

WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno

Część A Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu mpzp instytucji lub organowi właściwemu do uzgodnienia	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	Wojewoda Pomorski, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa , Gdańsk poprzez Wydział Infrastruktury ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
2	Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Urząd Marszałkowski w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	21.11.2025r.		04.12.2025r. (wpływ 09.12.2025r)	Pismo znak: DRRP-G.7634.647.2025 Uwaga: - wątpliwości budzi przeznaczenie gruntów leśnych pod teren zabudowy mieszkaniowej, - dla terenu 3MNW-U postuluje się zachowanie polany śródleśnej (audyt – zachowanie w stanie dotychczasowym polan śródleśnych tworzących wnętrze krajobrazowe, rekomenduje się ograniczenie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze na obszarach polan śródleśnych oraz w zespołach otwartych krajobrazów dolin) - rozważenie zachowania zadrzewień śródleśnych w granicach terenu 1MNW-U w kontekście audytu – „rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień na obszarach rolniczych wzdłuż miedz, lokalnych dróg gruntowych oraz w sąsiedztwie rowów i kanałów melioracyjnych – za wyjątkiem prac służących utrzymaniu ich właściwego stanu i warunków prowadzenia gospodarki rolnej.
3	PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk	21.11.2025r.			PGWWP przekazuje wniosek do Wydziału Koordynacji Ochrony przed powodzią i suszą przy RZGW w Gdańsku – pismo z dnia 25.11.2025r. (wpływ 01.12.2025r.) Pismo znak: G.RPP.610.382.2025.MP Pismo z dnia 26.11.2025r. (wpływ 27.11.2025r.) Umożnienie postępowania

4	Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, PGW Wody Polskie, ul. Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
5	Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, PGW Wody Polskie, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
6	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	21.11.2025r.	03.12.2025r. (wpływ 04.12.2025r.)	BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE – UZNANO ZA MILCZĄCĄ ZGODĘ	Pismo znak: ZN.5150.212.2025.HR Uwagi: - usunąć oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego na rysunku i w tekście, - wprowadzić definicje jaskrawej kolorystyki, - doprecyzować ustalenia w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, - dla terenów w obszarze działki nr 158/15 ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70% oraz nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej. WYŚLANE PONOWNIE 20.01.2026 Organ nie zajął stanowiska – uznaje się za uzgodnienie pozytywne
7	Zarząd Powiatu Kartuskiego, Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
8	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. mostowa 11A, 80-778 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
9	Zarządca dróg gminnych – Urząd Gminy Sulęczyń	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
10	Zarządca dróg powiatowych - Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach, ul. Gdańska 26, 83-300 Kartuzy	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
11	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Do Studzienki 45, 80-227 Gdańsk	21.11.2025r.		25.11.2025r. (wpływ 02.12.2025r.)	Pismo znak: CWCR GD-WWZ.0731.512.2025 Bez uwag
12	Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk	21.11.2025r.			Pismo znak: GDA.5111.337.2025.JC Pismo z dnia 05.12.2025r. (wpływ 09.12.2025r.) Odmowa wszczęcia postępowania
13	Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE

14	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 9	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
15	Komenda Wojewódzka Policji ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
16	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kartuzach, ul. 3 Maja 16a, 83-300 Kartuzy	21.11.2025r.		24.11.2025r. (wpływ 24.11.2025r.)	Pismo znak: PPZ.5263.91.1.2025.TŻ Uwaga: Wymóg dostarczenia wody co celów ppoż Wymóg dla budynków produkcyjnych i magazynowych zapisów dot. zapewnienia wody do celów ppoż w przypadku braków możliwości z systemów wodociagowych Wymóg dróg pożarowych oraz ich odpowiednich szerokości jak i zawrotek dla jednostek ochrony ppoż
17	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
18	Komenda Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
19	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	21.11.2025r.			BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
20	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ul. Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk	21.11.2025r.		18.12.2025r. (wpływ 18.12.2025r.)	Wniosek o przedłużenie terminu na 30 dni z dnia 03.12.2025r. Pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.46.2025.JKA.2 Bez uwag

Część B Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu mpzp instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna	21.11.2025r.	15.12.2025r.	Uwagi wg protokołu
2	Marszałek Województwa Pomorskiego (geolog wojewódzki) Departament Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	21.11.2025r.	05.12.2025r. (wpływ 05.12.2025r.)	Pismo znak: DRO Ś-G.7480.4.452.2025 Opinia negatywna – tereny o symbolu MNW-U w obszarze udokumentowanych złóż – konflikt. WYŚLANE PONOWNIE 20.01.2026 Organ nie zajął stanowiska – uznaje się za opinie pozytywną bez uwag.
3	Starosta Powiatowy w Kartuzach (geolog powiatowy) Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach, 3 maja 2/12, 83-300 Kartuzy	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
4	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
5	Nadleśnictwo Lipusz, ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
6	Obszar Metropolitalny Gdańsk – Gdynia – Sopot, ul. Długi Targ 39/40, 80-830 Gdańsk	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
7	Orange Polska, zarządzanie Sieci i IT, dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk	21.11.2025r.	08.12.2025r. (wpływ 12.12.2025r.)	Pismo znak: TTDSILU/RN.2511260067 Brak uwag z uwzględnieniem zapisów: - utrzymanie istniejących sieci z możliwością ich przebudowy/rozbudowy – zawarte w zapisach planu dla wszystkich sieci, - dopuszczenie budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów – plan dopuszcza infrastrukturę, - w przypadku kolizji z siecią istniejącą należy wystąpić o warunki na ich zabezpieczenie lub przełożenie – nie dotyczy ustaleń planu miejscowego

8	Polska Spółka Gazownictwa, oddział Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	21.11.2025r.	26.11.2025r. (wpływ 01.12.2025r.)	Pismo znak: PSGGD.RODZ.422.303.25 Bez uwag
9	Koncern Energetyczny „Energia” S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – północ S.A., ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	21.11.2025r.	08.12.2025r. (wpływ 08.12.2025r.)	Pismo znak: 3205-DE-DSB-DUB-WFB.071.1283.2024.4 Bez uwag
11	Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gdańsku, ul. Dębinki 4, 80-211 Gdańsk	21.11.2025r.	03.12.2025r. (wpływ 03.12.2025r.)	Pismo znak: ONS.9022.504.162.2025.AZ Bez uwag
12	Pomorska Izba Rolnicza, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3, 83-000 Pruszcz Gdański	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
13	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
14	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	21.11.2025r.	18.12.2025r. (wpływ 18.12.2025r.)	Wniosek o przedłużenie terminu na 30 dni z dnia 03.12.2025r. Pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.62.2025.JKA.2 Bez uwag
15	Wójt Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322	21.11.2025r.		BRAK STANOWISKA W WYZNACZONYM TERMINIE
16	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kartuzach, ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy	21.11.2025r.	16.12.2025r. (wpływ 17.12.2025r.)	Pismo znak: ZNS.9022.4544.2025.KS Bez uwag

Pisma opinii i uzgodnień do wglądu w Urzędzie Gminy

..... (podpis wójta)

