK (poszerzenie gospodarstwa oraz przy istniejącym zespole zabudowa rekreacyjna) | NIE dla pozostałego obszaru   | SO/SJ/SZ | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. Poszerzono teren istniejącego gospodarstwa rolnego w celu umożliwienia jego rozwoju.                                                                                                      |
| 65 | 22.08.2024 | 65   | Borek     | 105/175, 105/179 |  | ML    | tereny zabudowy rekreacyjnej                                                                                         |                                                                                   | NIE                           | SO       | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren położony jest w pasie 100 m od brzegu rzeki, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszczenie zabudowy w tym obszarze byłoby sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i mogłoby prowadzić do degradacji cennych walorów przyrodniczych.                                                                                                                                                          |
| 66 | 22.08.2024 | 66   | Węsiory   | 93/4, 93/6, 94/2 |  | MN    | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z terenem usług i zielenią urządzoną                     |                                                                                   | NIE                           | SO       | Wniosku nie uwzględniono z uwagi na przeznaczenie w opracowywanym planie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W pierwszej kolejności zasadne jest uzupełnienie struktur w obrębie istniejących i rozwijających się zespołów zabudowy, a dopiero w dalszej perspektywie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych.                                                                                                                                                                                     |

## wnioski

|    |            |      |             |              |  |    |                                                                                                       |                                    |                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------|-------------|--------------|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67 | 22.08.2024 | 67   | Mściszewice | 259          |  | MN | strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną, z terenem usług i zielenia urządzoną                  |                                    | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                   |
| 68 | 22.08.2024 | 68   | Mściszewice | 530          |  | MN | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami usługowymi i zielenią urządzoną |                                    | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej. Ponadto znaczna część działki to teren leśny i zbiornik wodny.                                                                                                    |
| 69 | 23.08.2024 | 69   | Sulęczyno   | 11,13/12     |  | MN | działki budowlane                                                                                     | TAK(13/12)                         | NIE(11)                       | SJ/SO | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części (dz. nr 11), ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.                                                                                                      |
| 70 |            | 70.1 | Mściszewice | 426/1, 426/2 |  | MN | działki budowlane                                                                                     |                                    | NIE                           | SO    | Wniosem nie został uwzględniony. Wydzielenie większej liczby nowych terenów inwestycyjnych prowadziłoby do rozlewania się zabudowy, a w miejscowości Msciszewice znaczna część działek pozostaje niezabudowana, dlatego w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące tereny zabudową, zanim wyznaczy się nowe, duże obszary inwestycyjne.                                                                                                          |
|    |            | 70.2 | Msciszewice | 441/4        |  | MN | działki budowlane                                                                                     | TAK (fragment działki przy drodze) | NIE (pozostała część działki) | SJ/SO | Wniosek został uwzględniony częściowo dla niewielkiego fragmentu od strony drogi na zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową w głębi działki. Wydzielenie większej liczby nowych terenów inwestycyjnych prowadziłoby do rozlewania się zabudowy, a w miejscowości Msciszewice znaczna część działek pozostaje niezabudowana, dlatego w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące tereny zabudową, zanim wyznaczy się nowe, duże obszary inwestycyjne. |
| 71 | 23.08.2024 | 71   | Podjazy     | 29/3, 951/1  |  | ML | tereny rekreacji                                                                                      |                                    | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                   |

## wnioski

|    |            |      |           |             |  |            |                                                                                                                       |                                                   |                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|------|-----------|-------------|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72 | 23.08.2024 | 72   | Podjazy   | 951/2, 31/2 |  | MN/ML      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej                                                 |                                                   | NIE                            | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 73 | 23.08.2024 | 73.1 | Podjazy   | 31/1        |  | ML         | teren zabudowy rekreacyjnej                                                                                           |                                                   | NIE                            | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |            | 73.2 | Sulęczyno | 167/12      |  | MN/ML      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej siedliskowej                                             |                                                   | NIE                            | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 74 | 23.08.2024 | 74   | Sulęczyno | 70/1        |  | MN/ML/UT   | teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem agroturytyki, domki kopułowe i glampingowe, pole namiotowe oraz usługi   | TAK (część działki od drogi)                      | NIE (pas 100m od brzegu rzeki) | SJ/SO | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony drogi oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki z uwagi na ograniczenia wynikające z Obszaru Chronionego Krajobrazu i przepisów nadrzędnych (pas 100m od brzegu rzeki).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 75 |            | 75.1 | Kistowo   | 330         |  | RZ/UP/ML/U | w północnej części działki zabudowa zagrodowa, przemysłowa, firma usługowa, w południowej części zabudowa rekreacyjna | TAK (fragment działki przy zespole dla rekreacji) | NIE (pozostała część działki)  | SJ/SO | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. Lokalizacja terenu usługowo-produkcyjnego przy istniejącym zespole zabudowy rekreacyjnej nie jest zasadna, ponieważ może powodować konflikty funkcjonalne i uciążliwości dla użytkowników rekreacyjnych, zaburzając charakter i spójność istniejącej zabudowy oraz ładu przestrzennego. |
|    |            | 75.2 | Kistowo   | 313/5       |  | UP, RZ     | tereny zabudowy zagrodowej, przemysłowej, usługi, firma produkcyjna                                                   |                                                   | NIE                            | SZ    | Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ w terenach zabudowy zagrodowej funkcje usługowo-produkcyjne mogą powodować konflikty z istniejącym przeznaczeniem terenu, generować uciążliwości dla sąsiednich zabudowań oraz zaburzać tradycyjny charakter i spójność przestrzenną zespołu zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## wnioski

|    |            |      |             |                  |  |    |                                          |                                                      |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|------|-------------|------------------|--|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 75.3 | Kistowo     | 338              |  | ML | zabudowa rekreacyjna                     |                                                      | NIE | SO    | Teren przylega do zespołu działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną, które w większości pozostają niezabudowane; w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące struktury, zanim wyznaczy się nowe tereny inwestycyjne, aby zachować spójność i ład przestrzenny zespołu.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 23.08.2024 | 75.4 | Kistowo     | 319/1, 320       |  | RZ | zabudowa zagrodowa, działka budowlana    | TAK                                                  |     | SZ    | Uwaga została uwzględniona w celu usankcjonowania istniejącego zainwestowania na działkach w strukturze miejscowości Bielawki, co pozwala na zachowanie spójności i ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 76 | 23.08.2024 | 76   | Węsiory     | 93/4, 93/6, 94/2 |  | MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna      |                                                      | NIE | SO    | Wniosku nie uwzględniono z uwagi na przeznaczenie w opracowywanym planie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W pierwszej kolejności zasadne jest uzupełnienie struktur w obrębie istniejących i rozwijających się zespołów zabudowy, a dopiero w dalszej perspektywie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto znaczna część terenu stanowi grunt leśny - nie ma zasadności dla zmiany jego przeznaczenia przy znacznej ilości nowych terenów inwestycyjnych w obszarze miejscowości i w planach miejscowych (znaczne rezerwy) |
| 77 | 23.08.2024 |      | Mściszewice | 530              |  | MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna      |                                                      | NIE | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej. Ponadto znaczna część działki to teren leśny i zbiornik wodny.                                                                                                                                                                                                                         |
| 78 | 23.08.2024 |      | Mściszewice | 259              |  | MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna      |                                                      | NIE | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 79 | 23.08.2024 | 79   | Mściszewice | 482/18, 482/19   |  | MN | zabudowa mieszkaniowa                    | TAK                                                  |     | SJ    | Wniosek został uwzględniony pozytywnie jako uzupełnienie kształtującej się struktury zabudowy, przy czym jego realizacja wymaga zmiany obowiązującego MPZP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 80 | 23.08.2024 | 80   | Mściszewice | 841              |  | RZ | zabudowa związana z gospodarką pasieczną | TAK (część działki dla jednego gospodarstwa rolnego) |     | SZ/SO | Uwaga została uwzględniona, ponieważ pozwala na uzupełnienie zabudowy zagrodowej w miejscowości Augustowo na terenie o powierzchni około 3000 m <sup>2</sup> , przy czym realizacja wymaga zmiany obowiązującego MPZP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 81 | 23.08.2024 | 81   | Mściszewice | 839 (część)      |  | L  | zabudowa związana z gospodarką leśną     | TAK                                                  |     | SO    | Wniosek został uwzględniony, ponieważ zabudowa związana z gospodarką leśną jest dopuszczalna w strefie SO na terenach leśnych zgodnie z przepisami nadrzędnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## wnioski

|    |            |      |             |          |  |       |                                                                          |                                                 |                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|------|-------------|----------|--|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 82 | 23.08.2024 | 82   | Msciszewice | 835      |  | MN    | ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową gospodarczą   |                                                 | NIE                                | SO/SZ | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działki położone są peryferyjnie względem istniejących struktur zabudowy i otoczone polami oraz lasami, co sprawia, że wprowadzenie zabudowy byłoby nieuzasadnione i prowadziłoby do nieracjonalnego rozproszenia zabudowy. Na fragmencie dopuszczono jedynie możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                      |
| 83 | 23.08.2024 | 83.1 | Mściszewice | 842      |  | MN/RZ | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/mieszkanio-wo - zagrodowej  | TAK (część działki przy istniejącej strukturze) | NIE (pozostała część działki)      | SZ/SO | Wniosek został uwzględniony jedynie dla części działki jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, natomiast lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej, dużej działce w otoczeniu pól, lasów i nielicznej zabudowy zagrodowej nie jest zasadna, ponieważ prowadziłaby do rozproszenia zabudowy i naruszałaby zasady ładu przestrzennego miejscowości. Teren ten powinien być w pierwszej kolejności wypełniany w ramach istniejących struktur, zanim wyznaczy się nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową. |
|    |            | 83.2 | Mściszewice | 855      |  | MN/RZ | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - zagrodowej | TAK (część działki przy istniejącej strukturze) | NIE(dla pozostałej części działki) | SZ/SO | Wniosek został uwzględniony jedynie dla części działki jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, natomiast lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej, dużej działce w otoczeniu pól, lasów i nielicznej zabudowy zagrodowej nie jest zasadna, ponieważ prowadziłaby do rozproszenia zabudowy i naruszałaby zasady ładu przestrzennego miejscowości. Teren ten powinien być w pierwszej kolejności wypełniany w ramach istniejących struktur, zanim wyznaczy się nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową. |
| 84 | 23.08.2024 | 84   | Węsiory     | 93/7     |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                             |                                                 | NIE                                | SO    | Wniosku nie uwzględniono z uwagi na przeznaczenie w opracowywanym planie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W pierwszej kolejności zasadne jest uzupełnienie struktur w obrębie istniejących i rozwijających się zespołów zabudowy, a dopiero w dalszej perspektywie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych.                                                                                                                                                                                   |
| 85 | 23.08.2024 | 85   | Węsiory     | 225, 226 |  | MN,U  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej    | TAK                                             |                                    | SJ    | Wniosek został uwzględniony pozytywnie jako uzupełnienie kształtującej się zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## wnioski

|           |            |               |             |                                          |  |       |                                                                                                      |                         |                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|------------|---------------|-------------|------------------------------------------|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86        | 23.08.2024 | 86            | Mściszewice | 837, 838,<br>755/2                       |  | ML    | ekstensywna zabudowa rekreacji indywidualnej                                                         |                         | NIE                           | SO | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej. Znaczna część terenu w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego w której obowiązują liczne graniczenia z uwagi na przepisy nadrzędne dot. obszaru chronionego krajobrazu. |
| 87        | 23.08.2024 | 87            | Sulęczyno   | 53/15                                    |  | UT/ML | zabudowa usługowa - usługi turystyki i/lub zabudowa rekreacji indywidualnej                          |                         | NIE                           | SG | Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ bezpośrednie sąsiedztwo terenów wydobywania kruszywa lub innych surowców jest niezgodne z funkcją rekreacyjną, gdyż generuje hałas, pył i ograniczenia bezpieczeństwa, co znacząco obniża komfort i atrakcyjność użytkowania terenu dla celów wypoczynkowych.                                                                                                                                                                     |
| 88,<br>89 | 23.08.2024 | 88.1,<br>89.1 | Węsiory     | 271/2,<br>271/3, 275,<br>264/2,<br>265/1 |  | P-IO  | tereny produkcji lub gospodarowania odpadami                                                         | TAK                     |                               | SG | Uwzględnienie wniosku dotyczącego terenów produkcyjnych na obszarach po wydobywaniu kruszywa jest zasadne, ponieważ umożliwia racjonalne wykorzystanie przekształconych już terenów oraz ogranicza presję inwestycyjną na obszary niezurbanizowane.                                                                                                                                                                                                                         |
|           |            | 88.2,<br>89.2 | Węsiory     | 271/2,<br>271/3, 275,<br>264/2,<br>265/1 |  | P-IO  | teren produkcji lub gospodarowania odpadami                                                          | TAK                     |                               | SG | Uwzględnienie wniosku dotyczącego terenów produkcyjnych na obszarach po wydobywaniu kruszywa jest zasadne, ponieważ umożliwia racjonalne wykorzystanie przekształconych już terenów oraz ogranicza presję inwestycyjną na obszary niezurbanizowane.                                                                                                                                                                                                                         |
|           |            | 88.3,<br>89.3 | Węsiory     | 271/2,<br>271/3, 275,<br>264/2,<br>265/1 |  | P-IO  | tereny produkcji lub gospodarowania odpadami                                                         | TAK                     |                               | SG | Uwzględnienie wniosku dotyczącego terenów produkcyjnych na obszarach po wydobywaniu kruszywa jest zasadne, ponieważ umożliwia racjonalne wykorzystanie przekształconych już terenów oraz ogranicza presję inwestycyjną na obszary niezurbanizowane.                                                                                                                                                                                                                         |
| 90        | 23.08.2024 | 90            | Podjazy     | 484/3                                    |  | MN    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydaną decyzją w-z                             | TAK (część przy drodze) | NIE (pozostała część działki) | SJ | Wniosek został uwzględniony częściowo wzdłuż drogi jako uzupełnienie istniejącej struktury miejscowości. Dopuszczanie zabudowy w drugiej linii byłoby niezasadne, ponieważ prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszałoby zasady ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                  |
| 91        | 23.08.2024 | 91            | Podjazy     | 484/1                                    |  | MN/DR | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a fragment wzdłuż drogi powiatowej na drodze wewnętrznej | TAK (część przy drodze) | NIE (pozostała część działki) | SJ | Wniosek został uwzględniony częściowo wzdłuż drogi jako uzupełnienie istniejącej struktury miejscowości. Dopuszczanie zabudowy w drugiej linii byłoby niezasadne, ponieważ prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszałoby zasady ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                  |
| 92        | 23.08.2024 | 92            | Podjazy     | 484/2                                    |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej wg wydanej decyzji wz                                                  | TAK (część przy drodze) | NIE (pozostała część działki) | SJ | Wniosek został uwzględniony częściowo wzdłuż drogi jako uzupełnienie istniejącej struktury miejscowości. Dopuszczanie zabudowy w drugiej linii byłoby niezasadne, ponieważ prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszałoby zasady ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                  |

## wnioski

|    |            |      |             |                     |  |               |                                                                                                                             |                               |                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|------|-------------|---------------------|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93 | 26.08.2024 | 93   | Węsiory     | 34/36,<br>34/45     |  | MN,<br>ML,UT  | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,<br>pensjonatowej,<br>rekreacyjnej, usługowej z<br>zabudową towarzyszącą | TAK                           |                                     | SN       | Wniosek został uwzględniony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy rekreacyjnej, stanowiąc jego naturalną kontynuację w funkcji usług turystycznych.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94 | 26.08.2024 | 94   | Węsiory     | 34/35               |  | MN/ML/U       | zabudowa mieszkaniowa<br>jednorodzinna,<br>pensjonatowa, rekreacyjna,<br>usługi turystyki z zabudową<br>towarzyszącą        | TAK                           |                                     | SN       | Wniosek został uwzględniony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy rekreacyjnej, stanowiąc jego naturalną kontynuację w funkcji usług turystycznych.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 95 | 26.08.2024 | 95   | Mściszewice | 18/3, 21/5,<br>21/6 |  | MN, ML,<br>UT | zabudowa mieszkaniowa,<br>jednorodzinna,<br>pensjonatowa, rekreacyjna,<br>usług turystyki z zabudową<br>towarzyszącą        |                               | NIE                                 | SO       | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                                                                                           |
| 96 | 26.08.2024 | 96   | Mściszewice | 287                 |  | RZ            | teren zabudowy<br>wielofunkcyjnej z zabudową<br>zagrodową w celu<br>możliwości świadczenia<br>usług turystyki               |                               | NIE                                 | SO       | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 97 | 26.08.2024 | 97.1 | Węsiory     | 666                 |  | ML/UT         | obsługa ruchu<br>turystycznego                                                                                              | TAK                           |                                     | SN       | Wniosek został uwzględniony ze względu na potrzebę utworzenia terenów obsługujących ruch turystyczny w sąsiedztwie Kamiennych Kręgów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |            | 97.2 | Węsiory     | 668                 |  | ML/UT         | obsługa ruchu<br>turystycznego                                                                                              | TAK                           |                                     | SN       | Wniosek został uwzględniony ze względu na potrzebę utworzenia terenów obsługujących ruch turystyczny w sąsiedztwie Kamiennych Kręgów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 98 | 26.08.2024 | 98   | Węsiory     | 39/22,<br>39/36     |  | ML/UT         | obsługa ruchu<br>turystycznego                                                                                              | TAK (fragment<br>przy drodze) | NIE<br>(pozostała<br>część działek) | SU/SZ/SO | Wniosek został uwzględniony dla strefy SU przy drodze oraz strefy SZ obejmującej istniejące zainwestowanie, ponieważ funkcja usługowa wspiera obsługę ruchu turystycznego, co jest istotne dla gminy o profilu turystyczno-rolniczym i uzupełnia jej ofertę turystyczną. Pozostała część działki została zachowana w strefie SO, aby nie intensyfikować zabudowy na przedpolu krajobrazu priorytetowego i chronić jego wartości przyrodnicze oraz krajobrazowe. |
| 99 | 26.08.2024 | 99   | Węsiory     | 360/13              |  | MN            | teren zabudowy<br>mieszkalnej jednorodzinnej<br>z drobnymi usługami                                                         | TAK                           |                                     | SJ       | Wniosek został uwzględniony, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury zabudowy miejscowości na terenie położonym w centrum zwartej struktury zabudowy, co sprzyja spójnemu i uporządkowanemu rozwojowi przestrzennemu.                                                                                                                                                                                                                                           |

## wnioski

|     |            |       |             |            |  |           |                                                                                                                                |                                                        |                               |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-------|-------------|------------|--|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 | 26.08.2024 | 100.1 | Żakowo      | 74/97      |  | ML        | tereny zabudowy rekreacyjnej                                                                                                   |                                                        | NIE                           | SO                                            | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                             |
|     |            | 100.2 | Żakowo      | 74/97      |  | ML        | teren zabudowy rekreacyjnej                                                                                                    | TAK                                                    |                               | SJ                                            | Uwaga została uwzględniona, ponieważ teren znajduje się w zwartej strukturze zespołu zabudowy rekreacyjnej i stanowi uzupełnienie tego zespołu, przy czym realizacja wymaga złożenia stosownego wniosku leśnego.                                                                                                                                                                                  |
| 101 | 26.08.2024 | 101   | Kłodno      | 99/2       |  | ML        | tereny zabudowy rekreacyjnej                                                                                                   | TAK (część działki przy zespole)                       | NIE (pozostała część działki) | SJ/SO                                         | Wniosek uwzględniono we fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.                                                              |
| 102 | 26.08.2024 | 102   | Węsiory     | 223/4      |  | MN        | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                   | TAK(część działki)                                     | NIE(pozostała część działek)  | SJ/SO                                         | Uwzględniono wniosek w części przylegającej do rozwijających się struktur zabudowy, natomiast w pozostałym zakresie nie został on uwzględniony z uwagi na znaczną ilość niezabudowanych terenów inwestycyjnych w obrębie zwartej struktury miejscowości. W pierwszej kolejności zasadne jest zagospodarowanie luk w istniejącej zabudowie, co przeciwdziała jej niekontrolowanemu rozlewaniu się. |
| 103 | 26.08.2024 | 103   | Żakowo      | 71/22      |  | MN, RZ,ML | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodoowej oraz rekreacyjnej w rozmieszczeniu zgodnym z załącznikiem graficznym | TAK (niewielkie fragmenty przy istniejącej strukturze) | NIE (pozostała część działki) | SJ/SZ/SO                                      | Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ dopuszczono zabudowę rekreacyjną jedynie jako uzupełnienie kształtującego się zespołu istniejącej zabudowy. Wytyczono również teren istniejącego siedliska. Pozostała część dużej działki pozostaje w strefie SO, gdyż w pierwszej kolejności należy wypełnić istniejące struktury przed wyznaczaniem nowych terenów inwestycyjnych.                       |
| 104 | 26.08.2024 | 104   | Mściszewice | 21/3, 21/6 |  | MN/UT     | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, zabudowa rekreacyjna, usługi turystyki i zabudowa towarzysząca    |                                                        | NIE                           | SO                                            | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                             |
| 105 | 26.08.2024 | 105   | Mściszewice | 256        |  | MN        | tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie SJ                                                                                     |                                                        | NIE                           | SO/SZ (na fragmencie - poszerzenie siedliska) | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                                                                             |

## wnioski

|     |            |       |             |                          |  |                |                                                                                                                             |                                 |                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-------|-------------|--------------------------|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106 | 26.08.2024 | 106   | Mściszewice | 152/1                    |  | PE             | instalowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 1000kW wraz z         |                                 | NIE                           | SO    | Wniosku nie uwzględniono, ponieważ lokalizacja instalacji fotowoltaicznej przy głównej drodze wiązałaby się z jej wysoką ekspozycją i negatywnym wpływem na krajobraz.                                                                                                                                                                         |
| 107 | 26.08.2024 | 107   | Zdunowice   | 17,15/2,12,14,16,57,58/2 |  | RZ, ML, UT, PE | podział terenu na cztery strefy: z zabudowa zagrodową, zabudową rekreacji indywidualnej,, zabudową usług turystyki oraz OZE |                                 | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                          |
| 108 | 26.08.2024 | 108   | Węsiory     | 360/11                   |  | SZ/SJ          | teren zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                              | TAK (znaczna część działki)     |                               | SZ/SJ | Wniosek został uwzględniony, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury zabudowy miejscowości na terenie położonym w centrum zwartej struktury zabudowy, co sprzyja spójnemu i uporządkowanemu rozwojowi przestrzennemu.                                                                                                                          |
| 109 | 26.08.2024 | 109   | Podjazy     | 15 (część)               |  | ML             | zabudowa rekreacyjna                                                                                                        |                                 | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                          |
| 110 | 26.08.2024 | 110.1 | Sulęczyno   | 60/1                     |  | ML             | tereny zabudowy rekreacyjnej                                                                                                | TAK(część działki przy zespole) | Nie (pozostała część działki) | SJ/SO | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. |
|     |            | 110.2 | Sulęczyno   | 60/18                    |  | ML             | tereny zabudowy rekreacyjnej                                                                                                |                                 | NIE                           | SO    | Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ lokalizacja dużego nowego zespołu inwestycyjnego w sąsiedztwie zaledwie jednej zabudowanej działki byłaby niekorzystna, sprzyjając rozlewaniu się zabudowy. W pierwszej kolejności należy wypełniać istniejące struktury zabudowy w sąsiedztwie, zanim wyznaczy się nowe obszary inwestycyjne.       |
| 111 | 26.08.2024 | 111   | Węsiory     | 398/2                    |  | MN             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                 |                                 | NIE                           | SO    | Wniosek nieuwzględniony, ponieważ teren ma charakter peryferyjny względem istniejącej zabudowy i jego zagospodarowanie sprzyjałoby jej niekontrolowanemu rozlewaniu. Działanie to jest niezgodne z zasadą koncentracji zabudowy i racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej.                                                          |

## wnioski

|     |            |       |           |                   |  |       |                                                                       |                             |                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|-------|-----------|-------------------|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 | 26.08.2024 | 112   | Sulęczyno | 124/4             |  | ML/MN | tereny zabudowy rekreacyjnej/tereny zabudowy mieszkaniowej            |                             | NIE                           | SU/SN/SO | Generalnie nieuwzględniono wniosku, dopuszczono jedynie usługi w obrębie istniejącej zwartej struktury rekreacyjnej oraz na fragmencie przeznaczonym pod zieleń i rekreację. Ze względu na peryferyjne położenie pozostałej części działki wprowadzenie zabudowy mogłoby prowadzić do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy, dlatego priorytetowo należy wypełniać istniejące struktury przed wyznaczaniem nowych terenów inwestycyjnych. |
| 113 | 26.08.2024 | 113   | Sulęczyno | 91/10             |  | MN    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                           | TAK                         |                               | SJ       | Uwaga została uwzględniona, ponieważ dotyczy uzupełnienia struktury kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej w zwartej strukturze miejscowości, co sprzyja jego uporządkowanemu i spójnemu rozwojowi.                                                                                                                                                                                                                                |
| 114 | 26.08.2024 | 114.1 | Zdunowice | 87/2              |  | ML    | tere zabudowy rekreacji indywidualnej                                 | TAK (fragment przy zespole) | NIE (pozostała część działki) | SO/SJ    | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.                                                                                                |
|     |            | 114.2 | Zdunowice | 85/55             |  | ML    | teren zabudowy rekreacji indywidualnej                                | TAK (usługi turystyki)      | NIE (rekreacja indywidualna ) | SJ/SN    | Wniosek został uwzględniony w funkcji usług turystyki ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy rekreacyjnej, stanowiąc jego naturalną kontynuację. Nie dopuszczono rekreacji indywidualnej (strefa SJ) z uwagi na liczne niezabudowane działki w istniejącym zespole - należy w pierwszej kolejności wypełnić istniejące struktury i podziały geodezyjne)                                      |
| 115 | 26.08.2024 | 115   | Węsiory   | 248/78,<br>248/71 |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                          | TAK (fragment)              | NIE(pozostała część działek)  | SJ/SO    | Uwzględniono wniosek w części przylegającej do rozwijających się struktur zabudowy, natomiast w pozostałym zakresie nie został on uwzględniony z uwagi na znaczną ilość niezabudowanych terenów inwestycyjnych w obrębie zwartej struktury miejscowości. W pierwszej kolejności zasadne jest zagospodarowanie luk w istniejącej zabudowie, co przeciwdziała jej niekontrolowanemu rozlewaniu się.                                             |
| 116 | 26.08.2024 | 116   | Węsiory   | 285               |  | RZ    | zabudowa zagrodowa z agroturystyką oraz możliwością świadczenia usług |                             | NIE                           | RZ       | Wniosek nieuwzględniony z uwagi na usytuowanie terenu w obszarze przewidzianego buforu pomiędzy zabudową mieszkaniową - usługową miejscowości a planowanymi terenami usługowo - produkcyjnymi.                                                                                                                                                                                                                                                |

## wnioski

|     |            |     |           |                                                             |  |       |                                                                                                                              |                                                                    |                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117 | 26.08.2024 | 117 | Sulęczyno | 674                                                         |  | MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowane na działkach min 600m2                                              |                                                                    | NIE                                                                     | SJ                                     | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na obrzeżach miejscowości byłoby niezgodne z zasadami ładu przestrzennego i prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Natomiast lokalizacja usług na obrzeżach jest zasadna, ponieważ pozwala uporządkować przestrzeń, obsłużyć mieszkańców i odwiedzających oraz nie zakłóca zwartej struktury zabudowy mieszkaniowej.                          |
| 118 | 26.08.2024 | 118 | Kłodno    | 73/92 (część)                                               |  | ML/RZ | tereny zabudowy rekreacji indywidualnej/ tereny zabudowy zagrodowej z agroturystyką                                          | TAK (część działki przy zespole)                                   | NIE (pozostała część działki)                                           | SJ/SO                                  | Wniosek uwzględniono w niewielkim fragmencie od strony istniejącego zainwestowania oraz nieuwzględniono w pozostałej części działki, ponieważ wydzielenie nowego, dużego terenu pod zabudowę w sytuacji istnienia znacznych luk w obrębie istniejących zespołów byłoby niezasadne i prowadziłoby do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.                                                                             |
| 119 | 26.08.2024 | 119 | Sulęczyno | 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 58/23, 58/21, 58/22 |  | MN/ML | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem domków campingowych i glampingowych |                                                                    | NIE                                                                     | SN                                     | Uwagi nie uwzględniono, ponieważ w istniejącym przyległym zespole zabudowy znajduje się wiele niezabudowanych działek, które w pierwszej kolejności powinny zostać zagospodarowane. Takie podejście sprzyja wypełnianiu istniejącej struktury i przeciwdziała niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy. Nie mniej jednak dopuszcza teren SN dla lokalizacji usług turystyki, które wzbogaciłyby ofertę turystyczną gminy. |
| 120 | 30.08.2024 | 120 | Sulęczyno | 100/2                                                       |  | US    | teren usług sportu i rekreacji                                                                                               | TAK (dla usług zw. z gospodarką wodną zgodnie z uchwałą dot. OCHK) | NIE (pozostałe w tym bud i obiekty inne niż dopuszczone w uchwale OCHK) | SN                                     | Uwaga została uwzględniona w części jako uzupełnienie przystani kajakowej, zgodnie z dopuszczeniami zawartymi w uchwale dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 121 | 30.08.2024 | 121 | Sulęczyno | 98/4, 99/1                                                  |  | US/IT | teren małej elektrowni wodnej oraz usługi sportu i rekreacji                                                                 | TAK(zgodnie z uchwałą dot. OCHK)                                   | NIE(pozostałe )                                                         | SO (infrastruktura w ramach strefy SO) | Uwaga została uwzględniona w części, przy czym zakres zainwestowania ograniczono zgodnie z zakazami wynikającymi z uchwały dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu w województwie pomorskim, w szczególności w odniesieniu do terenów położonych w pasie 100 m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych.                                                                                                                 |

wnioski

|     |            |     |           |      |  |    |                                                                                         |                                         |                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----|-----------|------|--|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122 | 30.08.2024 | 122 | Sulęczyno | 96/1 |  | IT | istniejący rów wodny<br>przeznaczyć na kanał<br>dopływowy do małej<br>elektrowni wodnej | TAK (zgodnie z<br>uchwałą dot.<br>OCHK) | NIE<br>(pozostałe) | SO (infrastruktura<br>w ramach strefy<br>SO) | Uwaga została uwzględniona w części, przy czym zakres<br>zainwestowania ograniczono zgodnie z zakazami wynikającymi z<br>uchwały dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu w<br>województwie pomorskim, w szczególności w odniesieniu do<br>terenów położonych w pasie 100 m od brzegu naturalnych<br>zbiorników wodnych. |
|-----|------------|-----|-----------|------|--|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PISMA DO WGLĄDU DOSTĘPNE W URZĘDZIE GMINY

..... (podpis wójta)

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski

wnioski