



Platan

BIURO PROJEKTOWE

mgr Wojciech Kiełb tel. 501-063-491 platan.wk@gmail.com ul. Sosnowa 9, 80-297 Banino

Opracowanie:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTÓW
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SULĘCZYNO**

ANEKS

Egz. nr 1

Autor:

mgr Wojciech Kiełb

Gdańsk, 15 kwietnia 2026 r.

Załącznik do Aneksu:

Postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 05-12-2025 r. (znak pisma: DROŚ-G.7480.4.452.2025).

Wprowadzenie

W listopadzie 2025 r. opracowana została w Biurze Projektowym „Platan” „Prognoza oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Sulęczyno”.

W trakcie procedury planistycznej wprowadzono zmiany dla dwóch z czterech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

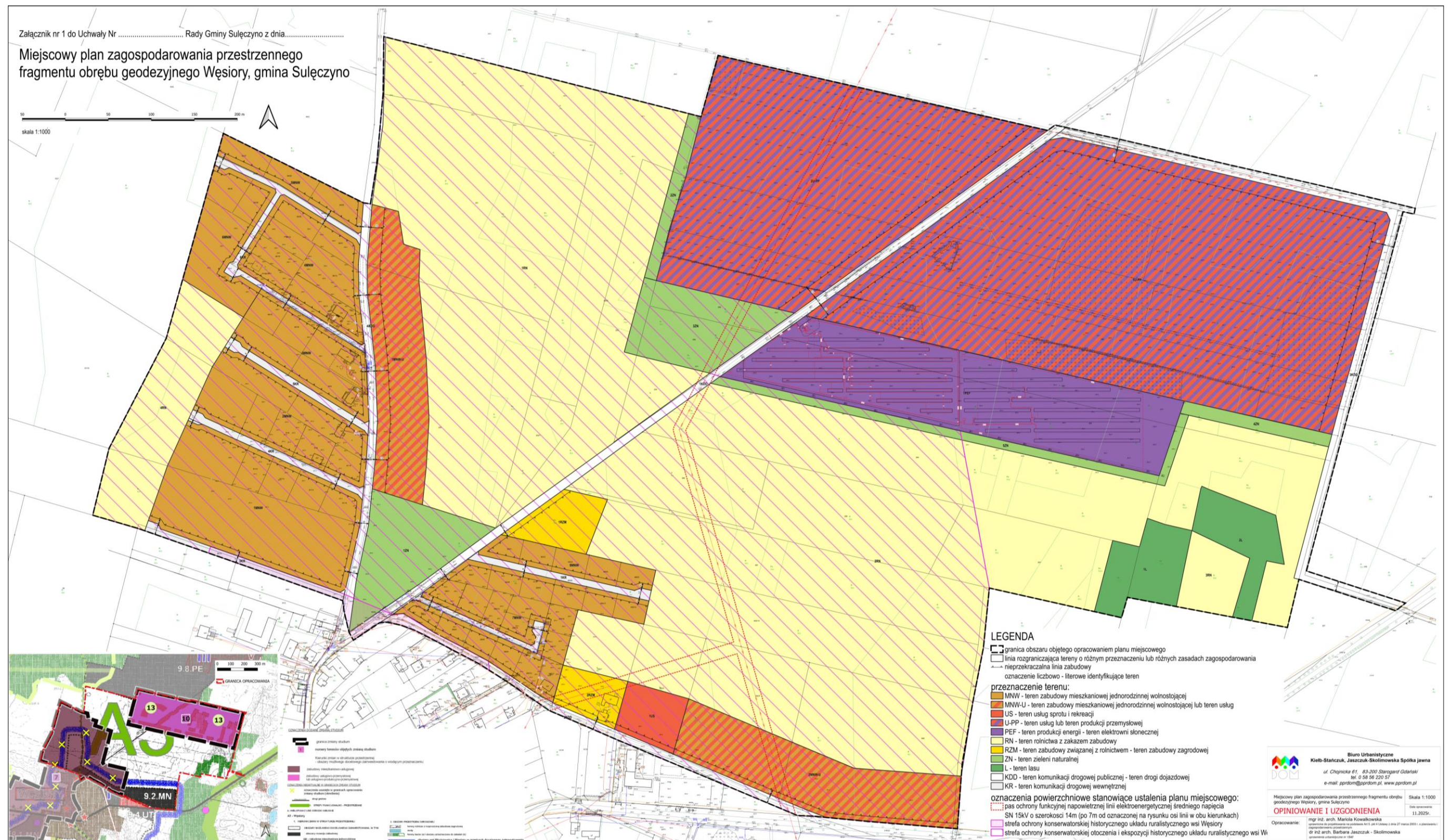
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno” – zmiana polegająca na rozszerzenia zakresu funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług (MNW-U) na teren górnictwa i wydobywania lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług (G-MNW-U) – zob. rys. 1;
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno” – zmiana polegająca na korekcie przepisów zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z uwzględnieniem w granicach mpzp strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Węsiory – zob. rys. 2.

Zmianom uległy także rysunki projektów „Planów...” – zob. poniżej. Dla pozostałych dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian.

W związku z powyższym, w nawiązaniu do przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.), sporządzono niniejszy **Aneks do „Prognozy ...”**, w zakresie oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Platan



Rys. 1. Zaktualizowany rysunek projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęcyno”. Źródło: BU DOM sp. j.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno”

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podyktowana negatywną opinią Marszałka Województwa Pomorskiego zgodnie z pismem z dnia 05-12-2025 r. (znak pisma: DROŚ-G.7480.4.452.2025) stanowiącym **załącznik do „Aneksu...”**).

Organ opiniodawczy w piśmie zwrócił uwagę, że w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu znajdują się udokumentowane złoża surowców: „Sulęczyno VI” oraz „Sulęczyno IX”, które mogą być eksploatowane odkrywkowo, a realizacja mpzp w pierwotnym kształcie ograniczać będzie możliwości ochrony i ewentualnej, późniejszej eksploatacji.

W związku z powyższym w projekcie „Miejscowego planu...” wprowadzono zmianę polegającą na rozszerzeniu zakresu funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług (MNW-U) na teren górnictwa i wydobywania lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług (G-MNW-U).

Oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian – dotyczących eksploatacji kruszywa

Zakres i charakter przekształceń środowiska przyrodniczego wynikający z realizacji ustaleń projektu „Planu...” uzależniony będzie od rzeczywistej wielkości wydobywania kruszywa określonej w koncesjach na eksploatację oraz od faktycznego stanu prac wydobywczych.

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Przekształcenia litosfery w wyniku eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej będą polegały głównie na przekształceniach budowy geologicznej podłoża i ukształtowania terenu. W celu ograniczenia tego oddziaływania należy stosować działania minimalizujące.

W celu ograniczenia skutków środowiskowo-krajobrazowych eksploatacji w projekcie „Planu...” ustalono rekultywację terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym, leśno-wodnym oraz w obszarze terenu o symbolu 1G-MNW-U - przeznaczenie dla zainwestowania mieszkaniowo – usługowego.

Wody

Powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego potencjalnie może wpływać na stosunki wodne, w wyniku naruszenia pierwszego poziomu wód podziemnych. Efektem tego mogą być:

- napływ wód do wyrobiska i powstanie sztucznych zbiorników wodnych;
- obniżenie pierwszego poziomu wód podziemnych w otoczeniu wyrobisk zawodnionych (lokalne leje depresyjne) – przewiduje się, że eksploatacja złoża odbywać się będzie sposobem odkrywkowym, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu wydobywczego; zakłada się dwa piętra wydobywcze złoża, tj. piętro górne – suche i piętro dolne mokre (spod wody); eksploatacja piętra dolnego odbywać się będzie bez zastosowania odwodnienia - wody gruntowe zostaną zatrzymane w obrębie wyrobiska; w takich

warunkach eksploatacji złoża, prognozowane oddziaływanie na wody podziemne będzie ograniczone, powstanie natomiast sztuczny zbiornik wodny;

- potencjalnie zmiany w zasilaniu podziemnym cieków i zbiorników wodnych w otoczeniu wyrobisk.

Eksploatację złóż kruszywa naturalnego należy realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując oddziaływania na stosunki wodne.

Klimat

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje lokalne zmiany topoklimatyczne w rejonie powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego w obrębie Sulęczyño. Zmiany te nie będą miały znaczenia dla funkcjonowania przyrody w otoczeniu terenów eksploatacji dla warunków życia ludzi.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

W wyniku eksploatacji złóż kruszywa w rejonie wystąpi wzrost zanieczyszczenia atmosfery, przede wszystkim pyłami z terenu niepokrytych roślinnością wyrobisk oraz spalinami pochodzącymi z transportu samochodowego i z urządzeń wydobywczych.

Hałas

Hałas związany z eksploatacją kruszywa na obszarze projektu „Planu ...” będzie sumą hałasu emitowanego przez maszyny, urządzenia i pojazdy pracujące przy eksploatacji złoża oraz przez ruch pojazdów transportujących wydobyte kruszywo.

Hałas związany z eksploatacją może być uciążliwy przede wszystkim dla mieszkańców sąsiedztwa i otoczenia terenu eksploatacji. Zasięg uciążliwości akustycznych dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Pole elektromagnetyczne

W związku z realizacją ustaleń projektu „Planu...” nie wystąpi ponadnormatywne pole elektromagnetyczne.

Roślinność

Oddziaływanie na szatę roślinną powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego będzie miało charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. wycinka drzew, likwidacja roślinności) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przekształceniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku przekształcenia warunków glebowych.

Fauna

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w zakresie wydobywania złóż kruszywa naturalnego nastąpi likwidacja siedlisk leśnych fauny oraz płoszenie zwierząt w trakcie prac eksploatacyjnych, transportu urobku samochodami.

Korytarze ekologiczne

Teren o symbolu 1G-MNW-U, w którym dopuszczono wydobywanie kruszywa, znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rangi subregionalnej „górnego odcinka doliny Słupi”.

Wg „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” w granicach korytarza ekologicznego należy podejmować następujące działania w celu realizacji kierunku „Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności” m. in. poprzez: *Zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarza ekologicznego, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.*

Wydobywanie kruszywa może być niezgodne z realizacją kierunku „Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności”.

Formy ochrony przyrody

Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar projektu „Planu...” (w tym teren 1G-MNW-U) znajduje się w zasięgu Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla Gowidlińskiego OChK obowiązuje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2942).

§ 5. Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,*

Zabijanie jest działaniem umyślnym, a realizacja ustaleń projektu „Planu...” może spowodować ewentualnie tylko nieumyślne, przypadkowe oddziaływania na zwierzęta i ich siedliska.

- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2026, poz. 13 ze zm.):

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 [tzn. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko], nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu – dla

przedsięwzięcia przewidzianego w projekcie „Planu...” nie przeprowadzono dotychczas ocen oddziaływania na środowisko.

- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,*

Ww. zakaz, zgodnie z § 7. 4. Uchwały (zob. poniżej), nie dotyczy projektu „Planu...”.

- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,*

Ww. zakaz, zgodnie z § 7. 4. Uchwały (zob. poniżej), nie dotyczy projektu „Planu...”

- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,*

Wdrożenie projektu „Planu...” może spowodować zmiany stosunków wodnych przez oddziaływanie na pierwszy poziom wód podziemnych – zagadnienie to wymaga szczegółowej analizy na etapie oceny oddziaływania na środowisko konkretnych przedsięwzięć związanych z eksploatacją kruszywa na obszarze projektu „Planu...”.

- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,*

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują ww. obiekty hydrograficzne.

- 8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

- a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne*
- *z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem stref 100 m od obiektów hydrograficznych.

(...)

- § 7. 1. *W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 5, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (...)*

4. Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Złoże „Sulęczyno VI” oraz „Sulęczyno IX” w granicach projektu „Planu...” są udokumentowane.

Projekt „Planu...” jest zgodny z przepisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2942) **pod warunkiem:**

- wykazania, w wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia dopuszczonego w projekcie „Planu...” (odkrywkowego wydobywania), braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w tym zagrożeń dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt oraz na ochronę krajobrazu Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także na zmiany stosunków wodnych.

Ponadto realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z przepisami zawartymi w ww. aktach prawa powszechnego.

Zasoby naturalne

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego w obrębie obszaru projektu „Planu ...” wymaga przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w zakresie ewentualnego poboru wód podziemnych z indywidualnych ujęć wody, ale ze względu na lokalny i okresowy charakter prowadzonej działalności nie prognozuje się aby było to oddziaływanie znaczące.

Projekt „Planu ...” umożliwi eksploatację złóż „Sulęczyno VI” oraz „Sulęczyno IX” zlokalizowanych w obrębie Sulęczyno w gminie Sulęczyno.

Krajobraz

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego spowoduje całkowite przekształcenie krajobrazu terenów eksploatacji. Przeprowadzenie docelowej rekultywacji wyrobisk doprowadzi do kolejnych zmian krajobrazu zależnych od charakteru rekultywacji.

Zabytki i dobra materialne

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe otoczenia obszaru projektu „Planu...”.

Przy zastosowaniu odpowiedniej ochrony w postaci filarów ochronnych, realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Ludzie

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego powoduje oddziaływanie na warunki życia ludzi i na ich zdrowie, będą to przede wszystkim oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie przez pogorszenie warunków środowiskowych w wyniku:

- emisji zanieczyszczeń powietrza w otoczeniu wyrobisk i wzdłuż tras dojazdowych do nich;

- emisji hałasu w otoczeniu wyrobisk i wzdłuż tras dojazdowych do nich;
- pogorszenia walorów krajobrazowych.

Znaczące uciążliwości mogą wystąpić wzdłuż tras transportu samochodowego oraz dla zabudowy w bliskim otoczeniu. Ostatecznie eksploatacja złóż zostanie przesądzona po uzyskaniu odpowiednich koncesji. Decyzja o wydaniu koncesji na eksploatację będzie podjęta przez odpowiedni organ z uwzględnieniem zagadnień interesu publicznego i ochrony środowiska.

Procedura ocen oddziaływania na środowisko

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego stanowi przedsięwzięcie, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1839) należy do kategorii potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W decyzji tej określone zostaną zasady minimalizacji oddziaływania na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi.

Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu...” na środowisko

Klasyfikację oddziaływań ustaleń projektu „Planu...” w kwestii dotyczącej eksploatacji kruszywa na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w tym oddziaływania skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę, zgodną z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.) przedstawiono w tabeli 1.

Platan

Tabela 1. Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...” w zakresie eksploatacji złóż kruszyw naturalnych w tym **oddziaływania potencjalnie znaczące**

Oddziaływania na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długo-terminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
ETAP PRZYGOTOWANIA DO EKSPLOATACJI (BUDOWY) I EKSPLOATACJI												
Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery (wykopy)	X					X			X		X	
Likwidacja pokrywy glebowej	X					X			X		X	
Likwidacja roślinności leśnej	X					X			X		X	
Wpływ na faunę	X	X				X		X	X		X	
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wzrost, samochody i sprzęt eksploatacyjny)	X				X			X			X	X
Emisja hałasu (technologiczny i komunikacyjny)	X				X			X			X	X
Powstanie odpadów	X			X				X				X
Przekształcenia krajobrazu	X					X			X		X	
Wpływ na ludzi – oddziaływanie skumulowane	X	X				X			X		X	X
Wpływ na formy ochrony przyrody		X	X			X			X		X	X
Korytarze ekologiczne											X	X
ETAP REKULTYWACJI (LIKWIDACJI) - ODDZIAŁYWANIA												
Rekultywacja środowiska abiotycznego	X				X				X	X		X
Nasadzenia i sukcesja roślinności	X				X				X	X		X
Oddziaływanie na krajobraz		X			X				X	X		X

Źródło: opracowanie własne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podyktowana korektą przepisów zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z uwzględnieniem w granicach mpzp strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Węsiory.

W projekcie „Miejscowego planu...” dodano m. in. zapisy:

*Część obszaru objęta granicami planu (wg zasięgu ustalonego na rysunku planu) znajduje się w granicach **strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Węsiory**, dla której obowiązuje:*

- *nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego wsi (...),*
- *zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej (...).*

*Część obszaru objęta granicami planu (wg zasięgu ustalonego na rysunku planu) znajduje się w granicach **strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Węsiory**, dla której obowiązuje:*

- *ochrona walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych istniejącej struktury przestrzennej;*
- *zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej (...);*
- *lokalizacja jednego budynku głównego na działce, usytuowanego od frontu działki, dopuszcza się realizację drugiego budynku głównego oraz zabudowy towarzyszącej w głębi działki przy zastosowaniu dla tych budynków uproszczonej formy architektonicznej nawiązującej do formy historycznych budynków gospodarczych (...).*

Wdrożenie ww. zapisów ustaleń projektu „Planu...”, a także aktualizacja wynikających z nich ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zapewni efektywną ochronę dziedzictwa kulturowego na obszarze „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno”.