

WYKAZ OPINII projektu planu ogólnego gminy Sulęczyno

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

L.p	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna dla Gminy Sulęczyno	16.12.2025r.	13.01.2026r.	Opinia pozytywna. Uwagi oraz wskazania w protokole z posiedzenia komisji. Uwzględniono następujące kwestie: 1) W części tekstowej uzasadnienia odniesiono się do ustaleń strategii rozwoju gminy głównie w aspekcie podziału zainwestowania na tereny w strefie SJ z zabudową mieszkaniową (obejmujących mieszkańców) jak i tereny w strefie SJ z zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej; 2) Dodano w treści uzasadnienia informacje dotyczące ochrony pozostałych krajobrazów wg informacji zawartych w audycie krajobrazowym; 3) Usunięto część wyznaczonych stref SG w terenach, gdzie nie występują obecnie udokumentowane złoża kruszywa. Pozostałe uwagi i wnioski miały charakter ogólny lub zwracały uwagę na kluczowe problemy przy wdrażaniu dokumentu.
2	Wójt Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
3	Wójt Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
4	Wójt Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
5	Wójt Gminy Parchowo, ul. Krótka2, 77-124 Parchowo	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
6	Wójt Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
7	Marszałek Województwa Pomorskiego (organ administracji geologicznej),	16.12.2025r.	14.01.2026r. wpływ 14.01.2026r.	Pismo znak: DROŚ-G.7480.5.114.2025 Uwaga:

	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk			1) Brak złoża Sulęcyno i Sulęcyno I w strefie SG – złoża Sulęcyno I znajduje się w zasięgu obowiązującego planu miejscowego dla funkcji lokalizacji zabudowy – włączenie do strefy SG może skutkować ewentualnymi odszkodowaniami z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Złoża Sulęcyno znajduje się w całości w obszarze rezerwatu przyrody Mechowiska Sulęczyńskie – ochrony przyrody jest tutaj celem nadrzędnym dlatego konieczne jest zachowanie strefy SO, która ochroni cenny przyrodniczo obszar.
8	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	16.12.2025r.	12.01.2026r. wpływ 13.01.2026r.	Pismo znak: GDA.5115.8.2026.JC Uwaga: 1) Brak uwzględnienia całego istniejącego terenu górniczego „Podjazy I” w strefie SG – cały teren górniczy włączono do strefy SG (tereny złóż są nadrzędne), co wynika z konieczności zapewnienia możliwości ich eksploatacji poprzez uwzględnienie w odpowiedniej strefie. W związku z tym część terenu 483SJ oraz 262SZ włączono do strefy 13SG
9	Starosta Powiatowy w Kartuzach (organ administracji geologicznej), Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach, 3 Maja 2/12, 83-300 Kartuzy	16.12.2025r.	08.01.2026r. wpływ 08.01.2026r.	Pismo znak: OS.644.318.2025.BO Bez uwag.
10	Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Wojewódzka Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Gdańsku, ul. Dębinki 4, 80- 211 Gdańsk	16.12.2025r.	13.01.2026r. wpływ 13.01.2026r.	Pismo znak: ONS.9022.504.199.2025.MS Bez uwag
11	Zarząd Powiatu Kartuskiego, Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa1, 83-300 Kartuzy	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
12	Wojewoda Pomorski, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	16.12.2025r.	07.01.2026r. wpływ 07.01.2026r.	Pismo znak: WI-V.742.1.46.2025.AB.a Informacja - wg treści pisma wojewoda nie wydaje opinii o projekcie planu ogólnego na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a u.p.z.p. – natomiast uzgadnia na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b u.p.z.p – PISMO Z BŁĘDEM – WOJEWODA JEST ORGANEM OPINIUJĄCYM Wysłano ponownie w dniu 19.03.2026 r. – BRAK UWAG – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ
13	Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku , Urząd Marszałkowski w	16.12.2025r.	13.01.2026r. wpływ 16.01.2026r.	Pismo znak: DRRP-G.7634.716.2025 Uwagi:

	Gdańsku, ul. Okopowa 21/17, 80-810 Gdańsk			1) Wszelkie działania związane z drogami wojewódzkimi uzgadniać z Zarządem Dróg Wojewódzkich – ZDW nie zajęło stanowiska w wyznaczonym terminie – uznano za brak uwag. 2) Usunąć profil dodatkowy – elektrownie słoneczne i elektrownie wiatrowe ze stref 18SO, 69SO, 70SO i 77SO w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – elektrownie wiatrowe nie są dopuszczone w obszarze planu ogólnego gminy Sulęcyno. Usunięto profil dodatkowy – elektrownie słoneczne ze strefy 18SO oraz pozostawiono go w strefach 69SO, 70SO i 77SO z uwagi na istniejące elektrownie wiatrowe lub wydane decyzje administracyjne dla tego typu inwestycji. 3) Liczne nowe tereny inwestycyjne w obszarze korytarzy ekologicznych stoją w sprzeczności z rekomendacją zachowania ciągłości i integralności powierzchni leśnej – co do zasady w strefach dopuszczano profil leśny – konkretne decyzje będą podejmowane na etapie sporządzania planów miejscowych w tym na tym etapie będą podejmowane decyzje o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne lub pozostawieniu w dotychczasowym przeznaczeniu 4) Dopuszczenie strefy 26SG (górnictwa i wydobywania) w obszarze krajobrazu priorytetowego lasy w rejonie Węsiarów stanowi poważne zagrożenie dla walorów krajobrazowych tego terenu – zlikwidowano strefę 26SG i włączono teren do strefy SO (otwartej z zakazem zabudowy) 5) Rozszerzenie lub wyznaczenie stref SN w obszarze istniejącej lub planowanej infrastruktury związanej z przystaniami kajakowymi – RDOŚ wykluczył lokalizację wszelkich terenów SN w obszarze pasów 100m od brzegów naturalnych zbiorników wodnych w terenach przyrodniczo chronionych w tym głównie w Gowidlińskim OCHK 6) Niedopuszczanie biogazowni w terenach 28SZ, 29SZ, 104SZ i 195SZ – sugestia wydzielania odrębnych stref dla lokalizacji biogazowni – z terenu o symbolu 28SZ usunięto profil dodatkowy biogazowni, w pozostałych terenach pozostawiono – są to większe gospodarstwa rolne, z reguły usytuowane poza strukturą miejscowości w obszarze których dopuszczone biogazownie mogłyby służyć prowadzonej hodowli zwierząt lub być z nią powiązane – będą to niewielkie biogazownie, które nie będą miały znaczącego wpływu na otoczenie. 7) Wątpliwości dotyczące dopuszczenia elektrowni słonecznych w terenach o symbolach: 21SU, 22SU, 18SO, 34SO, 70SO, 76SO, 79SO, 82SO z uwagi na istniejące tereny lasów – dla powyższych terenów wydane zostały decyzje administracyjne dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych lub są to tereny istniejącej instalacji elektrowni słonecznej – nie ma zatem zasadności dla usuwania profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne. Ponadto nadmienić należy, że co do zasady w strefach SU jak i SO dopuszczano w profilu dodatkowym teren lasów – uchwalane w przyszłości plany miejscowe będą ostatecznie decydowały o docelowym przeznaczeniu terenów i grunty leśne w tych planach zostaną z pewnością zabezpieczone.
--	--	--	--	---

14	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	16.12.2025r.	14.01.2026r. wpływ 14.01.2026r.	Pismo znak: DNI.tr.660.728.2025 Uwagi: 1) Brak wyznaczonych stref SR – produkcji rolniczej - W gminie Sulęcyno nie wyznaczono odrębnych stref produkcji rolniczej (SR), co wynika przede wszystkim ze specyfiki jej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz charakteru lokalnego rolnictwa. Choć gmina ma charakter turystyczno-rolniczy, nie występują na jej terenie duże, wyspecjalizowane gospodarstwa rolne prowadzące intensywną produkcję na skalę wielkotowarową, które uzasadniałyby konieczność wyznaczenia dedykowanych stref SR. Zamiast tego przyjęto rozwiązanie lepiej odpowiadające lokalnym uwarunkowaniom, polegające na wyznaczeniu stref zabudowy zagrodowej (SZ). W obszarach, gdzie funkcjonują większe i aktywne gospodarstwa rolne, dopuszczono dodatkowo profil wielkotowarowej produkcji rolniczej jako funkcję uzupełniającą. Takie podejście pozwala na zachowanie elastyczności w zagospodarowaniu przestrzeni, bez potrzeby wydzielania odrębnych, wyspecjalizowanych stref produkcyjnych. Strefy SZ są znacznie lepiej dostosowane do rzeczywistej struktury agrarnej gminy, opartej głównie na mniejszych i średnich gospodarstwach rodzinnych. Jednocześnie umożliwiają one lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, co jest istotne z punktu widzenia funkcjonowania tych podmiotów. W efekcie przyjęte rozwiązanie odpowiada zarówno potrzebom rolnictwa, jak i turystycznemu charakterowi gminy, zapewniając spójność polityki przestrzennej z lokalnymi uwarunkowaniami. 2) W obszarze gruntów rolnych wydzielono strefy nierolnicze (SJ, SU, SP, SN) co nie wpływa korzystnie na zabudowę zagrodową oraz może powodować konflikty przestrzenne - Wydzielenie stref nierolniczych (SJ, SU, SP i SN) wynika z obserwowanych trendów rozwojowych oraz licznych wniosków dotyczących rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych. Strefy te zlokalizowano głównie jako kontynuację istniejącej zabudowy, co ogranicza rozpraszanie przestrzenne, pozwala efektywnie wykorzystać infrastrukturę i sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego. 3) Wyznaczenie licznych stref górnictwa w obszarach bez udokumentowanych złóż – tereny te zostały wydzielone głównie z uwagi na wniosek Lasów Państwowych (planowane rozpoznania złóż w tych obszarach) – część z tych terenów pozostała jako strefy SG, część została dołączona do stref SO z uwagi na konflikt z ochroną przyrody w obszarze Gowidlińskiego OCHK. 4) Dopuszczenie maksymalnej wysokości 15m w strefach SZ – w obszarze gminy występują głównie małe i średnie gospodarstwa rolne, nie ma produkcji rolniczej. Ustalona maksymalna wysokość 12m jest optymalna dla lokalizacji obiektów rolniczych, ograniczy to też negatywny wpływ takich obiektów na krajobraz i obszar chronionego krajobrazu, który pokrywa znaczną część gminy.
----	---	--------------	---------------------------------------	--

15	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	16.12.2025r.	16.01.2026r. wpływ 16.01.2026r.	Pismo znak:ZN5150.231.2025.HR Uwagi: 1) Uwzględnić ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych i archeologicznych objętych formami ochrony (rejestr zabytków, GEZ, plan miejscowy lub wskazanych do ochrony w studium) – ustalenie dotyczą planów miejscowych – wykraczają poza zakres regulacji właściwych dla planu ogólnego 2) Wykluczenie z obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych wskazanych w studium - nie można wykluczyć stref ochrony konserwatorskiej z obszarów uzupełnienia zabudowy, ponieważ obejmują one centra miejscowości, które zgodnie z zasadami planowania powinny stanowić podstawowe tereny rozwoju zabudowy i uzupełnienia tkanki istniejącej. 3) Dla zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków należy ustalić strefy otwarte SO z wykluczeniem wszystkich profili funkcjonalnych w szczególności: wykluczyć obszar stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków ze strefy 29SG – zrezygnowano ze strefy SG – ustalono w jej miejscu strefę SO oraz wykluczyć obszar stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków ze strefy 442SJ – pozostawiono strefę SJ w jej dotychczasowym zasięgu – profil dodatkowy dopuszcza zarówno zieleń naturalną jak i lasy i wody – pozostawiono do doszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych. 4) Należy skorygować wskaźniki urbanistyczne w terenach bez planów miejscowych: w terenach SJ ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość 9m; w granicach stref planistycznych SZ (głównie z historycznymi zagrodami wiejskimi) ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość 10m oraz w strefach SW i SU ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość 12m; w granicach stref SP ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość 12m – wskaźniki i parametry określone w planie ogólnym mają charakter maksymalnych dopuszczalnych wartości, co zapewnia elastyczność ich stosowania. Na terenach objętych ochroną konserwatorską będą one każdorazowo weryfikowane na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy – w szczególności dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w GEZ oraz zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej. Analogiczna weryfikacja parametrów nastąpi również na etapie sporządzania i uzgadniania planów miejscowych z konserwatorem zabytków – nie ma zasadności dla uwzględnienia uwagi w planie ogólnym. 5) Dla terenów objętych planami miejscowymi zastosować parametry ustalone w tych planach – co do zasady projekt planu ogólnego przenosi ustalenia planów miejscowych w aspekcie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Nie mniej jednak jako wyjątek, w
----	---	--------------	---------------------------------------	--

				sytuacjach uzasadnionych oraz z uwagi na ograniczenia narzędzi udostępnianych przez administrację publiczną do tworzenia projektów planów ogólnych, parametry z obowiązujących planów należało zaokrąglić. 6) Dla terenów z dominantami wysokościowymi, gdzie w planach miejscowych ustalono dwójako parametr wysokości należy przyjmować wartość niższą, dotyczy to też sytuacji bez planów gdzie są zlokalizowane wieże itp. – ustalony w planie ogólnym parametr wysokości jest wartością maksymalną – na etapie sporządzania planów miejscowych czy wydawania decyzji warunków zabudowy wysokość będzie ustalana indywidualnie przy czym nie może ona przekroczyć maksymalnej wysokości (dotyczy tylko decyzji wz – w planach miejscowych na etapie ich sporządzania będzie ustalana wysokość zabudowy a dla terenów objętych ochroną konserwatorską będzie ona uzgadniania z organem). 7) W piśmie opiniującym od konserwatora zabytków zawarto szereg wymogów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w obszarze poszczególnych miejscowości w odniesieniu do konkretnych stref planistycznych – wskazania konserwatora dotyczyły głównie maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy - plan ogólny ma charakter strategiczny, dlatego powinien określać ogólne, maksymalne dopuszczalne parametry zabudowy. Ich uszczegółowienie i weryfikacja – także w zakresie wymogów konserwatorskich – następuje na etapie decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania planów miejscowych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i krajobrazu. Uwaga dotyczy głównie miejscowości o już intensywniejszym zainwestowaniu, które – zgodnie z zasadami planowania – należy brać pod uwagę, aby nie wprowadzać parametrów oderwanych od istniejącej struktury zabudowy.
16	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
17	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
18	Zarząd Dróg Gminnych, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
19	Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach, ul. Gdańska 26, 83-300 Kartuzy	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
20	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul.	16.12.2025r.	31.12.2025r. wpływ 07.01.2026r.	Pismo znak CWCW GD-WWZ.0731.565.2025 Uwaga:

	Do Studzienki, 45, 80-206 Gdańsk			1) Nie dopuszcza się budowy elektrowni wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych w przestrzeni powietrznej EP MCTR EPCE – plan ogólny nie przewiduje możliwości sytuowania elektrowni wiatrowych w żadnej ze stref, natomiast ustalenia dotyczące masztów telekomunikacyjnych wykraczają poza zakres regulacji właściwych dla planu ogólnego.
21	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Gdańsku, ul. Okopowa 9, 80-819 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
22	Komenda Wojewódzka Policji, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
23	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w kartuzach, ul. 3 Maja 16a, 83-300 Kartuzy	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
24	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
25	Komenda Morskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
26	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNA BEZ UWAG
27	Nadleśnictwo Lipusz, ul. Brzozowa 2, 830424 Lipusz	16.12.2025r.	16.01.2026r. wpływ 16.01.2026r.	Pismo znak: ZG.2210.2.2026 Uwagi: 1) Dopuszczenie zabudowy w terenach SO dla zabudowy związanej z gospodarką leśną – nie ma zasadności ustalania wskaźników zabudowy dla terenów SO. Zabudowa związana z gospodarką leśną realizowana jest w obrębie terenów leśnych na podstawie przepisów nadrzędnych oraz doprecyzowywana na etapie planów miejscowych. Brak określenia parametrów w strefie SO nie ogranicza możliwości dopuszczenia zabudowy w przyszłości – będą one mogły zostać ustalone w planie miejscowym w sposób elastyczny, adekwatny do charakteru i funkcji projektowanych obiektów. Powyższe zostało ujęte w uzasadnieniu do planu ogólnego;

				2) Likwidacja strefy SP – teren o użytku leśnym włączono do strefy SO, pozostała część terenu pozostawiona w obszarze strefy 17SP; 3) Likwidacja strefy 45SN – włączono do strefy SO; 4) Działki nr 3172/3 i 3172/4 położone w obszarze strefy SG włączyć do strefy otwartej - włączono działki do strefy otwartej; 5) Wprowadzenie strefy SG w obszarze działek 3171 i 3170/1 (obecnie trwają prace nad rozpoznaniem złoża – działki są wydzierżawione) – ustalono strefę SG o symbolu 29SG
28	Obszar Metropolitalny Gdańsk – Gdynia – Sopot, ul. Długi Targ 39/40, 80-830 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
29	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
30	Orange Polska, Zarządzanie Sieci i IT, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
31	Polskie Sieci Elektroenergetyczne- Północ S.A., ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	16.12.2025r.	15.01.2026r. wpływ 16.01.2026r.	Pismo znak: 106-DE-DSB-DUB-WFB.071.695.2024.4 1) Wydzielenie dla obszarów obejmujących pas technologiczny planowanej linii przesyłowej najwyższego napięcia odrębnej strefy SJ z intensywnością zabudowy równą zero lub włączenie ich do innej strefy niż SJ – z uwagi na możliwą zmianę przebiegu linii (jak sam organ stwierdził w ww. piśmie) nie jest zasadne wprowadzenie powyższych zmian.
32	Koncern Energetyczny „Energia” S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
33	Pomorska Izba Rolnicza, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3, 83-000 Pruszcz Gdański	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
34	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Oddział Terenowy w Gdańsku, ul. Strzelecka 7B, 80-803 Gdańsk	16.12.2025r.	12.01.2026r. wpływ 12.01.2026r.	Pismo znak: DOP-WUPM.480.821.2025.2.DK Bez uwag
35	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Gazowniczy w	16.12.2025r.	18.12.2025r. wpływ 18.12.2025r.	Pismo znak: PSGGD.RODZ.422.327.25 Bez uwag

	Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk			
36	Centralny Port Komunikacyjny Sp z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02- 305 Warszawa	16.12.2025r.		BRAK UWAG W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNAJE SIĘ ZA OPINIĘ POZYTYWNAŁ BEZ UWAG
37	Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, PGW Wody Polskie, ul. Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk	16.12.2025r.	22.12.2025r. wpływ 22.12.2025r.	Pismo znak: GG.ZPU.0155.362.2025.JB Przekazanie materiałów do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie
38	Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, PGW Wody Polskie, ul. Łużycka1A, 89- 600 Chojnice	16.12.2025r.	15.01.2026r. wpływ 16.01.2026r.	Pismo znak: GC.ZPU.0147.10.2024.MO Informacja o lokalizacji urządzenia melioracji wodnych 44OUZ – rów R-N2 – uwzględnienie ww rowu w zapisach planu ogólnego wykracza poza zakres regulacji właściwych dla planu ogólnego.
39	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	16.12.2025r.	12.01.2026r. wpływ 12.01.2026r. PONOWNE 10.03.2026r. wpływ 10.03.2026r.	Pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.72.2025.JKA Uwagi wg pisma RDOŚ-Gd-WZP.610.7.54.2025.JKA z dnia 12.01 2026r. – uwagi oraz odniesienie do uwag w tabeli uzgodnień do planu ogólnego – co do zasadny uwagi zostały uwzględnione 1) należy przeznaczyć strefę 26SU w części gruntów Ł na strefę otwartą – poprawiono w ustaleniach planu – część terenu w granicy 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego w tym w terenie gruntów Ł włączono do strefy otwartej Ponowne – pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.53.2026.JKA Uwaga: 1) należy przeznaczyć strefę 26SU w części gruntów Ł na strefę otwartą – poprawiono w ustaleniach planu – część terenu w granicy 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego w tym w terenie gruntów Ł włączono do strefy otwartej.
40	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy	16.12.2025r.	15.01.2026r. wpływ 15.01.2026r.	Pismo znak: ZNS.9022.5125.2025.2026.KS Bez uwag